



УКРАЇНА  
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: (0472) 36 20 38, 54 01 12, факс 54 01 12,  
e-mail: [architecture@chmr.gov.ua](mailto:architecture@chmr.gov.ua), код ЄДРПОУ 38715770

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

Міському голові

Бондаренку А.В.  
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ  
ТА ЮРИДИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
Черкаської міської ради  
акт. № 17282-01-25 на \_\_\_\_\_  
« 17 » \_\_\_\_\_ 11 2022 р.  
Підписано та перевірено у відділі документообігу

Шановний Анатоліє Васильовичу!

Інформую Вас, що відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

Управління земельних ресурсів, землеустрою та інспектування готує проекти рішення міської ради щодо розпорядження землями комунальної форми власності відповідно до вимог чинного законодавства, які відповідно до регламенту роботи ради погоджуються юридичною службою.

На виконання доручення директора департаменту архітектури та містобудування від 26.03.2018 № 2303, щодо наявності обґрунтованих зауважень до прийнятих 15.11.2022 року Черкаською міською радою рішень, повідомляємо наступне:

**Протокольне доручення (ПД-9-962)** «Про надання КП «МСК «ДНІПРО» в постійне користування земельної ділянки по вул. Гагаріна (вільна земельна ділянка)» суперечить вимогам статей 58, 59, 60 Земельного кодексу України. Земельні ділянки, які потрапляють в межі прибережної захисної смуги можуть надаватися в користування лише на умовах оренди, у відповідності до вимог чинного законодавства з урахуванням статті 134 Земельного кодексу.

**Протокольне доручення (ПД-9-963)** «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку на території садового кооперативу «Черкаський» (діл. № 193) (перспективна адреса пров. Шовковичний, 9) громадянину Фещенку А.П. (існуюче садівниче товариство)» - суперечить пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України - підставою для відмови у наданні дозволу на розробку документації із землеустрою є невідповідність місця розташування земельних ділянок вимогам містобудівної документації. згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24 березня 2022 року №

2145-IX внесено зміни до розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме зазначено, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: «5) безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється».

**Протокольне доручення (ПД-9-958)** «Про відмову у продажу на земельних торгах права власності на земельну ділянку площею 0,1 га по вул. Максима Залізняка, біля будинку № 29/1» прийнято всупереч тому, що свого часу Черкаською міською радою було прийнято рішення від 02.09.2021 № 9-76 «Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, право власності яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону), та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Максима Залізняка, біля будинку № 29/1 та на проведення експертної грошової оцінки».

На виконання даного рішення та відповідно до ст. 136 ЗКУ департаментом архітектури та містобудування замовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки. *За дані види робіт з бюджету міста Черкаси було витрачено 18 600,0 грн. Відповідно п. 5 ст. 135 ЗКУ* Витрати, здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

Відповідно до вимог п. 4 ст. 136 ЗКУ для подальшої організації земельного аукціону з продажу вищезазначеної земельної ділянки департаментом архітектури та містобудування підготовлено проект рішення «Про продаж на земельних торгах права власності на земельну ділянку площею 0,01 га по вул. Максима Залізняка, біля будинку № 29/1, та затвердження умов проведення земельних торгів».

Відповідно до вимог 134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Продаж землі - є важливим джерелом наповнення місцевого бюджету.

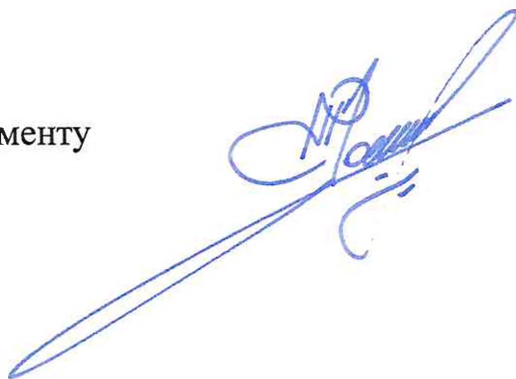
Враховуючи вищевикладене відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень.

Заступник директора департаменту

Третяк Наталія (0472) 33 12 90

Світлана Ярошенко (0472) 33 78 78

Ірина Зоря (0472) 33 12 37



Андрій КРИЛОВ