

Звіт про виконання міської Програми управління об'єктами комунальної власності територіальної громади м. Черкаси на 2022-2026 роки

В рамках заходів Програми управління об'єктами комунальної власності територіальної громади м. Черкаси на 2022-2026 роки, департаментом економіки та розвитку Черкаської міської ради забезпечувалось виконання програми.

Ціль програми – утримання адміністративних будівель в належному стані, передача приміщень в оренду та приватизація їх шляхом продажу з аукціону.

Перелік заходів, що забезпечують виконання даної програми:

(комунальні послуги та інші витрати, пов'язані з експлуатацією адміністративних будівель та споруд за адресами: вул. Байди Вишневецького, 36, вул. Благівісна, 170, бульв. Шевченка, 117 та бульв. Шевченка, 307 у м. Черкаси):

водопостачання та водовідведення, електропостачання, знешкодження та вивезення ТВП, охорона, прибирання, обслуговування ліфтів, обслуговування системи опалення, водопостачання та водовідведення, обслуговування електрогосподарства, оренда контейнерів, послуга сигналу «Пожежа», послуга з технічного ремонту пожежної сигналізації, послуга з дератизації та дезінсекції, послуга з прибирання та вивезення снігу, послуга з технічного обслуговування системи кондиціонування повітря ЦНАП та вентиляції приміщення В-2, 1-й поверх, послуга з технічного обслуговування охоронної сигналізації, послуга з технічного обслуговування розподільчої та керувальної апаратури (вимір ізоляції проводів), послуга з обслуговування метало-пластикових конструкцій та вхідної групи, послуга з технічного обслуговування та утримання в належному стані системи «Перепустка».

Також виконувалися заходи з усунення аварійних ситуацій та підготовки до опалювального сезону будівель, які перебувають на балансі департаменту та перевірки приладів обліку води, теплової та електричної енергії.

Вартість вищезазначених товарів та послуг збільшувалась кожного наступного року. Причина – збільшення вартості енергоносіїв, матеріалів, мінімальної заробітної плати, індексу інфляції та інших негативних процесів в економіці.

Стосовно приватизації об'єктів департамент впровадив сучасні технології продажу об'єктів міської комунальної власності, заснованих на засадах відкритості та прозорості через систему «Prozorro. Продажі».

З метою приведення Програми управління об'єктами комунальної власності територіальної громади м. Черкаси на 2022-2026 роки у відповідність до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», були внесені зміни до міської Програми управління об'єктами комунальної власності територіальної громади м. Черкаси на 2022-2026 роки.

Продовжено співпрацю з реалізації активів через електронну торгову систему «Prozorro. Продажі».

Органом приватизації Черкаської міської ради було запропоновано співпрацю усім акредитованим майданчикам.

Інформація про продаж об'єктів постійно оприлюднюється на веб-порталі «Цифровий портал міста Черкаси», в електронній торговій системі «Prozorro. Продажі» та соціальних мережах (Facebook та Telegram).

Загальні надходження за період дії програми від відчуження комунального майна складають 127,6 млн. грн., перераховано до міського бюджету 106,4 млн. грн. До державного бюджету перераховано 21,2 млн. грн.

Діяльність департаменту на даному етапі направлена на ефективний продаж об'єктів комунальної форми власності, тому формуючи перелік об'єктів, що підлягають приватизації, в першу чергу визначається ефективність їх продажу, саме тому середній показник вартості 1 кв. м. відчужуваної площі склав 11,6 тис. грн.

Основний акцент поставлений на приватизацію неліквідних об'єктів та підвалів, які потребують витрат з міського бюджету на їх утримання, не приносячи доходи.

Реалізація об'єктів міської комунальної власності проводиться шляхом продажу з аукціону через електронну торгову систему «Prozorro. Продажі».

Робота департаменту була спрямована на досягнення максимальної ефективності продажу комунального майна з метою виконання завдань, передбачених планом на відповідний рік, шляхом максимального залучення потенційних покупців та врахування індивідуальних особливостей об'єктів.

Від оренди об'єктів, що перебувають у власності громади міста, надходження за період дії програми складають 59,308 млн. грн., перераховано до міського бюджету 48,25 млн. грн. До державного бюджету перераховано 11,058 млн. грн.

Тому на підставі вищевикладеного, за Програмою управління об'єктами комунальної власності територіальної громади м. Черкаси на 2022-2026 роки загалом на організацію заходів програми профінансовано з бюджету на 87,151 млн. грн., а надходження від оренди та приватизації об'єктів становлять 186, 908 млн. грн.

Проаналізувавши ефективність заходів програми, враховуючі кількісні показники результативності програми, можна зробити висновок, що мета програми досягається і також стабільно збільшуються доходи міського бюджету.

Директор департаменту
економіки та розвитку

Василь МОЙСІЄНКО