

# БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Реконструкція частини житлового будинку з добудовою  
по вул. Гоголя, 211

1. Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою — державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.07.2010 № 011080200579, серія ЯЛ № 786557.
2. Замовник — Граб Наталія Іванівна — паспорт серії НЕ № 035751, виданий Соснівським РВ УМВС України в Черкаській області 05.02.2002 р.  
місце проживання — м. Черкаси, вул. Рози Люксембург, 208, кв. 11;  
тел. 067-470-44-48;
3. Примірник № *L*
4. Реєстраційний № *491-бп*
5. Реєстраційний № містобудівного кадастру
6. Будівельний паспорт виданий департаментом архітектури, містобудування та інспектування Черкаської міської ради.

Заступник начальника управління  
планування та архітектури  
департаменту архітектури,  
містобудування та інспектування



Р.В.Єпик

М.П.

Дата видачі 15 листопада 2013 року

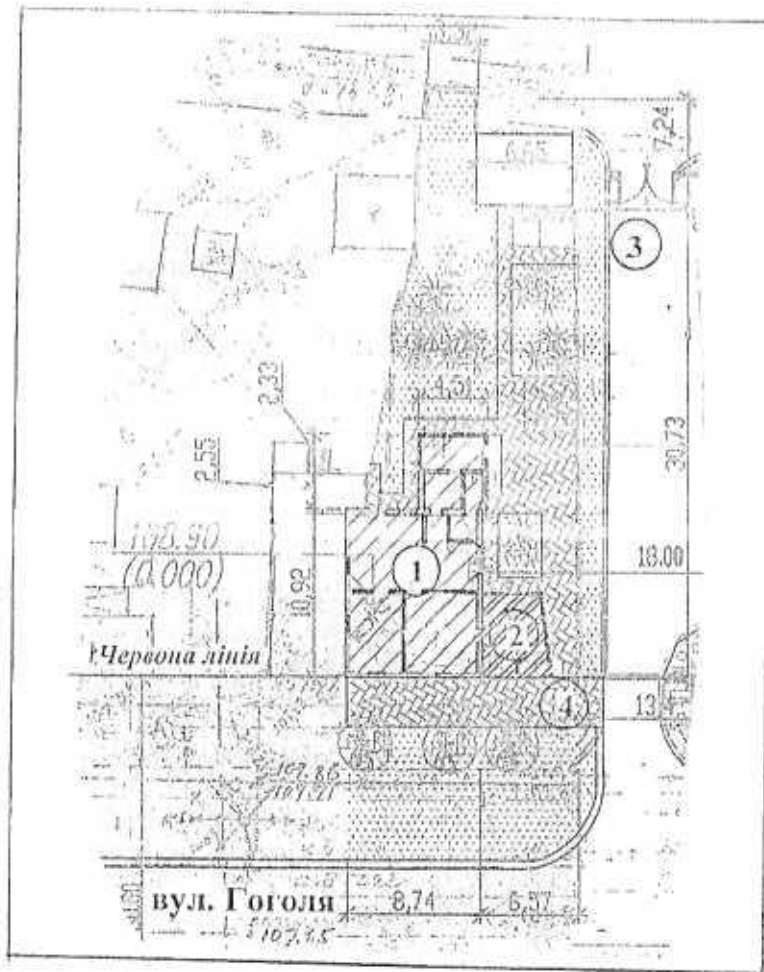
Виконавець Салійчук Н.В.  
360187 *С.С.Салійчук*  
*12.11.2013*

Додатки: схема забудови земельної ділянки та пам'ятка замовнику індивідуального будівництва

# СХЕМА

забудови земельної ділянки




Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,0424 га  
М 1:500



## Експлікація

- 1) житловий будинок;
- 2) добудова;
- 3) господарська споруда;
- 4) під'їзд до будинку.

## Умовні позначення

-  - будівлі, що проєктуються;
-  - існуючі будівлі;
-  - будівлі, що реконструюються.

Примітка: місце підключення до інженерних мереж дивитись в технічних умовах інженерних служб міста

Заступник начальника управління  
планування та архітектури  
департаменту архітектури,  
містобудування та інспектування



Р.В.Єпик

М.П.

Дата видачі \_\_\_\_\_ 2013 року

## ПАМ'ЯТКА ЗАМОВНИКУ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

1. Забудовник зобов'язаний проводити забудову, інженерне обладнання, благоустрій та озеленення земельної ділянки у відповідності до будівельного паспорту, проектної документації, державних будівельних норм, стандартів і правил (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 (у редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.02.2013 № 66, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.03.2013 р. за № 411/22943).
2. Проектування, будівництво та благоустрій земельної ділянки та прилеглої території виконувати у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», рішень Черкаської міської ради від 11.11.2008 № 4-688 «Про Правила благоустрою міста Черкаси» та від 21.03.2013 № 3-1640 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Черкаси», а саме:
  - витримати висоту будівлі у відповідності до передпроектних пропозицій – 3,7 м;
  - відстань від межі земельної ділянки витримати не менш 1,0 м за умови дотримання пожежних та санітарних розривів до будівель на сусідніх/суміжних земельних ділянках;
  - згідно з генеральним планом м. Черкаси, затвердженим рішенням Черкаської міської ради від 29.12.2011 № 3-505, земельна ділянка знаходиться в межах територій громадських центрів, дитячих навчальних і навчально-виховних закладів та зелених насаджень загального користування, тому в разі планової забудови об'єкт потрапляє в зону знесення без відшкодування затрат по будівництву;
3. У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових або реконструкція існуючих об'єктів) внесення змін до будівельного паспорту здійснюється у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакету документів.
4. Забудовник має право виконувати будівельні роботи після направлення ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Черкаській області (вул. Леніна, 31/1) (ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
5. Протягом семи календарних днів з дня набуття права на виконання будівельних робіт забудовник зобов'язаний письмово поінформувати виконавчий комітет міської ради про початок виконання будівельних робіт (п.8 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
6. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта здійснюється шляхом реєстрації інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю декларації про готовність об'єкта до експлуатації.
7. Протягом семи календарних днів з дня введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта забудовник зобов'язаний письмово поінформувати про це орган місцевого самоврядування (п.11 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
8. При втраті замовником оригінального примірника будівельного паспорта його дублікат надається органом місцевого самоврядування на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви про видачу дубліката будівельного паспорта.