

Строки проведення підготовчих процедур з розроблення містобудівної документації

<i>№ з/п</i>	<i>Назва підготовчої процедури</i>	<i>Строк проведення (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)</i>
1	Інформування громадськості щодо прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 30 календарних днів з моменту прийняття рішення шляхом його офіційного оприлюднення на офіційному вебсайті Черкаської міської ради
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації та проведення експертизи	Протягом 90 робочих днів з моменту прийняття рішення
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку (залежно від визначених джерел фінансування)	Протягом 45 календарних днів з моменту прийняття рішення
4	Проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації	Не раніше 10 днів з дати оприлюднення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні
5	Проведення експертизи містобудівної документації	Протягом 45 календарних днів з моменту реєстрації заяви з пакетом документів, визначеним пунктом 8 Порядку проведення експертизи містобудівної документації

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО

Додаток 2
до рішення Черкаської міської ради
від 12.05.2026 № 95-118

Пропозиції щодо прогнозованих правових, економічних наслідків та наслідків для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)

№ з/п	Назва прогнозованих наслідків	Результат дії наслідків
1	Правові наслідки	Можливість зміни цільового призначення земельних ділянок відповідно до вимог затвердженого детального плану території: -зміна здійснюється за заявою власника або на підставі містобудівної документації, розробленої та затвердженої відповідно до чинного законодавства; -проект землеустрою затверджується міською радою; -нове цільове призначення вважається дійсним після реєстрації в Державному земельному кадастрі; -за відмову ради у затвердженні проекту можна оскаржити в суді.
2	Економічні наслідки	Можливість зміни розміру орендної плати за користування земельною ділянкою: -для державної /комунальної власності вартість орендної плати може коригуватися автоматично відповідно до зміни нормативної грошової оцінки; -особливості правового регулювання відносин з оренди землі обумовлюється, зокрема формою власності на земельні ділянки, що оренднуються; -якщо орендар не згоден з підвищенням, спір вирішується в судовому порядку.
3	Наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)	Будуть визначені на етапі розробки стратегічної екологічної оцінки детального плану території: -екологічна ситуація в Україні характеризується критичним технологічним навантаженням, яка катастрофічно погіршена повномасштабною війною, що спричинила забруднення повітря, земель та вод, знищення екосистем, лісові пожежі та загрози біорізноманіттю (в тому числі здоров'ю населення).

Міський голова

Анатолій БОНДАРЕНКО