



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: (0472) 36 20 38, 54 01 12, факс 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

11.10.2022 № _____
на № _____

Міському голові
Анатолію Бондаренку

Шановний Анатолію Васильовичу!

Відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

Управління земельних ресурсів, землеустрою та інспектування готує проекти рішення міської ради щодо розпорядження землями комунальної форми власності відповідно до вимог чинного законодавства, які відповідно до регламенту роботи ради погоджуються юридичною службою.

На виконання доручення директора департаменту архітектури та містобудування від 26.03.2018 № 2303, щодо наявності обґрунтованих зауважень до прийнятих 06.10.2022 року Черкаською міською радою рішень, повідомляємо наступне:

Протокольні доручення:

- ПД-9-945 «Про надання в постійне користування КУ «ЧМРКАРС» земельної ділянки по вул. Гагаріна, 1»;
- ПД-9-944 «Про надання КП «Дирекція парків» Черкаської міської ради» земельної ділянки в постійне користування по вул. Гагаріна під парк-пам'ятку садово паркового мистецтва «Європейський» (вільна земельна ділянка).

Дані рішення суперечать вимогам статей 58, 59, 60 Земельного кодексу України. Земельні ділянки, які потрапляють в межі прибережної захисної смуги можуть надаватися в користування лише на умовах оренди, у відповідності до вимог чинного законодавства з урахуванням статті 134 Земельного кодексу.

-ПД-9-943 «Про надання дозволу на розроблення документації землеустрою громадянину Грибчуку В. А. на розі вул. Сержанта Волкова та вул. вул. Спиридона Кириченка (вільна земельна ділянка)», суперечить пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України - підставою для відмови у наданні дозволу на розробку документації із землеустрою є невідповідність місця розташування земельних ділянок вимогам містобудівної документації, та статті 134 Земельного кодексу України - земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

Враховуючи вищевикладене відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень.

Заступник директора департаменту

Третяк Наталія (0472) 33 12 90 - 07.10.22
Ярема Людмила 07.10.22

ПОГОДЖЕНО: Руслан ДОНЕЦЬ

Андрій КРИЛОВ
Відомий № 15203-01-25
11.10.22