

Додаток 1
до рішення Черкаської міської ради
від 26.03.2026 № 94-203

Строки проведення підготовчих процедур з розроблення містобудівної документації

| <i>№ з/п</i> | <i>Назва підготовчої процедури</i> | <i>Строк проведення (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)</i> |
|--------------|--|---|
| 1 | Інформування громадськості щодо прийняття рішення про розроблення містобудівної документації | Не пізніше 30 календарних днів з моменту прийняття рішення шляхом його офіційного оприлюднення на офіційному вебсайті Черкаської міської ради |
| 2 | Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації та проведення експертизи | Протягом 90 робочих днів з моменту прийняття рішення |
| 3 | Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку (залежно від визначених джерел фінансування) | Протягом 45 календарних днів з моменту прийняття рішення |
| 4 | Проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації | Не раніше 10 днів з дати оприлюднення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні |
| 5 | Проведення експертизи містобудівної документації | Протягом 45 календарних днів з моменту реєстрації заяви з пакетом документів, визначеним пунктом 8 Порядку проведення експертизи містобудівної документації |

Додаток 2
до рішення Черкаської міської ради
від 26.03.2026 № 94-203

Пропозиції щодо прогнозованих правових, економічних наслідків та наслідків для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)

| № з/п | Назва прогнозованих наслідків | Результат дії наслідків |
|-------|--|--|
| 1 | Правові наслідки | Можливість зміни цільового призначення земельних ділянок відповідно до вимог затвердженого детального плану території: -зміна здійснюється за заявою власника або на підставі містобудівної документації, розробленої та затвердженої відповідно до чинного законодавства; -проект землеустрою затверджується міською радою; -нове цільове призначення вважається дійсним після реєстрації в Державному земельному кадастрі; -за відмову ради у затвердженні проекту можна оскаржити в суді. |
| 2 | Економічні наслідки | Можливість зміни розміру орендної плати за користування земельною ділянкою: -для державної /комунальної власності вартість орендної може коригуватися автоматично відповідно до зміни нормативної грошової оцінки; -особливості правового регулювання відносин з оренди землі обумовлюється, зокрема формою власності на земельні ділянки, що орендуються; -якщо орендар не згоден з підвищенням, спір вирішується в судовому порядку. |
| 3 | Наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення) | Будуть визначені на етапі розробки санітарно-екологічної оцінки детального плану території: -екологічна ситуація в Україні характеризується критичним технологічним навантаженням, яка катастрофічно погіршена повномасштабною війною, що спричинила забруднення повітря, земель та вод, знищення екосистем, лісові пожежі та загрози біорізноманіттю (в тому числі здоров'ю населення). |