

ДОГОВІР № _____

про співробітництво з метою будівництва та облаштування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб по Об'єкту: «Нове будівництво швидкозбірного каркасного багатоквартирного житлового будинку у кварталі вулиць Квіткової, Містобудівної, Академіка Корольова та Івана Кожедуба в м. Черкаси для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» на земельній ділянці кадастровий номер 7110136700:05:024:0085

м. Черкаси,
Черкаська область, Україна

«_» _____ 2025 р.

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ 25212542, (далі Сторона-1), в особі міського голови Бондаренка Анатолія Васильовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони,

БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД МУВ ЮКРЕЙН», код ЄДРПОУ 44711915, (далі – «Сторона-2»), в особі Директора фонду Березовенко Антоніни Віталіївни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

Комунальне підприємство «Черкасиінвестбуд» Черкаської міської ради», код ЄДРПОУ 22797909 (Сторона-3), розташоване за адресою: вул. Байди Вишневецького, 47, м. Черкаси, Черкаська обл., Україна, в особі **директора Мельника Олексія Олексійовича**, який діє на підставі Розпорядження міського голови м. Черкаси від 10.01.2025 № 12-р (к) та Статуту, з третьої сторони,

які надалі разом іменуються - «Сторони», а кожен окремо - «Сторона», керуючись Законом України «Про благодійну діяльність та благодійні організації» та Меморандумом про взаєморозуміння між Черкаською міською радою та Благодійною організацією «Благодійний Фонд Мув Юкрейн» від 27.02.2025 року, уклали цей Договір про співробітництво з метою будівництва та облаштування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (далі – Договір), про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На умовах, що наведені в цьому Договорі, Сторона-2, добровільно, по мірі власних сил та фінансових можливостей, зобов'язується надати Стороні-1 благодійну допомогу, яка полягає в організації та забезпеченні виконання робіт по Об'єкту: «Нове будівництво швидкозбірного каркасного багатоквартирного житлового будинку у кварталі вулиць Квіткової, Містобудівної, Академіка Корольова та Івана Кожедуба в м. Черкаси для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» на земельній ділянці кадастровий номер 7110136700:05:024:0085, загальною площею 104,3243 га, згідно з проектно-кошторисною документацією та вимогами чинного законодавства України (далі-Об'єкт), з метою облаштування цього Об'єкта як місця для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, або осіб,

які перемістилися з територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції (далі – ВПО), а Сторона-1 і Сторона-3 зобов'язується прийняти від Сторони-2 (результат виконаних робіт з влаштування фундаменту та виготовлення і монтажу каркасу одного швидкозбірного каркасного багатоквартирного житлового будинку (далі – Роботи) згідно з проектно-кошторисною документацією), забезпечити будівництво Об'єкту, здачу Об'єкту в експлуатацію та організацію заселення до Об'єкту вказаних осіб з дотриманням вимог чинного законодавства України.

1.2 Згідно даного Договору Сторона-3 здійснює функції замовника будівництва Об'єкта та для організації будівельного майданчика бере на себе обов'язки Замовника будівництва Об'єкта. Сторона-2 бере на себе відповідальність за здійснення фінансування робіт по Об'єкту.

1.3. Сторони підтверджують, що предметом цього Договору не є пряме чи опосередковане отримання прибутку жодною із Сторін. Договір укладається без мети збагачення жодною із Сторін та виключно з метою надання допомоги у забезпеченні місцями тимчасового проживання осіб, про яких йдеться у пункті 1.1. Договору.

1.4. Співпраця Сторін на умовах цього Договору не передбачає сплати будь-якої винагороди або компенсації Стороні-2 від імені або за дорученням Сторони-1 та/або Сторони-3. Сторона-2 виконує умови Договору безкорисливо.

1.5. Сторони погоджуються з тим, що їхні спільні зусилля з виконання умов цього Договору мають забезпечити відповідність Об'єкта вимогам Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого Постановою КМУ № 930 від 01.09.2023 р. «Деякі питання функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб».

1.6. Сторона-1 гарантує, що збудований та зданий в експлуатацію Об'єкт буде використовуватись виключно з метою, вказаною в пункті 1.1. Договору, та не використовуватиметься в господарській діяльності (у розумінні терміну «господарська діяльність», викладеному у пункті 14.1.36 ст. 14 Податкового кодексу України). У разі використання Об'єкта не за призначенням, Сторона-1 несе відповідальність, передбачену даним Договором та чинним законодавством України.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторона-2 зобов'язується:

- надати Стороні-1 благодійну допомогу виключно для влаштування фундаменту та виготовлення і монтажу каркасу одного швидкозбірного каркасного багатоквартирного житлового будинку на Об'єкті, виходячи із власних фінансових можливостей. При цьому Сторона-2 самостійно та на власний розсуд визначає свої фінансові можливості та їх обсяг для виконання умов даного Договору;

- самостійно здійснити пошук виконавця (Підрядника) для виконання Робіт із влаштування фундаменту та виготовлення і монтажу каркасу, в якого наявні дозвільні документи для ведення відповідних Робіт на Об'єкті та підписати договори на виконання відповідних Робіт, за умови, що вартість Робіт з влаштування фундаменту та виготовлення і монтажу каркасу одного швидкозбірного каркасного

багатоквартирного житлового будинку на Об'єкті відповідатиме фінансовій спроможності Сторони-2;

- на письмовий запит Сторони-1 повідомляти їй про заходи та дії Сторони-2, що виконуються нею з метою реалізації умов Договору;

- сприяти Стороні-3 у забезпеченні своєчасності і якісного ведення Підрядником виконавчої та іншої документації, необхідної для введення Об'єкта в експлуатацію, що передбачена діючими нормами та правилами, перевірці правильності її ведення, своєчасного та якісного заповнення відповідно до вимог та положень згідно з діючими нормами та правилами;

- сприяти Стороні-3 у здійсненні контролю за Підрядником щодо ведення останнім журналу виконання робіт.

2.2. Сторона-2 має право:

- ознайомлюватися з проектно-кошторисною документацією, яка необхідна для здійснення Стороною-2 діяльності в рамках даного Договору;

- на письмову вимогу (у терміни, що вказані у такій вимозі) отримувати від Сторони-1 актуальну інформацію про загальну кількість місць для тимчасового проживання, наявні вільні місця в місці тимчасового проживання, про кількість осіб, що підлягають заселенню чи заселені до кожної квартири та умови їх заселення саме у такій кількості та саме до визначених квартир на Об'єкті;

- достроково виконати свої зобов'язання за даним Договором;

- використовувати та поширювати інформацію про свою участь та сприяння Стороні-1 в облаштуванні Об'єкта для проживання ВПО;

- протягом терміну дії Договору здійснювати перевірки відповідності використання Стороною-1 Об'єкта відповідно до мети даного Договору. В цьому випадку Сторона-1 зобов'язується забезпечити всі необхідні для проведення перевірок умови та надати Стороні-2 всі необхідні документи, що стосуються умов даного Договору;

- Сторона-2 має право призупинити здійснення своїх обов'язків за Договором (в тому числі затримати переказ коштів повністю або частково), якщо Сторона-1 чи Сторона-3 не виконують своїх зобов'язань за Договором;

- Сторона-2 має право відмовитися в односторонньому порядку від виконання взятих на себе зобов'язань за Договором, а також в односторонньому порядку відмовитися виконувати умови даного Договору та розірвати його у випадку фінансової неспроможності Сторони-2 здійснити фінансування Робіт по влаштування фундаменту та виготовлення і монтажу каркасу одного швидкозбірного каркасного багатоквартирного житлового будинку на Об'єкті в повному обсязі (чи в певній частині). В цьому випадку, Сторона-2 не несе жодної відповідальності й не зобов'язується компенсувати різного роду шкоду, збитки чи інші фінансові вимоги інших Сторін. Про таку відмову та розірвання Договору Сторона-2 письмово, з повідомленням про вручення, повідомляє інші Сторони Договору не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати його розірвання.

- Сторона-2 має право без попередження, без порушення права приватної власності, для здійснення перевірки цільового використання Об'єкту здійснити

фактичний виїзд на Об'єкт, де провести перевірку. При цьому, Сторона-2 має право здійснювати фото та відео зйомку Об'єкта, перевірку документації, заведеної на осіб, які вселені та проживають на Об'єкті (з їх письмової згоди), а Сторона-1 зобов'язується не чинити перешкод та сприяти у здійсненні такої перевірки.

2.3. Сторона-1 зобов'язується:

- визначити земельну ділянку з відповідним цільовим призначенням для будівництва Об'єкта;

- вчиняти дії, направлені на завершення будівництва Об'єкта, здачі його в експлуатацію, оформлення права власності на нього та забезпечення його функціонування згідно мети Договору у встановлені законодавством строки.

- забезпечити фінансування Сторони-3 для отримання (замовлення), як замовником будівництва Об'єкта з відповідним класом наслідків (відповідальності), вихідних даних (містобудівних умов та обмежень, технічних умов, завдання на проектування), проектної документації на будівництво, документів, що дають право на виконання будівельних робіт (повідомлення про початок виконання будівельних робіт чи дозвіл на виконання будівельних робіт), документів з прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (декларації про готовність об'єкта до експлуатації), технічної інвентаризації об'єкта будівництва, реєстрації права власності на новостворений об'єкт будівництва, а також проведення необхідних зовнішніх та внутрішніх опоряджувальних робіт, влаштування даху та підключення комунікацій для повноцінного функціонування Об'єкта: опалення, електроенергії, водопостачання, водовідведення, облаштування благоустрою прилеглої території.

- після прийняття Об'єкту в експлуатацію, Сторона-1 зобов'язується включити Об'єкт до Фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на території Черкаської ОТГ, відповідно до Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого Постановою КМУ № 495 від 29.04.2022 р.;

- Сторона-1 зобов'язується організувати взяття на облік та вселення внутрішньо переміщених осіб у відповідності до вимог Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого Постановою КМУ № 495 від 29.04.2022 р.;

- Сторона-1 зобов'язується забезпечити надання житла ВПО на Об'єкті після введення Об'єкту до експлуатації згідно з чинним в Україні законодавством;

- після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкту Сторона-1 спільно із Стороною-3 зобов'язуються у встановлені даним Договором строки вжити всіх заходів щодо відкриття і забезпечення належного функціонування Об'єкта у відповідності до мети його зведення / призначення, з дотриманням при цьому вимог чинного в Україні законодавства;

- впродовж двох робочих днів з дати отримання письмової вимоги від Сторони-2 надавати останній актуальну інформацію про загальну кількість місць для тимчасового проживання та наявні вільні місця в місці тимчасового проживання, про

кількість осіб, що підлягають заселенню чи заселені до кожної квартири та умови їх заселення саме у такій кількості та саме до визначених квартир;

- Сторона-1 протягом терміну дії цього Договору не має права на відчуження Об'єкта, безоплатної його передачі у власність третім особам, або вчиняти будь-які інші дії, що можуть призвести до фактичного переходу права власності на Об'єкт від Сторони-1 до інших осіб, в тому числі змінювати цільове призначення використання Об'єкта. Вчинення вказаних дій Стороною-1 вважатиметься порушенням умов Договору;

- Сторона-1, після закінчення терміну дії цього Договору, зобов'язується використовувати Об'єкт виключно як соціальне житло у розумінні Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»;

2.4. Сторона-1 має право:

- отримувати від Сторони-2 інформацію про всі заходи та дії Сторони-2, що виконуються ним з метою реалізації умов Договору;

- отримувати інформацію про хід виконання Робіт на Об'єкті до моменту отримання результату Робіт;

- Сторона-1 має право відмовитися в односторонньому порядку від виконання умов за цим Договором, а також в односторонньому порядку відмовитися виконувати положення даного Договору та ініціювати розірвання Договору, виключно у разі якщо Сторона-2 не виконує умови цього Договору без поважних причин. Сторона-1 письмово, з повідомленням про вручення, повідомляє про таке рішення не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати розірвання Договору.

2.5. Сторона-3 зобов'язується:

- за фінансової підтримки Сторони-1 виступити замовником будівництва Об'єкта, у зв'язку з чим отримати (замовити) вихідні дані (містобудівні умови та обмеження, технічні умови, завдання на проектування), проектну документацію на будівництво, документи, що дають право на виконання будівельних робіт (повідомлення про початок виконання будівельних робіт чи дозвіл на виконання будівельних робіт), отримати документи з прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта (декларації про готовність Об'єкта до експлуатації), провести технічну інвентаризацію Об'єкта будівництва, реєстрацію права власності на новостворений Об'єкт будівництва;

- надати для ознайомлення і погодження Стороні-2 належним чином складену і оформлену проектно-кошторисну та іншу необхідну документацію на заплановані роботи з будівництва Об'єкта, яка має бути розроблена відповідно до чинного законодавства України. Після погодження (ознайомлення) Стороною-2 проектно-кошторисної та іншої документації, Сторона-3 має право затвердити та вносити до неї зміни;

- всіляко сприяти Стороні-2 та Підряднику у проведенні Робіт по Об'єкту, надавати інформативну і консультативну допомогу;

- облаштувати будівельний майданчик на Об'єкті (очистити його від зелених насаджень тощо), забезпечити під'їзний шлях до нього та його огороження, підведення електропостачання не менше 15кВт та водопостачання.

- отримати необхідні для проведення будівництва Об'єкту дозвільні документи, а після прийняття Робіт за відповідним актом приймання-передачі, вчинити всі передбачені чинним законодавством дії для завершення будівництва і введення Об'єкта до експлуатації.

- згідно законодавства та Договору виконувати функції Замовника.

- здійснювати технічний нагляд самостійно або із залученням третіх осіб за відповідністю якості виконуваних будівельних робіт підрядником.

- забезпечувати контроль своєчасності і якісного ведення підрядником всієї виконавчої документації (в тому числі журналу виконання робіт та журналу авторського нагляду), що передбачена діючими нормами та правилами, перевірку правильності її ведення, своєчасного та якісного заповнення відповідно до вимог та положень згідно з діючими нормами та правилами;

- забезпечити введення Об'єкта в експлуатацію у встановленому законом порядку та реєстрацію на нього права власності та забезпечення його функціонування згідно мети Договору;

- впродовж 10 календарних днів підписати відповідний(-ні) акт(ти) приймання-передачі виконаних Робіт, що надані Стороною-2, або в цей же термін надати свої зауваження;

- здійснити дії щодо введення Об'єкта в експлуатацію у встановленому законом порядку та реєстрацію на нього права власності та забезпечення його функціонування згідно мети Договору.

2.6. Сторона-3 має право:

- подати необхідний пакет документів для внесення змін в повідомлення про початок будівництва на спорудження Об'єкта будівництва.

- контролювати діяльність підрядника щодо виконання ним своїх повноважень, в т.ч. здійснювати технічний нагляд самостійно або із залученням третіх осіб за відповідністю якості виконаних робіт вимогам затвердженої проектної документації, діючим вимогам та положенням ДБН. Відповідно має право перевіряти хід і якість виконання будівельних і монтажних робіт, а також якість використаних матеріалів, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність підрядника.

- перевіряти правильність ведення виконавчої документації, журналу виконання робіт Підрядником, вимагати своєчасного та якісного заповнення відповідно до вимог та положень згідно з діючими нормами та правилами.

3. ПОРЯДОК СПІВПРАЦІ

3.1. Сторона-2 надає Стороні-1 благодійну допомогу виключно шляхом фінансування, організації та забезпечення виконання Робіт з влаштування фундаменту та виготовлення і монтажу каркасу одного швидкозбірного каркасного багатоквартирного житлового будинку на Об'єкті, а саме: Сторона-2 залучає третіх осіб-підрядників, здійснює самостійне на власний вибір обрання таких підрядників. Сторона-2 самостійно проводить оплату результату робіт із підрядником. Сторона-1 та

Сторона-3 в будь-якому разі не несуть відповідальності перед підрядником за невиконання грошових зобов'язань Стороною-2.

3.2. Сторона-1 зобов'язується залучати фінансову підтримку з не заборонених законом джерел для досягнення кінцевої мети з будівництва Об'єкта.

3.3. Сторона-3, зобов'язується належно та в повній мірі виконати взяті на себе за цим Договором зобов'язання, використавши кошти, які будуть надані Стороною-1 за цільовим призначенням на виконання цього Договору.

3.4. Сторона-3 приймає від Сторони-2 результат робіт по Об'єкту шляхом підписання акту (-тів) приймання-передачі виконаних Робіт.

3.5. Право користування на результат виконаних Стороною-2 на Об'єкті Робіт переходить до Сторони-3 з моменту підписання відповідних актів приймання-передачі Робіт. З моменту підписання вказаних актів благодійна допомога вважається наданою Стороною-2, а її зобов'язання по Договору належно виконаними.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

4.1. За повне або часткове невиконання цього Договору, за неналежне виконання його умов Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, визначених цим Договором та чинним законодавством України.

5. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Всі суперечності та розбіжності, які виникли під час дії даного Договору, вирішуються на підставі взаємної згоди Сторін, шляхом проведення ними переговорів.

5.2. У разі неможливості врегулювання спорів шляхом узгодження та переговорів вони вирішуються у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір набирає чинності з моменту набрання законної сили рішення Черкаської міської ради про затвердження цього Договору та діє протягом 2 (двох) років після введення Об'єкту в експлуатацію.

6.2. Цей Договір може бути достроково розірваний Сторонами в односторонньому порядку на підставах визначених Договором. Договір вважається розірваним через 30 календарних днів з дати надсилання відповідного письмового, з повідомленням про вручення, повідомлення ініціюючою Стороною іншим Сторонам Договору.

6.3. У разі дострокового розірвання Договору за згодою Сторін або за односторонньою ініціативою Сторін, Сторони підписують відповідний акт приймання-передачі фактично виконаного об'єму робіт на Об'єкті.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правові відносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до

таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.2. Всі зміни, які вносяться в цей Договір, дійсні тільки за умови, що вони виконані письмово та підписані належним чином уповноваженими на це представниками Сторін. Такі зміни до Договору оформляються Додатковими угодами до Договору, які є його невід'ємною частиною.

7.3. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.4. Підписанням цього Договору Сторони гарантують нерозголошення та захист персональних даних, що можуть стати відомими у процесі укладення та виконання Договору. Кожна із Сторін підтверджує та гарантує наявність (отримання) згоди згідно з законодавством від усіх осіб, персональні дані яких будуть передані іншій Стороні з метою укладення і виконання Договору, на передачу та обробку таких даних. Наявність власноручних підписів представників Сторін на Договорі та/або супутніх документах до нього засвідчує їх беззастережну згоду як суб'єктів персональних даних на передачу та обробку їхніх даних в обсязі, необхідному для укладення і виконання Договору, та з метою його укладення і виконання, а також їх повідомлення як суб'єктів персональних даних про відповідну передачу та обробку їхніх даних.

7.5. Кожна зі Сторін зобов'язується в письмовій формі інформувати іншу Сторону про зміну своїх реквізитів зазначених у даному Договорі протягом 5-ти (п'яти) робочих днів з моменту реєстрації відповідних змін у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7.6. Головні контакти особи Сторін:

7.6.1. Від Сторони-1:

П.І.П. Панченко Віктор Володимирович;

Тел.: 0636856720;

E-mail: punchss@ukr.net

7.6.2. Від Сторони-2:

П.І.П. Думенко Мар'яна Володимирівна;

Тел.: 0502440145;

E-mail: mariana@moveukraine.org

7.6.3. Від Сторони-3:

П.І.Б. Мельник Олексій Олексійович;

Тел.: 0962852080;

E-mail: invest_19@ukr.net

7.7. Даний Договір складено українською мовою у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

8. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА-1: ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА 18000, м. Черкаси вул. Байди Вишневецького, 36 код ЄДРПОУ: 25212542 р/р UA658999980334119812000023759, одержувач платежу: ГУК у Черк.обл./тг м.Черкаси/код бюджетної класифікації: 18010600, код ЄДРПОУ: 37930566, банк: Казначейство України (ЕАП) Ел. пошта: <u>punchss@ukr.net</u>	СТОРОНА-2: Благодійна організація «Благодійний фонд МУВ ЮКРЕЙН» 01021, м. Київ, вул. Інститутська, 24/7, квартира 49 код ЄДРПОУ: 44711915 р/р UA243003350000000026000784625 в АТ «Райффайзен Банк» м. Київ, Україна, МФО: 300335 Ел. пошта: <u>antonina@moveukraine.org</u>
Міський голова _____ /Анатолій БОНДАРЕНКО/ М.П.	Директор _____ /Антоніна БЕРЕЗОВЕНКО/ М.П.
СТОРОНА-3: Комунальне підприємство «Черкасиінвестбуд» Черкаської міської ради» 18001, Україна, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 47 ЄДРПОУ 22797909 Контактний телефон: 0962852080 Ел. пошта : <u>invest_19@ukr.net</u> Директор _____ /Олексій МЕЛЬНИК/ М.П.	