

Курч В. М.

Курч В. М.
в фото процесі
23.11.23



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: (0472) 36 20 38, 54 01 12, факс 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

№ _____
на № _____

Міському голові
Анатолію Бондаренку

Шановний Анатолію Васильовичу!

Відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

На виконання доручення директора департаменту архітектури та містобудування від 26.03.2018 № 2303, щодо наявності обґрунтованих зауважень до прийнятих 23.11.2023 року Черкаською міською радою рішень, повідомляємо наступне:

- ПД-9-1174 «Про надання ГАРАЖНОМУ АВТОКООПЕРАТИВУ «ТОПОЛЬОК» дозволу на розроблення документації із землеустрою по вул. Героїв Холодного Яру, 7» - суперечить вимогам статей 120, 134 Земельного кодексу України, оскільки у автокооперативу відсутні правоустановчі документи на нерухоме майно, яке розташовано на даній земельній ділянці.

- ПД-9-1171 «Про надання ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення документації із землеустрою по вул. Вікентія Хвойки, 17/1». При розгляді даного проєкту рішення на сесії Черкаської міської ради була збільшена орієнтовна площа надання земельної ділянки з 0,4350 га на 0,6242 га. Звертаю увагу, що звернення від заявника надходило саме на площу 0,4350 га. Земельна ділянка, яка розташована поряд, орієнтовною площею 0,1892 га, планувалась департаментом до включення до переліку земельних ділянок право на які набуваються на конкурсних засадах.

- ПД-9-1173 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку на території садового кооперативу «Черкаський» (діл. № 193) (перспективна адреса пров. Шовковичний, 9)

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
Черкаської міської ради
Вхідний № 19524-01-25 на _____ арк.
« 28 » _____ 11 20 23 р.
Підлягає поверненню у відділ документообігу

громадянина Феценку А.П. (існуюче садівниче товариство)» - суперечить пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України - підставою для відмови у наданні дозволу на розробку документації із землеустрою є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме на земельній ділянці передбачено територія садибної забудови (95%) та територія вулично-дорожньої мережі (5%). Згідно Закону України «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24 березня 2022 року № 2145-ІХ внесено зміни до розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме зазначено, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: «5) безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється». На протокольне доручення 9-963 від 15.11.2022 було підготовлено рішення «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку на території садового кооперативу «Черкаський» (діл. № 193) (перспективна адреса пров. Шовковичий, 9) громадянина Феценку А.П. (існуюче садівниче товариство)», яке було заветовано, вето не подолано.

ПД-9-1172 «Про надання гр. Питель Л.П. дозволу на розроблення документації із землеустрою по вул. Молоткова, 87» - суперечить вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме, містобудівні потреби не відповідають вимогам містобудівної документації, а саме частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,0178 га по вул. Молоткова, 87 потрапляє в межі червоних ліній.

Враховуючи вищевикладене відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень.

Заступник директора департаменту



Андрій КРИЛОВ

Наталія ТРЕТЯК

Людмила ЯРЕМА
(0472) 33 12 90