



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: (0472) 36 20 38, 54 01 12, факс 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

№ _____
на № _____

Міському голові
Анатолію Бондаренку

Шановний Анатолію Васильовичу!

Відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

На виконання доручення директора департаменту архітектури та містобудування від 26.03.2018 № 2303, щодо наявності обґрунтованих зауважень до прийнятих 17.08.2023 року Черкаською міською радою рішень, повідомляємо наступне:

1. **Протокольне доручення (ПД-9-1105)** «Про передачу земельних ділянок у власність та в оренду по вул. Дахнівській, 21 громадянам Корнелюк Н.М., Корнелюку О.Ю. (існуюче домоволодіння)», в частині надання земельної ділянки площею 0,0182 га в оренду, суперечить статті 134 ЗКУ (земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах)).
2. **Протокольне доручення (ПД-9-1106)** «Про передачу земельних ділянок у власність та в оренду по вул. Михайла Максимовича, 11 громадянці Яценко Л.В. (існуюче домоволодіння)», в частині надання земельної ділянки площею 0,0523 га в оренду, суперечить статті 134 ЗКУ (земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах)).
3. **Протокольне доручення (ПД-9-1117)** «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку на території садового кооперативу «Черкаський» (діл. № 193) (перспективна адреса пров. Шовковичний, 9) громадянину Фещенку А.П. (існуюче садівниче товариство)» - суперечить пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України - підставою для відмови у наданні дозволу на розробку документації із

13041-10-1105
19

землеустрою є невідповідність місця розташування земельних ділянок вимогам містобудівної документації. згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24 березня 2022 року № 2145-IX внесено зміни до розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме зазначено, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: «5) безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється». На протокольне доручення 9-963 від 15.11.2022 було підготовлено рішення «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку на території садового кооперативу «Черкаський» (діл. № 193) (перспективна адреса пров. Шовковичний, 9) громадянину Феценку А.П. (існуюче садівниче товариство)», яке було заветовано, вето не подолано. *S = 0,1 га*

4. **Протокольне доручення (ПД-9-1115)** «Про надання дозволу на розроблення документації землеустрою громадянину Грибчуку В. А. на розі вул. Сержанта Волкова та вул. Спиридона Кириченка (вільна земельна ділянка)» - суперечить статті 134 Земельного кодексу України, якою передбачено надання земельних ділянок державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіції, емфітевзис) на конкурентних засадах (земельних торгах). На протокольне доручення 9-1078 від 23.05.2023 було підготовлено рішення «Про надання дозволу на розроблення документації землеустрою громадянину Грибчуку В. А. на розі вул. Сержанта Волкова та вул. Спиридона Кириченка (вільна земельна ділянка) », яке було заветовано, вето не подолано. *0,015 га*

5. **ПД-9-1109** «Про надання ГАРАЖНОМУ АВТОКООПЕРАТИВУ «ТОПОЛЬОК» дозволу на розроблення документації із землеустрою по вул. Героїв Холодного Яру, 7» суперечать вимогам статей 120, 134 Земельного кодексу України, оскільки у автокооперативу відсутні правоустановчі документи на нерухоме майно, яке розташовано на даній земельній ділянці. *0,328 га*

6. **ПД-9-1108** «Про надання ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення документації із землеустрою по вул. Вікентія Хвойки, 17/1». При розгляді даного проекту рішення на сесії Черкаської міської ради була збільшена орієнтовна площа надання земельної ділянки з 0,4350 га на 0,6242 га. Звертаю увагу, що звернення від заявника надходило саме на площу 0,4350 га. Земельна ділянка розташована поряд, орієнтовною площею 0,1892, планувалась департаментом до набуття на конкурсних засадах. *0,0938 га*

7. **ПД-9-1107** «Про надання ОСББ «ЩАСЛИВА ОСЕЛЯ 20/1» дозволу на розроблення документації із землеустрою по вул. Академіка Корольова, 20/1» Прийнятим рішенням збільшена площа до відведення з врахуванням проїзду з вул. І. Кожедуба до багатоквартирного будинку. Даний проїзд до розробленого департаментом проекту рішення «Про надання ОСББ «ЩАСЛИВА ОСЕЛЯ 20/1» дозволу на розроблення документації із землеустрою по вул. Академіка Корольова, 20/1» не входив у зв'язку з тим, що ділянка до відведення узгоджувалась з сусідніми багатоквартирними

будинками на нараді проведеної у департаменті 15.06.2023 року (копію додаю).

Враховуючи вищевикладене відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень.

Заступник директора департаменту

Андрій КРИЛОВ

Ярема Людмила

21.08.23

Третяк Наталія
(0472) 33 12 90

21.08.23

ПОГОДЖЕНО:

Руслан Донець