



УКРАЇНА  
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: (0472) 36 20 38, 54 01 12, факс 54 01 12,  
e-mail: [architecture@chmr.gov.ua](mailto:architecture@chmr.gov.ua), код ЄДРПОУ 38715770

26.05.2023 № 8009-01-25

на № \_\_\_\_\_

Міському голові  
Бондаренку А.В.

25

8009-01-25  
05

Шановний Анатолію Васильовичу!

Інформую Вас, що відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

Управління земельних ресурсів, землеустрою та інспектування готує проекти рішення міської ради щодо розпорядження землями комунальної форми власності відповідно до вимог чинного законодавства, які відповідно до регламенту роботи ради погоджуються юридичною службою.

На виконання доручення директора департаменту архітектури та містобудування від 26.03.2018 № 2303, щодо наявності обґрунтованих зауважень до прийнятих **23.05.2023** року Черкаською міською радою рішень, повідомляємо наступне:

1. **Протокольне доручення (ПД-9-1078)** щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянину Грибчуку В. А. на земельну ділянку на розі вул. Сержанта Волкова та вул. Спиридона Кириченка (вільна земельна ділянка)- суперечить Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24 березня 2022 року № 2145-IX внесено зміни до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, а саме зазначено, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: «5) безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється».

2. **Протокольне доручення (ПД-9-1072)** щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою в районі вул. Івана Виговського та вул. Петра Дорошенка автокооперативу «КОМУНАЛЬНИК - суперечить вимогам статей 120, 134 Земельного кодексу України, оскільки у автокооперативу відсутні правоутановчі документи на нерухоме майно, яке розташовано на даній земельній ділянці.

Враховуючи вищевикладене відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень.

Заступник директора департаменту



Андрій КРИЛОВ

Людмила ЯРЕМА

Наталія ТРЕТЯК  
(0472) 33-78-78

Погоджує: Руслан ДОНЕЦЬ



м. Черкаси  
МІСЬКИЙ ГОЛОВА  
Дев'яте скликання  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

Від 26.05.2023 № 17-0402-12

Про зупинення дії рішення Черкаської міської ради від 23.05.2023 «Про надання АВТОКООПЕРАТИВУ «КОМУНАЛЬНИК-1» дозволу на розроблення документації із землеустрою в районі вул. Івана Виговського та вул.Петра Дорошенка»

На підставі службової записки департаменту архітектури та містобудування від 25.05.2023 вх. МВК № 8009-01-25 (додається), відповідно до частини 4 статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 43 Регламенту Черкаської міської ради:

1. Зупинити дію рішення Черкаської міської ради від 23.05.2023 «Про надання АВТОКООПЕРАТИВУ «КОМУНАЛЬНИК-1» дозволу на розроблення документації із землеустрою в районі вул. Івана Виговського та вул. Петра Дорошенка».
2. Рішення розглянути повторно на найближчій сесії міської ради.
3. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Міський голова



Анатолій БОНДАРЕНКО