

ПРОГРАМА
підтримки об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків
(ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси
«Формування відповідального власника житла»
на 2023-2025 роки

Вступ

Програма підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси «Формування відповідального власника житла» на 2023-2025 роки (скорочено - Програма) розроблена на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001р. № 2866-III, Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017р. №2189-VIII, Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015р. № 417-VIII, Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015р. №922- VIII, наказу Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008р. N 620/378 «Про затвердження правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду».

1. Характеристика розвитку самоуправління
житловими будинками

Станом на 01.01.2023 у м. Черкаси зареєстровано 429 ОСББ, що об'єднують співвласників 448 багатоквартирних будинків.

За весь період дії міських Програм підтримки ОСББ з 2008 року у місті Черкаси утворено 368 нових об'єднань. Для виконання заходів цих Програм з бюджету Черкаської міської територіальної громади здійснено видатки на загальну суму понад 73 млн. грн. Можливістю отримати фінансову допомогу з бюджету Черкаської міської територіальної громади для виконання робіт з поліпшення та капітального ремонту багатоквартирних будинків скористалось 354 ОСББ.

Залучення коштів бюджету Черкаської міської територіальної громади для проведення поліпшення, виконання капітальних ремонтів у житлових будинках ОСББ дало змогу співвласникам забезпечити надійну та безперебійну роботу ліфтів, підтримати, відновити або поліпшити експлуатаційні показники багатоквартирних житлових будинків. Внаслідок впровадження енергозберігаючих заходів - утеплення будинків, заміни вікон та дверей, модернізації систем тепlopостачання і електропостачання, встановлення систем енергоощадного освітлення, лічильників обліку теплової енергії з регуляторами температури, міні-ІТП - у будинках ОСББ енергоресурси споживаються економніше.

Проблематика модернізації житлового фонду міста є актуальною з двох основних причин:

- необхідно постійно підтримувати, відновлювати та поліпшувати експлуатаційні показники багатоквартирних житлових будинків. В той же час, змінами до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» вилучено статтю 24, що передбачала обов'язок колишнього балансоутримувача здійснити капітальний ремонт будинку перед переданням будинку на баланс ОСББ. Таким чином, тягар витрат на капремонт та поліпшення будинку, незалежно від його стану, покладається на мешканців;

- абсолютна більшість житлового фонду була введена в експлуатацію понад 20 років тому, у часи, коли ніхто не переймався вартістю енергоносіїв. Тому помешкання українців було зведено з тонкими панельними стінами, холодними дахами та вікнами з сантиметровими щілинами. На сьогодні, коли вартість енергоносіїв зросла в рази, існує єдиний шлях розв'язання проблеми, це – термомодернізація.

Прийняття Програми на 2023-2025 роки та визначення переліку видів поліпшення, капітального ремонту сприятиме покращенню стану багатоквартирних будинків міста, прибудинкових територій.

2. Мета та стратегічні завдання програми

2.1. Мета, структура завдань та цілей програми

Метою Програми підтримки ОСББ, асоціацій ОСББ у м. Черкаси «Формування відповідального власника житла» на 2023-2025 роки є покращення стану та підтримання, відновлення або поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних житлових будинків, прибудинкових територій ОСББ, асоціацій ОСББ, модернізація житлового фонду, підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків ОСББ. Виконання заходів Програми передбачають максимальне залучення коштів співвласників житлових будинків до утримання власного майна у поєднанні з механізмами співфінансування вартісних робіт коштом бюджету Черкаської міської територіальної громади через:

- Співфінансування/відшкодування частини вартості поліпшень, капітальних ремонтів житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- відшкодування суми відсотків за користування кредитними коштами, залученими ОСББ, асоціаціями ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів;
- організацію співпраці між органами місцевого самоврядування, громадськими організаціями та об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків для того, щоб:
- покращити технічний стан житлових будинків ОСББ, асоціацій ОСББ;
- призвичаїти співвласників до управління своїми будинками;
- впровадити енергозберігаючі заходи у житловому фонді.

Для досягнення мети програми визначено стратегічну ціль та сформовано операційні цілі для її досягнення.

Стратегічна та операційні цілі реалізації програми

Стратегічна ціль	А. Сприяння проведенню поліпшення, виконанню капітальних ремонтів житлових будинків ОСББ, асоціацій ОСББ
Операційні цілі	А.1. Співфінансування проведення поліпшення, виконання робіт з капітального ремонту в будинках ОСББ, асоціацій ОСББ
	А.2. Відшкодування частини вартості виконаних робіт з поліпшення, капітального ремонту ліфтів в будинках ОСББ, асоціацій ОСББ
	А.3. Відшкодування суми відсотків за користування кредитними коштами, залученими ОСББ, асоціаціями ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів та термомодернізації житлових будинків
	А.4. Фінансування облаштування пандусів, встановлення підйомників для осіб з інвалідністю, що мешкають у будинках ОСББ, асоціацій ОСББ

2.2. Реалізація Стратегічної цілі «А. Сприяння проведенню поліпшення, виконанню капітальних ремонтів житлових будинків ОСББ, асоціацій ОСББ»

Реалізація стратегічної цілі А проводиться з метою підтримання, відновлення або поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних житлових будинків, прибудинкових територій, підвищення енергоефективності житлових будинків, зменшення обсягів використання населенням енергетичних ресурсів, максимального залучення коштів співвласників житлових будинків до утримання власного майна у поєднанні з механізмами

співфінансування вартісних робіт коштом бюджету Черкаської міської територіальної громади, стимулювання об'єднань співвласників до залучення коштів з інших можливих джерел.

Співфінансування здійснюється з врахуванням вимог Закону України «Про публічні закупівлі».

2.2.1. Операційна ціль «А.1. Співфінансування проведення поліпшення, виконання робіт з капітального ремонту в будинках ОСББ, асоціацій ОСББ»

Реалізація операційної цілі А.1. полягає у сприянні проведенню поліпшення, виконанню капітального ремонту житлового фонду, прибудинкових територій ОСББ, асоціацій ОСББ шляхом залучення коштів співвласників житлових будинків до утримання власного майна у поєднанні з механізмами співфінансування вартісних робіт коштом бюджету Черкаської міської територіальної громади, стимулювання об'єднань співвласників до залучення коштів з інших можливих джерел.

Види робіт, на які виділяються кошти:

- капітальний ремонт покрівлі;
- реконструкція та капітальний ремонт систем водопостачання та/або тепlopостачання (з метою від'єднання транзитних мереж в місцях загального користування);
- капітальний ремонт прибудинкової території, яка визначена Державним земельним кадастром і передана співвласникам у власність або користування;
- капітальний ремонт ліфтів;
- капітальний ремонт, реконструкція та заміна дахових котелень і бойлерів.

Поліпшення, капітальний ремонт багатоквартирних житлових будинків, прибудинкових територій за зверненням ОСББ, асоціацій ОСББ може бути здійснено за дольовою участю коштів ОСББ, асоціацій ОСББ, бюджету Черкаської міської територіальної громади, та можливістю залучення кредитів банків.

Виділення коштів з бюджету Черкаської міської територіальної громади на капітальний ремонт покрівлі (з метою підготовки житлових будинків до опалювального періоду); реконструкцію та капітальний ремонт систем водопостачання та/або тепlopостачання (з метою від'єднання транзитних мереж в місцях загального користування) проводиться на умовах співфінансування, а саме:

- для ОСББ, асоціацій ОСББ, які звернулися вперше:

60% від загальної вартості робіт – кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади,

40% - кошти ОСББ, асоціації ОСББ, інші залучені кошти;

- для решти звернень:

40% - від загальної вартості робіт – кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади,

60% - кошти ОСББ, асоціації ОСББ, інші залучені кошти.

Виділення коштів з бюджету Черкаської міської територіальної громади на капітальний ремонт прибудинкової території проводиться на умовах співфінансування, а саме:

50% від загальної вартості робіт – кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади,

50% - кошти ОСББ, асоціації ОСББ, інші залучені кошти.

Виділення коштів з міського бюджету на капітальний ремонт ліфтів у будинках ОСББ, асоціацій ОСББ проводиться на умовах співфінансування, а саме:

70% від загальної вартості робіт – кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади,

30% - кошти ОСББ, асоціації ОСББ, інші залучені кошти.

Вартість здійснення позачергового технічного огляду, експертного обстеження, технічного діагностування ліфтів входить до загальної вартості робіт та підлягає співфінансуванню.

Кошти співфінансування на роботи з капітального ремонту ліфтів надаються ОСББ для розрахунків за роботи, виконані в 2022 та наступних роках.

Виділення коштів з бюджету Черкаської міської територіальної громади на капітальний ремонт, реконструкцію та заміну дахових котелень і бойлерів у житлових будинках ОСББ, асоціації ОСББ проводиться на умовах співфінансування, а саме:

95% від загальної вартості робіт – кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади,

5% - кошти ОСББ, асоціації ОСББ, інші залучені кошти.

Для отримання коштів співфінансування з бюджету Черкаської міської територіальної громади на капітальний ремонт покрівлі; реконструкцію та капітальний ремонт систем водопостачання та/або тепlopостачання (з метою від'єднання транзитних мереж в місцях загального користування), капітальний ремонт прибудинкової території, капітальний ремонт ліфтів, капітальний ремонт, реконструкцію та заміну дахових котелень і бойлерів ОСББ, асоціації ОСББ необхідно за власні кошти виготовити проектно-кошторисну документацію та у встановленому порядку провести її експертизу.

У разі, коли за період дії програм підтримки ОСББ (з 2008 року) ОСББ отримувало в чотирьох і більше бюджетних роках кошти співфінансування з місцевого бюджету на проведення поліпшення, капітального ремонту (за виключенням капітального ремонту ліфтів, облаштування пандусів, встановлення підйомників для осіб з інвалідністю), заявка на співфінансування таких ОСББ, асоціацій ОСББ не розглядається та не задовольняється.

ОСББ, асоціації ОСББ повинні забезпечити технічний нагляд протягом усього періоду капітального ремонту з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час капітального ремонту.

Звернення щодо співфінансування капітального ремонту ліфтів не позбавляє ОСББ, асоціації ОСББ права скористатися умовами, передбаченими для першого звернення на виконання інших видів поліпшення, капітального ремонту житлових будинків, згідно цієї Програми.

Сума коштів співфінансування для ОСББ, асоціації ОСББ визначається рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради на підставі кошторисного розрахунку вартості робіт.

Перелік документів, що подаються ОСББ, асоціацією ОСББ, визначається наказами головного розпорядника коштів. Терміни подачі заявок, документів ОСББ, асоціаціями ОСББ та, за необхідності, інші умови подання заявок та оформлення відповідних документів для вчасного фінансування ОСББ, визначаються наказами головного розпорядника коштів.

2.2.2. Операційна ціль «А.2. Відшкодування частини вартості виконаних робіт з поліпшення, капітального ремонту ліфтів в будинках ОСББ, асоціацій ОСББ»

Реалізація операційної цілі А.2. полягає у сприянні виконанню поліпшення, капітального ремонту ліфтів житлових будинків ОСББ, асоціацій ОСББ шляхом залучення коштів співвласників житлових будинків до утримання власного майна у поєднанні з механізмом відшкодування частини вартості робіт коштом бюджету Черкаської міської територіальної громади.

Механізм відшкодування частини вартості виконаних робіт застосовується у разі надання ОСББ, асоціаціями ОСББ головному розпоряднику коштів платіжних документів, що свідчать про повний розрахунок за виконані роботи з поліпшення, капітального ремонту ліфтів житлових будинків а також документів, що свідчать про виконання повного об'єму робіт (актів за формою КБ-2в).

Виділення коштів з бюджету Черкаської міської територіальної громади на відшкодування частини вартості капітального ремонту ліфтів у будинках ОСББ, асоціацій ОСББ становить 70% від загальної вартості робіт.

Вартість здійснення позачергового технічного огляду, експертного обстеження, технічного діагностування ліфтів входить до загальної вартості робіт.

ОСББ, асоціації ОСББ повинні забезпечити технічний нагляд протягом усього періоду капітального ремонту ліфтів з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час капітального ремонту.

Звернення щодо відшкодування частини вартості капітального ремонту ліфтів не позбавляє ОСББ, асоціації ОСББ права скористатися умовами, передбаченими для першого звернення на виконання інших видів поліпшення, капітального ремонту житлових будинків, згідно цієї Програми.

Сума коштів відшкодування частини вартості поліпшення, капітального ремонту для ОСББ, асоціації ОСББ визначається рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради на підставі кошторисного розрахунку вартості робіт.

Перелік документів, що подаються ОСББ, асоціацією ОСББ, визначається наказами головного розпорядника коштів. Терміни подачі заявок, документів ОСББ, асоціаціями ОСББ та, за необхідності, інші умови подання заявок та оформлення відповідних документів для вчасного фінансування ОСББ, визначаються наказами головного розпорядника коштів.

Кошти на відшкодування частини вартості виконаних робіт з капітального ремонту ліфтів надаються ОСББ за роботи, виконані в 2020 та наступних роках.

2.2.3. Операційна ціль «А.3. Відшкодування суми відсотків за користування кредитними коштами, залученими ОСББ, асоціацією ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів у житлових будинках»

Відшкодування суми відсотків здійснюється відповідно до затвердженого рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради Порядку відшкодування суми відсотків за користування кредитними коштами, залученими ОСББ, асоціацією ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів житлових будинків.

Розмір відшкодування відсотків за надані ОСББ, асоціації ОСББ кредитно-фінансовими установами кредити становить 100% відсоткової ставки, передбаченої кредитною угодою.

Незалежно від терміну дії Програми, реалізація операційної цілі А.3. здійснюється строком не більше двох років з початку дії кредитного договору.

2.2.4. Операційна ціль «А.4. Фінансування облаштування пандусів, встановлення підйомників для осіб з інвалідністю, що мешкають в будинках ОСББ, асоціацій ОСББ»

Реалізація операційної цілі А.4. полягає у забезпеченні на умовах співфінансування облаштування пандусів, встановлення підйомників у житлових будинках ОСББ, асоціацій ОСББ з метою утворення для маломобільних груп населення доступного середовища, усунення комунікаційних та будівельних перешкод.

Здійснення облаштування пандусів, встановлення підйомників у житлових будинках ОСББ, асоціацій ОСББ, за умови звернення ОСББ, асоціацій ОСББ, та подання ними необхідних документів, передбачає дольову участь ОСББ, асоціацій ОСББ, бюджету Черкаської міської територіальної громади та можливість залучення інших джерел фінансування, в тому числі кредитів банків, участі у державних, обласних та міжнародних програмах соціального спрямування.

Виділення коштів з бюджету Черкаської міської територіальної громади на облаштування пандусів, встановлення підйомників у житлових будинках проводиться на умовах співфінансування, а саме:

- вартість виготовлення проектно-кошторисної документації, вартість здійснення експертизи кошторисної частини, вартість здійснення технічного нагляду, вартість здійснення авторського нагляду - кошти співвласників, інші залучені кошти;

- вартість робіт з облаштування пандусів чи встановлення підйомників, відповідно до договору підряду на проведення таких робіт – кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади.

Для отримання фінансової підтримки з бюджету Черкаської міської територіальної громади для облаштування пандусів чи встановлення підйомників у житлових будинках, ОСББ, асоціації ОСББ необхідно:

1. Отримати у особи з інвалідністю висновки МСЕК, дані про занесення особи до бази даних обліку осіб з інвалідністю в органах соціального захисту населення.

2. Підготувати та подати пропозиції щодо потреби забезпечення житла засобами доступності і черговості вжиття заходів, здійснити із залученням уповноважених органів містобудування, комітетів доступності (громадських організацій осіб з інвалідністю), правління ОСББ обстеження на місцевості, оцінку умов проживання, підготовку пропозицій щодо забезпечення житлового будинку умовами доступності.

3. Визначити підрядника на виконання будівельних (монтажних) робіт, розробника проектно-кошторисної документації, особу, що буде здійснювати технічний нагляд, вирішити питання у сфері земельного законодавства (за потреби).

4. Отримати дозволи на виконання будівельних робіт, а після їх виконання - висновки про готовність до експлуатації.

Сума коштів співфінансування визначається рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради на підставі кошторисного розрахунку вартості робіт. Кількість звернень щодо облаштування пандусів чи встановлення підйомників в одному житловому будинку обмежується до одного звернення на рік.

Звернення щодо облаштування пандусів чи встановлення підйомників не позбавляє ОСББ, асоціації ОСББ права скористатися умовами співфінансування, передбаченими для першого звернення на виконання капітального ремонту житлових будинків, згідно цієї Програми.

3. Джерела фінансування, розпорядники коштів програми та загальна потреба у видатках на реалізацію Програми

Джерелом фінансування заходів, передбачених цією Програмою, можуть бути надходження загального та спеціального фондів (в тому числі бюджету розвитку та міських цільових фондів) бюджету Черкаської міської територіальної громади.

Також заходи Програми в межах чинного законодавства можуть фінансуватись за рахунок залучених (на умовах повернення) коштів, в тому числі кредитів, запозичень, тощо.

Фінансування Програми проводиться в межах асигнувань, затверджених рішенням про бюджет Черкаської міської територіальної громади на відповідний рік, по загальному та спеціальному фондах і здійснюється в межах діючого бюджетного законодавства по кодах програмної класифікації видатків та кредитування бюджету Черкаської міської територіальної громади.

Головним розпорядником коштів з виконання заходів Програми є департамент житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради.

4. Участь ОСББ, асоціацій ОСББ у міжнародних, державних, обласних програмах

Виконавчий орган Черкаської міської ради, на який покладено повноваження сприяння ОСББ, інформує керівників самоуправних будинків міста про наявність та умови участі у міжнародних, державних, обласних Програмах, що передбачають різні форми підтримки/фінансування ОСББ, асоціацій ОСББ.

Участь у міжнародних, державних, обласних програмах, що передбачають різні форми підтримки/фінансування ОСББ, асоціацій ОСББ, не позбавляє ОСББ, асоціації ОСББ права участі у цій Програмі, окрім випадків, коли ОСББ, асоціації ОСББ вже отримали, отримують чи будуть отримувати безповоротні кошти на ті ж поліпшення, капітальні ремонти, щодо яких ОСББ, асоціації ОСББ звернулися для співфінансування/відшкодування частини вартості таких робіт по цій Програмі.

5. Очікувані результати дії Програми:

- покращення стану багатоквартирних будинків у м. Черкаси;
- підтримання, відновлення та поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних житлових будинків;
- активізація взаємодії міської влади та громадських організацій міста, які опікуються справами ОСББ.

Результативні показники програми:

Показники	Од. виміру	2023 рік	2024 рік	2025 рік
Співфінансування/відшкодування частини вартості поліпшення, капітального ремонту житлових будинків ОСББ				
Затрат				
Обсяг видатків на співфінансування/відшкодування частини вартості поліпшення, капітальних ремонтів житлового фонду ОСББ	тис. грн.	29 000,00	30 000,00	30 000,00
Загальна кількість створених ОСББ	од.	450	470	500
Кількість багатоквартирних будинків ОСББ, які потребують поліпшення, капітального ремонту	од.	289	300	300
Продукту				

Кількість ОСББ, які звертаються щодо співфінансування/відшкодування частини вартості робіт	од.	289	300	300
Ефективності				
Відсоток виконання поліпшення, капітальних ремонтів житлового фонду ОСББ до запланованого обсягу	%	100	100	100
Якості				
Питома вага ОСББ, що отримують кошти співфінансування, відшкодування частини вартості робіт до загальної кількості ОСББ	%	64,2	63,8	60,0
Відшкодування суми відсотків за користування кредитними коштами, залученими ОСББ, асоціаціями ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів та термомодернізації житлових будинків				
Затрат				
Обсяг коштів на відшкодування суми відсотків за 2 роки користування кредитними коштами, залученими ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів та термомодернізації житлових будинків	тис. грн.	1 500,7	5 000,0	7 000,0
Продукту				
Кількість ОСББ, яким відшкодовується сума відсотків	од.	23	70	90
Кількість кредитних договорів, за якими відшкодовується сума відсотків	од.	23	70	90
Ефективності				
Середні витрати на відшкодування відсотків за одним договором	тис. грн.	65,2	71,4	77,8
Обсяг додатково залучених кредитних коштів на здійснення енергозберігаючих заходів та термомодернізації житлових будинків	тис. грн.	17 974,2	59 800,0	83 700,0
Якості				
Темп зростання кількості ОСББ, яким здійснюється відшкодування відсотків, порівняно з попереднім роком	разів	1,15	3,04	1,28
Темп зростання обсягу залучених кредитів, порівняно з попереднім роком	разів	1,54	3,33	1,40

6. Контроль за ходом реалізації Програми

Головний розпорядник коштів в межах своїх повноважень здійснює контроль за цільовим використанням бюджетних коштів, аналізує ефективність програми з точки зору задоволення попиту на підставі аналізу результативних показників, а також іншої інформації, що він отримує від ОСББ, асоціації ОСББ, банків, інших джерел.

Моніторинг виконання Програми здійснює департамент житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради.

7. Прикінцеві положення

Для забезпечення виконання прийнятих рішень виконавчого комітету Черкаської міської ради про розподіл коштів на капітальний ремонт житлових будинків ОСББ, кошти співфінансування чи/або кошти відшкодування частини вартості виконаних робіт надаються також наступним ОСББ, що не отримали такі кошти в 2021, 2022 роках для розрахунків за роботи, виконані у 2020, 2021, 2022 роках:

№ з/п	Назва ОСББ	Адреса	Вид робіт	Сума коштів співфінансування, грн.
1	ОСББ "Надпільна, 424"	Надпільна, 424	кап. ремонт ліфтів 1,2,3 під.	95 257,01
2	ОСББ "Остафія Дашковича 64"	Остафія Дашковича, 64	кап. ремонт ліфтів 1,2 під.	23 394,04
3	ОСББ "Шевченка 132"	Шевченка, 132	кап. ремонт ліфтів 4,5 під.	23 484,47
4	ОСББ "Смілянська 2"	Смілянська, 2	кап. ремонт ліфтів 9,10 під.	23 009,83
5	ОСББ "Руставі 17"	Руставі, 17	кап. ремонт ліфтів 1,2 під.	63 427,24
6	ОСББ "ДОМ"	Гетьмана Сагайдачного, 223	кап. ремонт ліфтів 1,2 під.	70 860,54
7	ОСББ "ДОМ+"	Гетьмана Сагайдачного, 225	кап. ремонт ліфтів 1,2 під.	103 175,52
8	ОСББ "Благовісна 469"	Благовісна, 469	кап. ремонт ліфтів 1,2,3 під.	81 760,05
9	ОСББ "Смілянська 126"	Смілянська, 126	кап. ремонт ліфтів 1,2 під.	25 109,92
10	ОСББ "Смілянська 128"	Смілянська, 128	кап. ремонт ліфтів 4,5 під.	17 567,73
11	ОСББ "Нижня Горова, 96,98"	Нижня Горова, 96, 98	кап. ремонт ліфта 3 під. буд. №96	12 341,08
12	ОСББ "30 років Перемоги 56/1"	30 років Перемоги, 56/1	кап. ремонт ліфтів 1,2 під.	40 006,88
13	ОСББ "Пацасва №20,22,24"	Пацасва, 20,22,24	кап. ремонт ліфтів 1,2 під. буд. №20	31 426,37
14	ОСББ "Шевченка 411"	Шевченка, 411	кап. ремонт ліфту реєстр. №1075	33 340,15
15	ОСББ "Югославський"	Пастерівська, 11	кап. ремонт 4-х ліфтів.	219 904,47
16	ОСББ "Пилипенка 1"	Пилипенка, 1	кап. ремонт ліфтів 1,2,3 під.	102 170,45
17	ОСББ "Сумгайтська 32"	Сумгайтська, 32	кап. ремонт ліфтів 1,2 під.	39 533,67
18	ОСББ "Пушкіна 67"	Пушкіна, 67	кап. ремонт ліфтів 1,2,5 під.	72 713,90
19	ОСББ "Авіатор-33"	В. Чорновола, 33	кап. ремонт ліфтів 1,2,3 під.	57 640,80
20	ОСББ "Промінь"	Гоголя, 583	кап. ремонт ліфтів 1,2,3,4 під.	146 515,82
21	ОСББ "Руставі 15"	Руставі, 15	кап. ремонт ліфтів 1,2,3,4 під.	70 905,80
22	ОСББ "Сагайдачного 174"	Гетьмана Сагайдачного, 174	кап. ремонт ліфта 1 під.	16 489,62

23	ОСББ "Молодіжний 2016"	Героїв Дніпра, 55,57,59	кап. ремонт ліфта 1 під. буд 55 1 під. буд.57 1,2 під.буд 59	143 896,20
24	ОСББ "Хрещатик 200"	Хрещатик, 200	кап. ремонт ліфтів 2,4 під.	76 456,04
25	ОСББ "Єдність+"	Благовісна, 291	кап. ремонт ліфтів 1,2 під.	43 634,51
26	ОСББ "Гоголя 221"	Гоголя, 221	кап. ремонт ліфтів 1,3,4 під.	96 969,65
27	ОСББ "М. Залізняка 29/5"	Максима Залізняка, 29/5	кап. ремонт ліфтів 1,2,3 під.	63 817,98
28	ОСББ "Перемоги 46"	30 років Перемоги, 46	кап. ремонт 2-х ліфтів	58 459,10
29	ОСББ "Гагаріна, 21"	Гагаріна, 21	кап. ремонт ліфтів 1-5 під.	152 938,10
30	ОСББ "Беркут"	Шевченка, 250	кап. ремонт ліфтів 1,2 під.	32 324,29
31	ОСББ "Затиший дім 72"	Сергія Амброса, 72	кап. ремонт ліфтів 1,2,3 під.	45 724,51
32	ОСББ "Надпільна 423"	Надпільна, 423	кап. ремонт ліфтів 1,2,3,4 під.	56 806,64
33	ОСББ "Сумгайтська 30"	Сумгайтська, 30	кап. ремонт ліфтів 1-7 під.	147 632,80
34	ОСББ "700-річчя Черкас"	Шевченка, 472, 474	кап. ремонт ліфта	23 345,00
35	ОСББ "Шевченка, 399"	Шевченка, 399	кап. ремонт ліфтів 1,2 під.	75 109,30
36	ОСББ "Дніпро"	Михайла Грушевського, 97/1	кап. ремонт ліфтів 1,2,3 під.	69 114,58
37	ОСББ "Гоголя 409"	Гоголя, 409	кап. ремонт ліфтів 2,5 під.	62 785,10
38	ОСББ "Перемоги-22"	30 років Перемоги, 22	кап. ремонт ліфтів 5,6 під.	48 370,70
39	ОСББ "Благовісна 308"	Благовісна, 308	кап. ремонт ліфтів 2,3 під.	34 343,40
40	ОСББ "ГС-46"	Припортова, 46	кап. ремонт ліфтів 9,10,11,12 під.	34 902,00
41	ОСББ Сумгайтська 19"	Сумгайтська, 19	кап. ремонт ліфта 1 під.	29 331,97
42	ОСББ «Кривалівська 37»	Кривалівська, 37	кап. ремонт ліфтів 1,2,3 під.	160 390,22
43	ОСББ "Добробут-77"	Героїв Майдану, 7	кап. ремонт ліфта 3 під.	22 293,94
44	ОСББ "Перлина Митниці"	Гагаріна, 47	кап. ремонт ліфта	14 535,83
45	ОСББ "Смілянська 2"	Смілянська, 2	кап. ремонт ліфтів 5,6,7,8 під.	93 165,44
	РАЗОМ:			2 956 382,66

Для забезпечення виконання прийнятого рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про розподіл коштів на капітальний ремонт житлового будинку ОСББ «Нарбутівська 8/1», кошти співфінансування в сумі 2 292 681,01 грн. надаються ОСББ «Нарбутівська 8/1» для розрахунків за роботи з капітального ремонту дахової котельні.

ЗВІТ

про виконання програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси «Формування відповідального власника житла» на 2021-2023 роки

За весь період дії міських програм підтримки ОСББ, з 2008 року у місті Черкаси утворено 368 нових об'єднань. В період дії програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси «Формування відповідального власника житла» на 2021-2023 роки (далі – Програми) утворено 34 ОСББ.

Для виконання заходів Програми в міському бюджеті передбачено:

- в 2021 році 12 570,9 тис. грн., в тому числі на співфінансування капітальних ремонтів житлових будинків 11 037,3 тис. грн., на відшкодування відсотків за залученими на енергозберігаючі заходи кредитами 1 533,6 тис. грн.;
- в 2022 році на відшкодування ОСББ відсотків за залученими на енергозберігаючі заходи кредитами 1 000,0 тис. грн.
- в 2023 році 30 500,7 тис. грн., в тому числі на співфінансування капітальних ремонтів житлових будинків 29 000,0 тис. грн., на відшкодування відсотків за залученими на енергозберігаючі заходи кредитами 1 500,7 тис. грн.

В 2021 році здійснено видатки на загальну суму 7 493,0 тис. грн., в тому числі на співфінансування капітальних ремонтів житлових будинків 5 966,9 тис. грн., на відшкодування відсотків за залученими на енергозберігаючі заходи кредитами 1 526,1 тис. грн.

Розподіл коштів співфінансування в 2021 році за видами робіт:

- утеплення фасаду та цоколю – 2 221,1 тис. грн.;
- капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем теплопостачання – 1 473,2 тис. грн.;
- капітальний ремонт покрівлі – 461,8 тис. грн.;
- капітальний ремонт ліфтів – 1 810,8 тис. грн.

За участі коштів міського бюджету, у 2021 році ОСББ міста виконали:

- утеплення фасадів та цоколів житлових будинків 3 ОСББ загальною площею 6 894 кв. м.;
- капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем теплопостачання будинків 3 ОСББ;
- капітальний ремонт системи електропостачання 1 будинку ОСББ;
- капітальний ремонт покрівлі 1 будинку ОСББ загальною площею 2 462 кв. м.;
- капітальний ремонт 63 ліфтів будинків 28 ОСББ.

25-м об'єднанням відшкодовано повну суму відсотків, нарахованих і сплачених банківським установам (в рамках 2-х років з початку дії кредитної угоди).

В 2022 році здійснено видатки на відшкодування відсотків за залученими на енергозберігаючі заходи кредитами 18-м ОСББ на загальну суму 887,1 тис. грн.

Видатки на співфінансування капітальних ремонтів житлового фонду ОСББ в 2022 році не здійснювались у зв'язку із запровадженням воєнного стану в Україні.