



Віслюк В.М.
в розпорядженні
31.01.23

УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: (0472) 36 20 38, 54 01 12, факс 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

31.01.2023 № 1369-01-25
на № _____

Міському голові
Бондаренку А.В.

Шановний Анатолію Васильовичу!

Інформую Вас, що відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

Управління земельних ресурсів, землеустрою та інспектування готує проекти рішення міської ради щодо розпорядження землями комунальної форми власності відповідно до вимог чинного законодавства, які відповідно до регламенту роботи ради погоджуються юридичною службою.

На виконання доручення директора департаменту архітектури та містобудування від 26.03.2018 № 2303, щодо наявності обґрунтованих зауважень до прийнятих 26.01.2023 року Черкаською міською радою рішень, повідомляємо наступне:

Протокольне доручення (ПД-9-1009) щодо передачі земельної ділянки у власність та передачі земельної ділянки в оренду по вул. Михайла Грушевського, 7 громадянину Алексєєву В. О. (існуюче домоволодіння) - суперечить статті 134 Земельного кодексу України, якою передбачено надання земельних ділянок державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіції, емфітевзис) на конкурентних засадах (земельних торгах).

Протокольне доручення (ПД-9-1010) щодо передачі земельної ділянки у власність та передачі земельної ділянки в оренду по вул. 2-го Українського фронту, 159/1 громадянці Письмак Т. В. (існуюче домоволодіння) - суперечить статті 134 Земельного кодексу України, якою передбачено надання земельних ділянок державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіції, емфітевзис) на конкурентних засадах (земельних торгах).

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ ТА ЮРИДИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ Черкаської міської ради	
Вхідний № 1369 - 01 - 25 на _____ арк.	
« 31 » _____ 01 2023 р.	
Підлягає поверненню у відділ документообігу	

Протокольне доручення (ПД-9-1024) щодо відмови у наданні ТОВ «ПЕРЛИНА ДНІПРА 2018» дозволу на розроблення документації із землеустрою по вул. Героїв Дніпра, 53/1 - суперечить вимогам статті 93, 120, 134, 206 Земельного кодексу України, а саме, на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить на праві власності заявнику, земельну ділянку під яким власник нерухомого майна зобов'язаний оформити.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Однак, ставлю Вас до відома, що по ряду вищезазначених об'єктів нерухомого майна вбачаються ознаки сумнівної державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Наразі департаментом архітектури та містобудування вчиняються дії задля скасування державної реєстрації прав на нерухоме майно по даним об'єктам в судовому порядку.

Протокольне доручення (ПД-9-1017) щодо підготовки рішення міської ради «Про відмову у продажу на земельних торгах права власності на земельну ділянку площею 0,01 га по вул. Максима Залізняка, біля будинку № 29/1».

Враховуючи звернення від 07.06.2021 № 6621-2 та витяг з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб від 22.07.2021 № 6621-2 Черкаською міською радою прийнято рішення від 02.09.2021 № 9-76 «Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, право власності яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону), та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Максима Залізняка, біля будинку № 29/1 та на проведення експертної грошової оцінки».

На виконання даного рішення та відповідно до ст. 136 ЗКУ департаментом архітектури та містобудування замовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки. За дані види робіт з бюджету міста Черкаси було витрачено 18 600,0 грн. Відповідно п. 5 ст. 135 ЗКУ Витрати, здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

Відповідно до вимог п. 4 ст. 136 ЗКУ для подальшої організації земельного аукціону з продажу вищезазначеної земельної ділянки департаментом архітектури та містобудування підготовлено проект рішення «Про продаж на земельних торгах права власності на земельну ділянку площею 0,01 га по вул. Максима Залізняка, біля будинку № 29/1, та затвердження умов проведення земельних торгів».

Продаж землі - є важливим джерелом наповнення місцевого бюджету.

Протокольне доручення (ПД-9-1019), щодо підготовки рішення міської ради «Про відмову у передачі на земельних торгах права оренди земельної ділянки площею 0,04 га на розі вул. В'ячеслава Чорновола та вул. Гоголя в м. Черкаси».

Враховуючи звернення від 25.05.2020 № 10004-01-25 та витяг з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб від 22.11.2022 № 16316-01-25 Черкаською міською радою прийнято рішення від 13.08.2020 № 2-6267 «Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону), та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розі вул. В'ячеслава Чорновола та вул. Гоголя».

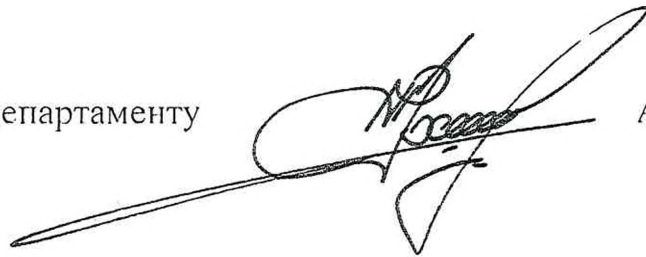
На виконання даного рішення та відповідно до ст. 136 ЗКУ департаментом архітектури та містобудування замовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за який з бюджету міста Черкаси було витрачено 18 000,0 грн. Відповідно п. 5 ст. 135 ЗКУ Витрати, здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

Відповідно до вимог п. 4 ст. 136 ЗКУ для подальшої організації земельного аукціону з продажу вищезазначеної земельної ділянки департаментом архітектури та містобудування підготовлено проект рішення «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на розі вул. В'ячеслава Чорновола та вул. Гоголя та затвердження умов проведення земельних торгів».

Продаж землі - є важливим джерелом наповнення місцевого бюджету.

Враховуючи вищевикладене відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень.

Заступник директора департаменту



Андрій КРИЛОВ

Людмила ЯРЕМА (0472) 33-78-78

Ірина ЗОРЯ (0472) 33-12-37

Наталія ТРЕТЯК (0472) 33-12-90