



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

№ _____

на № _____

Міському голові
Бондаренку А.В.

Шановний Анатоліє Васильовичу!

Інформую Вас, що відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності.

Управління земельних ресурсів та землеустрою готує проекти рішення міської ради щодо розпорядження землями комунальної форми власності відповідно до вимог чинного законодавства, які відповідно до регламенту роботи ради погоджуються юридичною службою.

На виконання доручення директора департаменту архітектури та містобудування від 26.03.2018 № 2303, щодо наявності обґрунтованих зауважень до прийнятих 20.01.2022 року Черкаською міською радою рішень, повідомляємо наступне:

Протокольні доручення:

1. ПД-9-812 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянці Зосименко О. О. по вул. Горіховій, 51 (вільна земельна ділянка)»; *(134 349) 0,0400*
2. ПД-9-811 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянину Антоноку Ф. М. по вул. Попівка (вільна земельна ділянка)». *261 (134 349) 0,06*

Суперечать статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України підставою для відмови у наданні дозволу на розробку документації із землеустрою є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Враховуючи вимоги п. 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового

12.11.22
25.01.22

1534-01-25
25

будівництва має становити не менше 500 кв.м. для індивідуальної житлової забудови.

Відповідно до вимог п. 14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» розміщення будинків не допускається у межах санітарно-захисних зон.

Згідно вимог п. 5.10 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови» у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з при домовими територіями. *0,1 не відповідає ДБН*

3. ПД-9-809 «Про передачу земельної ділянки в оренду по вул. Грибній громадянці Безверхій Л. О. (вільна земельна ділянка)» - суперечить пункту 4 додатку до Порядку оформлення прав на земельні ділянки у м. Черкаси затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 09.02.2012 № 3-582 надання у користування, в оренду, приватизація земельних ділянок у межах міста Черкаси здійснюється у відповідності до генерального плану міста, плану зонування, детальних планів територій та з дотриманням державних стандартів і норм, рішень Черкаської міської ради та виконавчого комітету Черкаської міської ради.

4. ПД-9-810 «Про надання ТОВ «ФОРМАТ 2017» земельної ділянки в оренду по вул. Грузиненка, 10/1» - суперечить вимогам генерального плану міста Черкаси, на вказаній ділянці передбачена територія садибної забудови, враховуючи вимоги статей 20, 123 Земельного кодексу України. *0,07 не відповідає ДБН*
0,06 ділянка Дітера 136364

5. ПД-9-813 «Про передачу громадянці Зеленцовій Л. Б. земельної ділянки в оренду по вул. Золотоніській, 2а (вільна земельна ділянка)» - суперечить статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

6. ПД-9-799 «Про передачу земельної ділянки у власність по пров. Західному (перспективний № 56) громадянину Каткову А. М. (вільна земельна ділянка, учасник АТО, інвалід 2 групи)» - суперечить пункту 4 додатку до Порядку оформлення прав на земельні ділянки у м. Черкаси затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 09.02.2012 № 3-582 надання у користування, в оренду, приватизація земельних ділянок у межах міста Черкаси здійснюється у відповідності до генерального плану міста, плану зонування, детальних планів територій та з дотриманням державних стандартів і норм, рішень Черкаської міської ради та виконавчого комітету Черкаської міської ради.

Враховуючи вищевикладене відповідно до частини четвертої ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень.

Заступник директора департаменту

Андрій КРИЛОВ

Людмила Ярема
Наталія Третяк
т. 33-78-78

Погоджую Роман Лисенко

23.01.2021