

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Черкаської міської ради
від _____ № _____

Звіт про виконання Програми молодіжного житлового кредитування в м. Черкаси на 2018-2022 роки за 2018-2021 роки

Програма молодіжного житлового кредитування в м. Черкаси на 2018-2022 роки (далі - Програма) затверджена рішенням Черкаської міської ради від 10.01.2018 № 2-2843 «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування в м. Черкаси на 2018-2022 роки та Положення про порядок надання довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок міського бюджету».

Фактичні показники, які досягнуто в результаті виконання заходів по Програмі молодіжного житлового кредитування в м. Черкаси на 2018-2022 роки за 2018-2021 роки наведено в таблиці.

Таблиця

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 рік			2019 рік			2020 рік			2021 рік		
			Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-	Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-	Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-	Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-
Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво/придбання житла														
1.	Показники затрат													
1.1.	Обсяг коштів для надання пільгових довгострокових кредитів	Грн.	1941419	1496021	-445398	3240174	3240174	0	3311792	3311792	0	6849821,19	6030254,0	819567,19
1.2.	Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, що перебувають на квартирному обліку	Од.	141	117	-24	117	117	0	108	108	0	103	103	0
1.3.	Кількість кв. метрів житла, що необхідно придбати	Кв. м.	8813	7313	-1500	7313	7313	0	6750	6750	0	6438	6438	0
2.	Показники продукту													
2.1.	Середній розмір кредиту	Грн.	511158,33	784010,00	+27285,67	900796	840029,0	-60767	473113,14	551965,33	+78852,19	622711,02	584204,91	-38506,11
2.2.	Кількість кв. метрів житла, що придбано	Кв. м.	177,0	136,0	-41	377,62	377,62	0	267,45	443,22	+175,77	478,64	421,38	-57,26

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 рік			2019 рік			2020 рік			2021 рік		
			Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-	Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-	Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-	Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-
3.	Показники ефективності													
3.1.	Середня вартість 1 кв. м. житла	Грн.	10991	10991	0	11671,0	11671,0	0	12383	12764	+381	14311	14311	0
3.2.	Середня площа квартири на сім'ю	Кв. м.	44,3	68,1	+23,8	46,68	46,68	0	62,5	73,87	+11,37	43,52	38,31	-5,21
3.3.	Кількість сімей, що планується забезпечити житлом	Од.	4	2	-2	6	6		7	6	-1	11	11	0
4.	Показники якості													
4.1.	Темп зростання кількості наданих кредитів в порівнянні з попереднім роком	%	101	66,7	-34,3	600	400	-200	116,6	100	-16,6	183	183	0
4.2.	Темп зростання побудованої площі в порівнянні з попереднім роком	%	101,3	74,1	-27,2	429,43	314,60	-114,83	96,33	115,22	+18,89	178,96	109,54	-69,42
Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла														
1.	Показники затрат													
1.1.	Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	Грн.	116485	89761	-26724	194409,89	194409,89	0	198707,066	198707,66	0	410988	361814	49174
1.2.	Відсоток коштів, що пов'язаний з наданням та обслуговуванням пільгових кредитів	Грн.	6	6	0	6	6	0	6	6	0	6	6	0
1.3.	Чисельність працівників Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву	Ос.	7	7	0	7	7	0	8	8	0	8	8	0
2.	Показники продукту													
2.1.	Кількість укладених договорів у році	Од.	4	2	-2	6	6	0	7	6	-1	11	11	0
2.2.	Кількість пільгових довгострокових кредитів, що обслуговуються працівниками фонду у році	Од.	75	73	-2	79	77	-2	84	77	-7	89	86	-3
3.	Показники ефективності													
3.1.	Середні витрати на обслуговування 1-го кредитного договору	Грн.	1553	1230	-323	2461	2525	+64	2365,57	2581,0	+215,43	4617,84	4207,00	-410,84

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2018 рік			2019 рік			2020 рік			2021 рік		
			Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-	Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-	Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-	Очікувані показники	Фактичні показники	Відхилення, +/-
3.2.	Середні витрати на забезпечення діяльності 1-го працівника Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву	Грн.	16641	12823	-3818	27773	27773	0	24838,46	24838,46	0	51373,50	45226,75	-6146,75
4.	Показники якості													
4.1.	Темп зростання кількості договорів по обслуговуванню кредитів в порівнянні з попереднім роком	%	101	97,3	-3,7	108,22	108,45	-0,23	116,67	101,00	-15,67	116	112	-4
4.2.	Темп зростання витрат по обслуговуванню 1 договору в порівнянні з попереднім роком	%	93,5	122,7	+29,2	429,0	429,0	0	83,97	101,00	+17,03	179	164	-15
Повернення пільгових довгострокових кредитів, наданих молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво/придбання житла														
1.	Показники затрат													
1.1.	Обсяг коштів, які планується повернути до бюджету	Грн.	900300	841986	-58314	800000	997419,51	+197419,51	935000	1481096,19	+546096,19	1100000	1145589,24	+45589,24
2.	Показники продукту													
2.1.	Кількість укладених договорів, за якими планується повернення	Од.	75	73	-2	78	77	-1	79	77	-2	84	77	-7
3.	Показники ефективності													
3.1.	Середній розмір повернення за одним кредитним договором	Грн.	12166	11534	-632	10256,41	12877,09	+2620,68	11835,44	19235,02	+7399,58	13095,24	14877,78	+1782,54
4.	Показники якості													
4.1.	Темп зростання обсягу повернутих коштів в порівнянні з попереднім роком	%	105	94,8	-10,2	88,92	87,78	-1,14	94	148	+54	118	123	+5

**Програма
молодіжного житлового кредитування у м. Черкаси на 2023 – 2027 роки**

1. Загальні положення

Програма молодіжного житлового кредитування у м. Черкаси на 2023 – 2027 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про основні засади молодіжної політики», Указу Президента України від 29 березня 2001 № 221 «Про додаткові заходи з реалізації молодіжної політики», розпорядження Президента України від 06 жовтня 1999 року «Про сприяння розвитку молодіжного житлового будівництва», та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла і придбання житла».

Програма спрямована на:

- реалізацію державної та місцевої молодіжної політики України у галузі житлового будівництва;
- покращення соціально-економічного та демографічного стану у місті Черкасах.

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації Програми є низький рівень забезпеченості населення міста, зокрема, молоді, житлом і, як наслідок, наявна потреба у поліпшенні житлових умов населення. Треба мати на увазі, що у випадку вирішення житлової проблеми молодій сім'ї разом з нею вирішується проблема і для інших членів родини – батьків, молодшого покоління тощо.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Житлова проблема була і досі залишається вкрай гострою, особливо серед молоді: саме житлові труднощі є причиною багатьох розлучень і зниження народжуваності у молодих сім'ях, а також виїзду молоді за кордон на постійне місце проживання. Країна, яка не дбає про умови формування молоді сім'ї, залишає себе без майбутнього, адже, як свідчить статистика, до 80% дітей народжується саме у молодих сім'ях. Відсутність перспектив покращення житлових умов впливає на проблему, коли найобдарованіша молодь виїжджає до країн з високим рівнем життя.

За даними Департаменту житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради станом на 01.07.2022 на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов у Черкасах перебували 6 215 з яких приблизно 1000 молодих сімей та однаків. Станом на 01.07.2022 у базі даних Черкаського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи

«Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» зареєстровано 80 кандидатів в позичальники – мешканці міста.

На виконання Програми молодіжного житлового кредитування в м. Черкаси на надання пільгових довготермінових кредитів протягом 2003 – 2021 року з бюджету м. Черкаси загалом отримано коштів в сумі 35 590,2 тис. грн., в тому числі кошти рефінансування (тобто кошти кредитів по яких розпочато повернення) 10 149,9 тис. грн. Надано 105 кредитів. За кошти бюджету м. Черкаси збудовано – 5 646,8 кв. метрів житла, придбано 1000,5 кв. м.; власне житло отримали 89 молодих родини. Протягом 2003 – 2021 року повернуто до бюджету м. Черкаси коштів в сумі 11 097,1 тис. грн.

Інформація щодо ходу виконання Програми молодіжного житлового кредитування в м. Черкаси по роках:

Рік	Обсяг фінансування з бюджету Черкаської міської територіальної громади, тис. грн.	Укладено кредитних угод	Побудовано та придбано кв. метрів	Передано у власність квартир	Повернуто кредитних коштів до бюджету Черкаської міської територіальної громади, тис. грн.
2003	686,2	9	-	-	-
2004	407,7	6	-	-	-
2005	538,7	9	167,0	3	15,0
2006	1790,2	-	844,3	12	40,6
2007	2000,0	8	231,3		122,1
2008	2332,3	6		5	382,8
2009	2226,6	9	1870,7	26	365,6
2010	1593,5	7	391,1	7	448,1
2011	1621,9	6	376,2	6	559,1
2012	1330,2	4	167,2	3	532,2
2013	1378,6	5	74,6	1	716,1
2014	1425,6	4	321,8	-	789,4
2015	1154,9	2	185,1	-	911
2016	1239,4	2	48,3	1	1034
2017	1786,1	3	193,8	-	860,2
2018	1496,0	2	177,6	-	811,4
2019	3240,2	6	385,2	1	956,0
2020	3311,8	6	455,0	20	1 436,8
2021	6030,3	11	758,10	4	1 116,7
Разом	35 590,2	105	6 647,3	89	11 097,1

Для реалізації Програми необхідно забезпечити надання молоді міста пільгового довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, створити необхідні умови для поліпшення соціально-побутового та економічного становища молодих сімей і одиноких громадян, що

сприятиме їх гармонійному розвитку як одного з чинників становлення та самореалізації молоді в інтересах суспільства і держави.

3. Мета Програми

Метою Програми є реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла через кредитування та оптимальне використання незавершеного будівництва.

Програма передбачає комплекс заходів, спрямованих на нормативно – правове забезпечення кредитування житлового будівництва, реконструкцію та купівлю житла.

4. Шляхи та засоби визначення проблеми, строки виконання Програми.

Міська регіональна Програма молодіжного житлового кредитування у м. Черкаси на 2023 – 2027 роки включає низку засобів, які впливають на її виконання, а саме:

- максимальне залучення фінансових ресурсів з різних джерел та ефективно їх використання;
- оптимальне використання наявних в місті земельних ресурсів, у т.ч. об'єктів незавершеного будівництва;
- поновлення даних у банку даних молодих сімей та одиноких молодих громадян до 2027 року, які потребують поліпшення житлових умов;

Строки виконання Програми – 2023 – 2027 роки.

5. Перелік завдань та заходів Програми

Завданнями Програми є:

- створення умов для придбання, будівництва власного житла;
- збільшення обсягів житлового будівництва для молоді, в тому числі за рахунок добудови об'єктів незавершеного будівництва;
- зменшення вартості житла, у тому числі що будується;
- збільшення обсягів фінансування за рахунок всіх джерел;
- поступове зростання кількості сімей, які поліпшують свої житлові умови.

Для вирішення вищезазначених завдань планується провести наступні заходи в такі терміни:

№ п/п	Заходи	Відповідальний за проведення	Термін виконання (роки)
1.	Популяризація Програми, сприяння реалізації демонстраційних проектів в житловій сфері	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд	2023 - 2027

		сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління"	
2.	Формування (оновлення) черги потенційних одержувачів пільгового кредиту	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління "	2023 - 2027
3.	Укладення з визначеними одержувачами кредитів відповідних кредитних договорів, здійснення їх обслуговування	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління "	2023 - 2027
4.	Залучення коштів міського бюджету, фізичних осіб – учасників Програми та коштів населення, інвесторів для досягнення поставлених цілей	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління "	2023 - 2027
5.	Акумуляція коштів зі всіх джерел та спрямування їх на відшкодування витрат, пов'язаних з будівництвом (придбанням) житла	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління "	2023 - 2027

6.	Формування реєстру (списку) незавершеного будівництва (гуртожитків, інші будівлі, які можна використати у житловому будівництві) та сприяння добудові цих об'єктів	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління"	2023 - 2027
7.	Забезпечення за період дії Програми будівництва (придбання). житла	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління"	2023 - 2027
8.	Вжити заходів щодо створення на базі багатоквартирних будинків, повністю збудованих за Програмою, соціотехнополісів, кондомініумів та інших організаційних форм, які дадуть змогу покращити експлуатацію житла і створити умови для соціального розвитку молоді	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління"	2023 - 2027
9.	Забезпечення контролю за поверненням наданих пільгових кредитів до бюджету відповідно до умов договору	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління"	2023 - 2027
10.	Забезпечення в межах повноважень контролю за дотриманням вимог законодавства в процесі відбору громадян, надання кредитів та здійснення будівництва	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління"	2023 - 2027

6. Джерела фінансування Програми.

Заходи Програми реалізуються за рахунок коштів бюджету Черкаської міської територіальної громади, інших джерел, не заборонених законодавством. Головним розпорядником коштів місцевого бюджету по видаткам на реалізацію

Програми є департамент освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради.

Обсяг фінансових ресурсів, що спрямовані на реалізацію Програми з місцевого бюджету, визначається, виходячи з фінансових можливостей бюджету Черкаської міської територіальної громади на відповідні роки, з урахуванням пропозицій департаменту освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради, який надає бюджетний запит до проекту місцевого бюджету.

Фінансування здійснюється за кодом програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів відповідно до рішення Черкаської міської ради про бюджет Черкаської міської територіальної громади на відповідний період.

7. Паспорт Програми.

Паспорт Програми визначає суму коштів, необхідну для виконання Програми, законодавчі підстави її реалізації, мету, завдання, напрямки діяльності, відповідальних виконавців, а також результативні показники та інші характеристики Програми, на підставі яких здійснюється контроль за цільовим та ефективним використанням коштів і аналіз бюджетної Програми. Паспорт Програми підлягає затвердженню відповідно до Правил складання паспортів бюджетних програм місцевих бюджетів та звітів про їх виконання, затверджених наказом МФУ від 26.08.2014 № 836 (зі змінами).

8.Обсяг фінансування заходів Програми.

тис. грн.

Джерела фінансування	Обсяг фінансування	за роками				
		2023	2024	2025	2026	2027
Бюджет Черкаської міської територіальної громади з них	61 456,9	10 066,4	11 073,0	12 180,4	13 398,3	14 738,8
<i>кошти загального фонду</i>	49 165,4	8 053,1	8 858,4	9 744,3	10 718,6	11 791,0
<i>кошти спеціального фонду</i>	12 291,5	2 013,3	2 214,6	2 436,1	2 679,7	2 947,8
Інші джерела	7 386,0	1 210,0	1 331,0	1 464,0	1 610,0	1 771,0
Разом:	68 842,9	11 276,4	12 404,0	13 644,4	15 008,3	16 509,8

9. Очікуваний кінцевий результат програми

Виконання Програми сприятиме розв'язанню житлових проблем молоді, поліпшенню демографічної ситуації та створенню умов для соціального розвитку молоді. За умови належного фінансування планується забезпечити житлом близько 54 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Розвиток будівельної галузі, обумовлений інвестиціями в молодіжне житлове будівництво, дасть можливість підвищити зайнятість населення та збільшити обсяги надходження податків до бюджету.

Результативні показники, що характеризують виконання Програми наведені в таблиці:

Результативні показники виконання Програми молодіжного житлового кредитування у м. Черкаси на 2023-2027 роки

N з/п	Показники	Одиниця виміру	2023			2024			2025			2026			2027		
			загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом
Надання пільгового довготермінового кредиту громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла																	
1.	Показник затрат																
1.1.	Обсяг коштів для надання пільгових довготермінових кредитів	тис. грн	7597,3	1899,3	9496,6	8357,0	2089,2	10446,2	9192,7	2298,2	11490,8	10111,9	2528,0	12639,9	11123,6	2780,9	13904,5
1.2.	Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, що перебувають на квартирному обліку	осіб			85			90			95			100			110
1.3.	Кількість кв. метрів житла, що необхідно придбати	кв. м	484	121	605	502	126	628	521	130	651	541	135	676	561	140	701
2.	Показник продукту																
2.1.	Середній розмір кредиту	тис. грн			949,6			1040,1			1149,0			972,3			1390,5
2.2.	Кількість кв. метрів житла, що придбано	кв.м	484	121	605	502	126	628	521	130	651	541	135	676	561	140	701
3.	Показник ефективності																
3.1.	Середня вартість 1 кв. м. житла	тис. грн	15,7	15,7	15,7	16,6	16,6	16,6	17,6	17,6	17,6	18,7	18,7	18,7	19,8	19,8	19,8
3.2.	Середня площа квартири на сім'ю	кв. м															
3.3.	Кількість сімей, що планується забезпечити житлом	сімей	8	2	10	8	2	10	8	2	10	9	4	13	9	2	11
4.	Показники якості																
4.1.	Темп зростання кількості наданих кредитів в порівнянні з попереднім роком	%			143			100			100			100			100
4.2.	Темп зростання побудованої площі в порівнянні з попереднім роком	%	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів, наданих громадянам на будівництво/реконструкцію/придбання житла																	
1.	Показник затрат																
1.1.	Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	тис. грн	455,8	114,0	569,8	501,4	125,4	626,8	551,6	137,9	689,5	606,7	151,7	758,4	667,4	166,9	834,3
1.2.	Відсоток коштів, що пов'язаний з наданням та обслуговуванням пільгових кредитів	грн..	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
1.3.	Чисельність працівників Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву	Ос.	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
2.	Показники продукту																
2.1.	Кількість укладених договорів у році	Од.	8	2	10	8	2	10	8	2	10	9	4	13	9	2	11
2.2.	Кількість пільгових довготермінових кредитів, що обслуговуються працівниками фонду у році	один.	67	10	77	75	12	87	83	14	97	92	18	110	101	20	121
3.	Показники ефективності																
3.1.	Середні витрати на обслуговування 1-го кредитного договору	тис. грн.	6,8	11,8	7,4	6,7	10,7	7,2	6,6	10,0	7,1	6,6	8,5	6,9	6,6	8,3	6,9

3.2.	Середні витрати на забезпечення діяльності 1-го працівника Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву	грн.	56,9	14,2	71,23	62,6	15,7	78,35	68,9	17,2	86,19	75,8	18,9	94,8	83,4	20,8	104,29
4	Показники якості																
4.1.	Темп зростання кількості договорів по обслуговуванню кредитів в порівнянні з попереднім роком	%	116	108	114	112	121	113	111	118	112	110	129	113	110	113	110
4.2.	Темп зростання витрат по обслуговуванню 1 договору в порівнянні з попереднім роком	%	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Повернення коштів, спрямованих на надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво /реконструкцію/придбання житла																	
1.	Показники затрат																
1.1.	Обсяг коштів, які плануються повернути до бюджету	тис. грн		2013,3	2013,3		2214,6	2214,6		2436,1	2436,1		2679,7	2679,7		2947,8	2947,8
2.	Показник продукту																
2.1.	Кількість укладених договорів, за якими плануються повернення	един.	67	10	77	75	12	87	83	14	97	92	18	110	101	20	121
3.	Показники ефективності																
3.1	Середній розмір повернення за одним кредитним договором	тис. грн		26,3	26,3		25,5	25,5		25,1	25,1		24,4	24,4		24,4	24,4
4.	Показник якості																
4.1.	Темп зростання обсягу повернутих коштів в порівнянні з попереднім роком	%		183	183		110	110		110	110		110	110		110	110

10. Контроль за ходом виконання Програми

Координація діяльності та контроль за виконанням передбачених Програмою заходів покладається на департамент освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради, який підзвітний Черкаській міській раді та її виконавчому комітету.

Відповідальний виконавець у процесі виконання Програми забезпечує цільове та ефективне використання бюджетних коштів протягом усього строку реалізації відповідної Програми у межах визначених бюджетних призначень.

Головний розпорядник коштів та виконавець Програми в межах своїх повноважень здійснюють оцінку ефективності програми, що передбачає заходи з моніторингу, аналізу та контролю за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів. Оцінка ефективності Програми здійснюється на підставі аналізу результативних показників, а також іншої інформації, що міститься у бюджетних запитах, кошторисах та звітах про виконання паспортів бюджетних Програм.

Результати моніторингу надаються департаменту фінансової політики до 20 числа місяця наступного за звітним періодом. Звіт про хід і виконання Програми надається Черкаській міській раді.

Крім того, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Черкаське регіональне управління» щороку, не пізніше 1 лютого, подає звіт про стан виконання програми за попередній рік, що публікується департаментом освіти та гуманітарної політики на сайті міської ради.

Директор департаменту освіти та
гуманітарної політики Черкаської міської ради

Богдан БЄЛОВ

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок надання пільгового довготермінового кредиту молодим сім'ям, одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію), придбання житла за рахунок бюджету Черкаської міської територіальної громади

Загальні положення

1. Це Положення розроблено відповідно до п. 22 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначає порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок бюджету Черкаської міської територіальної громади.

2. У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі - Держмолодьжитло) – Державна спеціалізована фінансова установа, підпорядкована Кабінетові Міністрів України, яка утворена з метою реалізації державної житлової політики і є розпорядником коштів державного бюджету, місцевих бюджетів та коштів інших джерел фінансування, виділених для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла;

банк-агент - банк України, який за угодою, укладеною відповідно до законодавства з правлінням Держмолодьжитла або регіональним управлінням Держмолодьжитла, здійснює фінансово-кредитні операції з надання та обслуговування кредитів;

відсоткова ставка за користування кредитом – три відсотки річних суми кредитної заборгованості;

забудовник - спеціалізована будівельна організація, яка визначається замовником відповідно до законодавства для проведення робіт, пов'язаних з будівництвом (реконструкцією) житла для сімей та одиноких громадян та яка у встановленому законодавством порядку отримала право на використання земельної ділянки для спорудження об'єктів житлового будівництва або згідно з укладеними договорами має право розпоряджатися житловою площею у будинках, які будуються (реконструюються);

замовник - Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» що діє відповідно до Статуту в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління", що діє відповідно до типового Положення і надає у порядку, встановленому цим Положенням пільгові довготермінові кредити на будівництво (реконструкцію) і придбання житла молодим сім'ям, одиноким молодим громадянам, сім'ям та одиноким громадянам віком до 35 років включно, обслуговує ці кредити, забезпечує їх цільове використання та своєчасне погашення;

кандидат – сім'я, яку в правовідносинах, що виникають відповідно до цього Положення, представляє чоловік чи дружина, або одинокий громадянин (громадянка), які згідно із законодавством мають право на отримання кредиту і подали відповідні документи до Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління";

кредит - кошти, що надаються відповідно до цього Положення сім'ям, одиноким громадянам, молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам цільовим призначенням на будівництво (реконструкцію) житла у розмірі та на умовах, встановлених кредитним договором і підлягають поверненню в порядку і терміни, визначені зазначеним договором;

кредитні ресурси – кошти, передбачені в місцевому бюджеті для надання кредитів; кошти, передбачені в обласному бюджеті для надання кредитів кошти, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними; кошти забудовників, громадських організацій, кредитних спілок і банків; позабюджетні кошти; благодійні внески фізичних і юридичних осіб; кошти від проведення аукціонів, конкурсів, лотерей, тендерів і виставок; матеріальні та нематеріальні ресурси, виділенні органами місцевого самоврядування, фізичними і юридичними особами у встановленому порядку; інші надходження, незаборонені законодавством, що спрямовуються Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" на кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для сімей та одиноких громадян на умовах співфінансування;

кредитний договір - договір на отримання кредиту, що укладається в встановленому законодавством порядку між Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" і кандидатом, відповідно до якої здійснюється кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла на умовах, що визначаються згідно з цим Положенням;

договір про придбання житла - договір, що укладається між кандидатом і відчужувачем (продавцем, управителем, забудовником), а саме: договір купівлі-продажу житла на вторинному ринку, договір про участь у фонді фінансування будівництва, договір купівлі-продажу цільових облігацій, договір про пайову участь в житлово-будівельному кооперативі та інші договори, укладені з метою забезпечення фінансування будівництва (реконструкції) житла;

об'єкт кредитування:

- квартири в об'єктах незавершеного будівництва;
- незавершені будівництвом індивідуальні житлові будинки;
- квартири в новозбудованих об'єктах;
- новозбудований об'єкт (завершений будівництвом індивідуальний житловий будинок);

- квартири у багатоквартирних житлових будинках, індивідуальні житлові будинки, які продаються на вторинному ринку, за умови, що такі індивідуальні та багатоквартирні житлові будинки збудовано не більше ніж 10 чи реконструйовано не більше ніж 20 років тому.

Земельні ділянки, на яких знаходяться індивідуальні житлові будинки мають бути у власності.

експертна оцінка - оцінка вартості житла, що склалася на первинному чи вторинному ринку регіону, яка проводиться незалежними експертами згідно із законодавством;

продавець житла - юридична або фізична особа, яка є власником житлата здійснює його продаж;

позичальник – сім'я або самотній громадянин віком до 40 років включно, які отримали кредит на умовах, визначених кредитним договором та цим Положенням;

договір іпотеки – нотаріально посвідчений договір іпотеки збудованого або придбаного житла, що укладається на період повернення кредиту та відсотків за користування ним;

кошти на обслуговування - кошти, що окремо передбачені рішенням про міський бюджет на покриття витрат, пов'язаних з виконанням програми з надання пільгових довготермінових кредитів, які спрямовуються на поточні та капітальні видатки і на матеріально-технічне забезпечення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» для Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління".

3. Право на отримання кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла мають жителі міста Черкаси, сім'ї та самотні громадяни, які

згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

термін надання кредиту до 20 років:

- сім'я, в якій чоловік та дружина до 35 років включно;
- неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно, має неповнолітніх дітей (дитину);
- одинокі громадяни віком до 35 років включно.

Термін надання кредиту обчислюється з дати укладення кредитного договору.

4. Кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла, передбачене цим Положенням, є прямим, адресним (цільовим) і зворотнім і здійснюється в межах наявних кредитних ресурсів передбачених у бюджеті Черкаської міської територіальної громади на поточний рік.

5. Умови надання кредиту, визначені у цьому Положенні, не поширюються на громадян, які згідно із законодавством отримують на пільгових умовах інші кредити за рахунок бюджетних коштів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

6. Фінансування будівництва (реконструкції) і придбання житла здійснюється банком за письмовим розпорядженням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" виключно за безготівковим розрахунком.

7. Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів за рахунок місцевого бюджету та в установленому порядку подає зазначені розрахунки розпоряднику коштів - департаменту освіти та гуманітарної політики міськвиконкому для врахування в бюджетному запиті до проекту бюджету Черкаської міської територіальної громади на відповідний рік.

8. За розпорядженням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" органи Державної казначейської служби України перераховують кошти з відповідного рахунка Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» на особистий рахунок позичальника в банку – агенті та повідомляють про це Державну спеціалізовану фінансову установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної

спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління".

9. Кредит надається позичальникові лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту отримання позичальником за актом приймання-передачі збудованого (реконструйованого) або за відповідним договором купівлі-продажу придбаного за кошти кредиту житла.

Умови кредитування громадян – позичальників для будівництва, реконструкції та придбання житла.

10. Надання кредиту здійснюється за умови:

- перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов або наявності у кандидата, що потребує поліпшення житлових умов відповідних документів на право будівництва (реконструкції) індивідуального житла;
- підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;
- внесення кандидатом на свій особистий рахунок 10 % вартості будівництва (реконструкції) житла чи експертної оцінки вартості придбання об'єкта кредитування. Зазначену суму кандидат вносить двома частинами якщо кредит надається на будівництво житла, які передбачені умовами кредитного договору:
на момент укладення кредитного договору - не менш як половину цієї суми, а також кошти на страхування в період будівництва(реконструкції) житла, виходячи із загальної суми внесків позичальника;
під час остаточних розрахунків протягом 10 днів після отримання в бюро технічної інвентаризації технічного паспорта з урахування фактичної площі збудованого (реконструйованого) житла - решту коштів.

11. Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотки річних суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, крім того, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги; позичальникові, який має трьох і більше дітей, -50 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги.

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг, він протягом одного місяця подає Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" відповідну заяву та документи, що

підтверджують такі зміни. На підставі цих документів та відповідно до цього Положення до кредитного договору вносяться зміни із зазначенням обсягів щоквартальних платежів за кредитом і відсотків за користування ним. Пільги надаються починаючи з дня внесення відповідних змін до кредитного договору.

Після отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг позичальник не може бути їх позбавлений, крім випадків, коли пільги були отримані на підставі документів, що містять неправдиві відомості, позичальника позбавлено батьківських прав або надання пільг у судовому порядку визнано неправомірним.

12. Відповідно до змін статусу і складу сім'ї позичальника умови надання пільг або припинення дії пільг відповідно до пункту 10 цього Положення починають діяти з дати підтвердження таких змін документом встановленого зразка, який позичальник у місячний термін зобов'язаний подати до Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління".

13. Розмір Кредиту на будівництво (реконструкцію) житла визначається Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" виходячи з норми 21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв. метрів на сім'ю (нормативна площа), вартості будівництва (реконструкції) житла за цінами, що діють на час укладення кредитного договору, та витрат на страхування в період будівництва (реконструкції) житла без урахування першого внеску позичальника. При цьому розрахункова вартість 1 кв. метра житла не повинна перевищувати опосередкованої вартості його спорудження, що склалася в регіоні відповідно до даних Міністерства розвитку громад та територій України.

14. Вартість будівництва (реконструкції) додаткової площі житла та додаткову вартість будівництва (реконструкції) одного квадратного метра у разі перевищення зазначених норм позичальник сплачує за власний рахунок у терміни, визначені кредитним договором.

15. Розмір кредиту на придбання житла визначається Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління", виходячи з нормативної площі та найменшого показника опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра житла (згідно наказу Міністерства розвитку громад та територій України), експертної оцінки або договірної вартості житла, без урахування першого внеску позичальника. У разі коли ціна житла,

яку пропонує продавець, перевищує вартість, найменшого показника, позичальник сплачує різницю разом з першим внеском.

Порядок оформлення і видачі кредиту

16. Видача кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла здійснюється на підставі кредитного договору, що укладається між Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" та Позичальником.

17. Зміни умов кредитного договору та доповнення до нього оформляються додатковим договором між сторонами і є невід'ємною частиною кредитного договору.

18. Для здійснення розрахунків щодо визначення суми кредиту позичальнику і підтвердження права на його одержання кандидат подає до Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" такі документи:

заяву на ім'я керівника Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" на одержання кредиту;

довідку про перебування на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

довідку про реєстрацію місця проживання на кожного члена сім'ї (довідка про склад сім'ї);

копію свідоцтва про шлюб, паспортні дані членів подружжя ;

копію свідоцтва про народження дитини (дітей);

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера членів подружжя;

документи, необхідні для визначення платоспроможності кандидата за останні 6 місяців (довідку з місця роботи дорослих членів його сім'ї із зазначенням доходу або інші документи, що підтверджують доходи, у разі потреби – договір поруки);

Кандидат для отримання кредиту на будівництво (реконструкцію) індивідуального будинку, крім зазначених документів подає:

витяг з рішення органів місцевого самоврядування про відведення земельної ділянки та дозвіл на забудову (для позичальників, що будують будинки садибного типу та господарські приміщення власними силами);

будівельний паспорт, виданий місцевими органами архітектури, проектно – кошторисну документацію, затверджену в установленому порядку.

19. Рішення про надання позичальникові кредиту для будівництва (реконструкції) і придбання житла приймає Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" на підставі поданих документів за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на його рахунки в органах Державної казначейської служби України.

20. Загальний список бажаючих на одержання кредиту формується Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" шляхом реєстрації заяв кандидатів в позичальники.

Під час вибору кандидатів у позичальники перевага надається молодим громадянам, подружжю, в якому чоловік або дружина користуються правом першочергового або позачергового надання житлових приміщень, сім'ям, в яких один з членів сім'ї в поточному році досягає граничного віку, визначеного цим Положенням, молодим ученим, подружжю, в якому чоловік або дружина є молодим ученим, та неповним сім'ям (сім'я, що складається з матері або батька і дитини (дітей), в яких мати або батько є молодим ученим, молодим спортсменам, які мають найвищі досягнення на офіційних національних та міжнародних змаганнях і які включені до складу збірних команд України, молодим громадянам, подружжю, в якому чоловік або дружина перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, три і більше років.

Молоді вчені, подружжя, в якому чоловік або дружина є молодим ученим, та неповні сім'ї, в яких мати або батько є молодим ученим, що потребують поліпшення житлових умов, мають право на отримання кредиту до досягнення молодими вченими віку 35 років включно, якщо вони є громадянами України, працюють на посадах наукових (науково-педагогічних) працівників, зазначених у переліку посад наукових (науково-педагогічних) працівників підприємств, установ, організацій, вищих навчальних закладів III-IV рівнів акредитації, перебування на яких дає право на призначення пенсії та виплату грошової допомоги у разі виходу на пенсію відповідно до Закону України "Про наукову і науково-технічну діяльність", або навчаються за денною формою в аспірантурі, ад'юнктурі, докторантурі.

21. У разі відмови в наданні кредиту Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" у місячний термін в письмовій формі повідомляє про це позичальника з обґрунтуванням причин відмови.

22. На підставі укладеного кредитного договору за розпорядженням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної

спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" кошти для надання кредиту перераховуються на особистий рахунок позичальника.

23. Фінансування будівництва (реконструкції) житла здійснюється відповідно до договору на придбання житла у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунка позичальника.

24. Фінансування придбання житла здійснюється виключно у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" шляхом перерахування коштів з особистого рахунка позичальника на рахунок продавця - фізичної особи, відкритий в банку-агенті, або продавця - юридичної особи, відкритий в банку, після підписання сторонами договору купівлі-продажу житла.

25. Страхування ризиків Держмолодьжитла та позичальників у період будівництва (реконструкції) житла та виконання позичальниками зобов'язань за кредитами здійснюється Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" відповідно до законодавства.

У період виконання зобов'язання за кредитом збудоване (реконструйоване) і придбане житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку.

26. Оформлення і контроль операцій з надання та обслуговування кредиту ведуться установою банку та Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління".

Порядок погашення кредиту та відшкодування витрат на його обслуговування

27. Погашення кредиту та сплата відсотків за користування кредитом наданим на будівництво (реконструкцію) і придбання житла здійснюється

позичальником з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті.

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне відділення" в разі народження дітей (дитини), одруження, смерті одного з членів сім'ї позичальника може визначати у кредитному договорі з позичальником пільговий період для сплати основної суми боргу терміном до одного року.

Термін погашення кредиту, наданого на придбання житла, визначається з урахуванням розміру кредиту та щоквартального платежу позичальника.

28. Розмір щоквартального платежу для погашення кредиту та сплати відсотків за користування ним визначається Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" шляхом ділення суми кредиту на кількість (число) кварталів терміну його надання. Цей розрахунок оформляється як додаток до кредитного договору.

29. Погашення кредиту та сплата відсотків за користування ним проводяться позичальником відповідно до кредитного договору шляхом перерахування коштів на рахунок Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в банку – агенті.

30. За прострочені платежі Позичальник сплачує пеню у розмірі, що встановлюється кредитним договором.

31. Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з міського бюджету, відсотки за користування ними і пеня зараховуються в установленому порядку до надходжень спеціального фонду бюджету Черкаської міської територіальної громади і спрямовуються на подальше надання кредитів.

32. Кредитні ресурси минулих років, що повертаються за результатами проведення остаточних розрахунків як зайво перераховані з урахуванням фактичної площі збудованого (реконструйованого) житла, що надійшли в результаті відмови від наданих кредитів або розірвання кредитного договору зараховуються до надходжень спеціального фонду бюджету Черкаської міської територіальної громади та використовуються на подальше надання кредитів.

33. За бажанням позичальника, може передбачатися можливість дострокового погашення кредиту. Кредитор не має права чинити перешкоди у наданні позичальникові права на дострокове погашення кредиту і оплати відсотків за користування ним.

34. Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення

Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, подають головному розпоряднику бюджетних коштів та місцевому фінансовому органу про обсяги коштів:

- перерахованих на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок кредитів наростаючим підсумком з доданням списку забудовників;
- перерахованих на придбання житла за рахунок кредитів;
- одержаних у рахунок погашення кредиту з доданням списків позичальників;
- не внесених позичальниками в установлені терміни за зобов'язаннями з доданням списків боржників;
- спрямованих на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитних ресурсів.

35. На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, спрямовується 6 відсотків обсягів кредитних ресурсів Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» для Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління". Для цього орган Державної казначейської служби України в установленому порядку перераховує на відповідний рахунок Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» для Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" кошти в розмірі 6 відсотків асигнувань, передбачених у місцевому бюджеті для надання кредитів.

Умови переходу права власності на збудоване (реконструйоване) і придбане за рахунок кредиту житло

36. Кредитним договором визначаються умови переходу права власності на збудоване (реконструйоване) і придбане житло.

37. Відповідно до кредитного договору позичальникові в установленому порядку видається свідоцтво про право власності на збудоване (реконструйоване) житло. Фінансування витрат, пов'язаних з оформленням цих документів, здійснюється за рахунок позичальника.

38. З метою забезпечення погашення кредиту між Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" та позичальником відповідно до умов кредитного договору укладається договір про іпотеку збудованого (реконструйованого) та придбаного житла. У разі кредитування будівництва (реконструкції) та придбання

індивідуального будинку та господарських приміщень договір про іпотеку земельної ділянки укладається разом з кредитним договором.

Передача в іпотеку збудованого (реконструйованого) та придбаного житла проводиться одночасно з оформленням права власності позичальника на це житло.

Фінансування витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням зазначених договорів та оформленням права власності, здійснюється за рахунок позичальника.

39. У разі не виконання позичальником умов кредитного договору Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені умовами кредитного договору та чинним законодавством.

40. Якщо позичальник відмовляється від погашення кредиту на будь – якому етапі дії кредитного договору, цей договір розривається у порядку, визначеному кредитним договором. При цьому позичальнику згідно з умовами кредитного договору повертаються попередній внесок та кошти, сплачені ним у порядку повернення кредиту, крім відсотків за користування кредитом, коштів на страхування та пені.

41. Кредитний договір розривається за рішенням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" у разі:

письмової заяви позичальника;

невиконання позичальником умов кредитного договору.

42. Після розірвання кредитного договору Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" "Черкаське регіональне управління" має право укласти кредитний договір з іншим кандидатом у позичальники, який бере на себе зобов'язання щодо подальшого погашення кредиту з урахуванням частини коштів, сплаченої разом з попереднім внеском колишнім позичальником.

43. У разі смерті чи визнання в установленому порядку позичальника недієздатним його права і зобов'язання за кредитним договором та іпотечним договором переходять до спадкоємця або опікуна чи піклувальника, що оформляється відповідними договорами.

У разі загибелі (смерті) позичальника (одного з членів сім'ї позичальника) – військовослужбовця, на якого поширюється дія Закону України «Про соціальний і правовий статус військовослужбовців та членів їх

сімей», що настала під час проходження ним військової служби у період проведення операції об'єднаних сил, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету України у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України за рахунок бюджетних коштів погашається вся сума зобов'язань за кредитом, що існувала на момент його загибелі (смерті).

44. Якщо позичальник для отримання кредиту та надання передбачених цим Положенням пільг подав документи, що містять недостовірні дані, до нього застосовуються санкції, передбачені законодавством.

Директор департаменту освіти та
гуманітарної політики Черкаської міської ради

Богдан БЄЛОВ



Україна
Черкаська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ ТА ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ

18000, м. Черкаси, вул. Гоголя, 251, тел./факс: (0472) 37-33-86,
Web: <http://www.ogp.ck.ua>. e-mail: uprosv@2upost.com Код ЄДРПОУ 36299692

Черкаська міська рада

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування у м. Черкаси на 2023 – 2027 роки і Положення про порядок надання пільгового довготермінового кредиту молодим сім'ям, самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію), придбання житла за рахунок бюджету Черкаської міської територіальної громади»

Одним з найважливіших завдань у вирішенні проблем молодих сімей та молоді м. Черкаси є забезпечення їх житлом.

Фінансування молодіжного житлового кредитування в м. Черкаси протягом 2003-2022 років проходило відповідно до проходило відповідно до рішень Черкаської міської ради: № 3-346 від 02.06.2003 «Про затвердження програми молодіжного житлового кредитування в м. Черкаси на 2003-2012 роки» (зі змінами, внесеними рішенням Черкаської міської ради від 09.04.2009 № 4-1017, рішенням від 08.11.2012 № 3-1333 Програма була продовжена на 2013 рік); № 4-432 від 26.12.2013 «Про затвердження програми молодіжного житлового кредитування в м. Черкаси на 2013-2017 роки та Положення про порядок надання довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок міського бюджету» (зі змінами, внесеними рішенням Черкаської міської ради від 24.12.2015 № 2-29); № 2-2843 від 10.01.2018 «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування в м. Черкаси на 2018-2022 роки та Положення про порядок надання довготермінового кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок міського бюджету.

Програма спрямована на створення додаткових умов для забезпечення житлом молоді відповідно до Закону України «Про основні засади молодіжної політики» та активізації інвестиційної діяльності у сфері житлового будівництва для молодих сімей та самотніх молодих громадян.

Враховуючи викладене та з метою продовження роботи по забезпеченню молодих сімей житлом вноситься на розгляд виконавчого комітету Черкаської міської ради проект рішення «Про затвердження Програми молодіжного житлового кредитування у м. Черкаси на 2023 - 2027 роки і Положення про порядок надання пільгового довготермінового кредиту молодим сім'ям, самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію), придбання житла за рахунок бюджету Черкаської міської територіальної громади».

**Директор департаменту освіти
та гуманітарної політики**

Богдан БЄЛОВ