

## Пояснювальна записка

### до проекту рішення

#### «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 21.03.2019 № 2-4224 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2019-2023 роки»

18.05.2021 року Верховною радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», що в свою чергу передбачає покладення всіх функцій та обов'язків виконавця земельних торгів щодо підготовки лотів до аукціону на організатора – Черкаську міську раду. Всі підготовчі роботи щодо проведення земельних торгів буде покладено на Черкаську міську раду.

**Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів.**

Фінансування заходів буде здійснюватися за рахунок видатків департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.

У зв'язку з вищезазначеним виникла необхідність внесення змін до Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2019-2023 роки.

#### Порівняльна таблиця

Зміст чинної Програми							Зміст проекту змін до Програми							
<b>Абзац п'ятий розділу 2 Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони в м. Черкаси</b>														
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (кошти бюджету міста Черкаси): 2019 рік – 25,0 тис. грн. 2020 рік – 49,0 тис. грн. 2021 рік – 4145,00 тис. грн. 2022 рік – 415,00 тис. грн. 2023 рік – 415,00 тис. грн.							Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (кошти бюджету міста Черкаси): 2019 рік – 25,0 тис. грн. 2020 рік – 49,0 тис. грн. 2021 рік – 4795,00 тис. грн. 2022 рік – 1490,00 тис. грн. 2023 рік – 1490,00 тис. грн.							
<b>Таблиця 5 «Результативні показники (очікувані), що характеризують виконання Програми» розділу 8 Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони в м. Черкаси</b>														
№ п/п	Показники/напрями використання коштів	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік		№ п/п	Показники/напрями використання коштів	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
<b>4. Показники якості</b>							<b>1. Показники затрат</b>							
<b>4.1.</b>	Надходження коштів до міського бюджету від	140,22	193,51	222,53	255,91	294,30		<b>1.12.</b>	Організація та проведення земельних	-	-	650,0	1075,0	1075,0

	орендної плати за землю, млн. грн.					
<b>4.2.</b>	Надходження коштів до міського бюджету від продажу земель, млн. грн.	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0

	торгів у формі аукціону, тис. грн.:					
	- Розроблення документацій із землеустрою, тис. грн.	-	-	600,0	1 000,0	1 000,0
	- Замовлення звітів про експертну грошову оцінку, тис. грн.	-	-	50,0	75,0	75,0
<b>2. Показники продукту</b>						
<b>2.12.</b>	Розроблення документацій із землеустрою для подальшого продажу земельних ділянок чи прав користування ними на земельних торгах у формі аукціону, шт.	-	-	30	50	50
	Розроблення звітів про експертну грошову оцінку для продажу земельних ділянок чи прав користування ними на земельних торгах у формі аукціону, шт.			20	30	30
<b>3. Показники ефективності</b>						
<b>3.10.</b>	Середня вартість документацій із землеустрою для подальшого продажу земельних ділянок чи прав користування ними на земельних торгах у формі аукціону, тис.	-	-	20,0	20,0	20,0

	грн.						
<b>3.11.</b>	Середня вартість звіту про експертну грошову оцінку для продажу земельних ділянок чи прав користування ними на земельних торгах у формі аукціону, тис.грн.	-	-	2,5	2,5	2,5	
<b>4. Показники якості</b>							
<b>4.1.</b>	Надходження коштів до міського бюджету від плати за землю, тис. грн.	180718,0	161932,8	188243,00	216479,45	248951,37	
<b>4.2.</b>	Надходження коштів до міського бюджету від продажу земель, тис. грн.	2947,80	2403,5	108000,00	9 000,0	10 000,00	

**Начальник управління земельних  
ресурсів та землеустрою  
Донець**

вик. Слюсар І.М.  
ПОГОДЖЕНО: Айрапетян А.В.

**Р.Г.**