

**Перелік звернень від юридичних та фізичних осіб стосовно плати за землю**

**отриманих до проекту рішення ЧМР «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Черкаси».**

№п/п	Заявник	Дата, № листа	Суть звернення	Діюча редакція	Сплата за 2020 рік	Висновок розробника/Можлива редакція, що відповідає нормам законодавства України
<b>Про надання пільги по земельному податку</b>						
1	Антимонопольний комітет України	12.04.2021 №500-26.15/01-5636	<p>З метою уникнення перехресного субсидіювання до рішення Черкаської міської ради від 27.06.2019 № 2-4691 «Про встановлення плати за землю» слід внести такі зміни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заощаджені кошти від сплати податку заповідниками, у тому числі історико- культурними, національними природними парками, заказниками (крім мисливських), парками державної та комунальної власності, регіональними ландшафтними парками, ботанічними садами, дендрологічними і зоологічними парками, пам'ятками природи, заповідними урочищами та паркам-пам'ятками садово-паркового мистецтва (підприємствам, що здійснюють безоплатну діяльність у сфері благоустрою парків) та комунальними некомерційними підприємствами у сфері охорони здоров'я Черкаської міської ради і Черкаської обласної державної адміністрації <b>повинні, бути спрямовані на покриття витрат, пов'язаних із безоплатною діяльністю підприємств;</b></li> <li>- спрямування заощаджених коштів від сплати податку заповідниками, у тому числі історико-культурними, національними природними парками, заказниками (крім мисливських), парками державної та комунальної власності, регіональними ландшафтними парками, ботанічними садами, дендрологічними і зоологічними парками, пам'ятками природи, заповідними урочищами та паркам-пам'ятками садово-паркового мистецтва (підприємствам, що здійснюють безоплатну діяльність у сфері благоустрою парків) та комунальними некомерційними підприємствами у сфері охорони здоров'я Черкаської міської ради і Черкаської обласної державної адміністрації на покриття витрат, пов'язаних із здійсненням платної господарської діяльності, може містити ознаки державної допомоги та потребуватиме повідомлення до Уповноваженого органу у визначеному законодавством порядку;</li> <li>- заповідникам, у тому числі історико-культурним, національним природним паркам, заказникам (крім мисливських), паркам державної та комунальної власності, регіональним ландшафтним паркам, ботанічним садам, дендрологічним і зоологічним паркам, пам'яткам природи, заповідним урочищами та паркам-пам'яткам садово-паркового мистецтва (підприємствам, що здійснюють безоплатну діяльність у сфері благоустрою парків) та комунальним некомерційним підприємствам у сфері охорони здоров'я Черкаської міської ради і Черкаської обласної державної адміністрації, <b>забезпечити розподіл рахунків для обліку безоплатної та платної (надання платних послуг) діяльності.</b></li> </ul> <p>Порядок ведення рахунків бухгалтерського обліку визначений, зокрема, Інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 № 291 (далі - Інструкція № 291). Для обліку інформації про рух коштів фінансування заходів цільового призначення Інструкцією № 291 рекомендується використовувати рахунок 48 «Цільове біансування і цільові надходження».</p> <p>Методи оцінки, обліку і процедур, які застосовує суб'єкт господарювання для ведення бухгалтерського обліку, повинні встановлюватися в розпорядчому документі про облікову політику, який приймає суб'єкт господарювання і погоджує відповідний уповноважений орган згідно з установчими документами. Розпорядчий документ про облікову політику повинен, зокрема, визначати порядок організації аналітичного обліку надходження та використання коштів цільового Фінансування, який будується на основі тривірневої системи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) за джерелами фінансування;</li> <li>2) за цільовими проектами або програмами;</li> <li>3) за статтями витрат проектних кошторисів або бюджетів.</li> </ol>	Відсутня		<p><b>Пропозицію підтримуємо.</b></p> <p>Для недопущення зупинення дії рішення Антимонопольним комітетом України та прийняття їм рішення про повернення державної допомоги.</p>
			<p>Доповнити проект рішення умовою, визначеною п.5 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 №57::</p> <p><b>" Ці критерії не застосовуються до суб'єктів господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності".</b></p>	Відсутня		<p>У разі внесення запропонованих умов під дію пільги не підпадає КП "Аеропорт Черкаси" Черкаської обласної ради, який має заборгованість до міського бюджету по земельному податку у сумі 5,5 млн.грн.</p> <p>У разі не внесення запропонованих умов АМКУ має право зупинити дію рішення та прийняття рішення про повернення державної допомоги.</p>

**Перелік звернень від юридичних та фізичних осіб стосовно плати за землю**

**отриманих до проекту рішення ЧМР «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Черкаси».**

№п/п	Заявник	Дата, № листа	Суть звернення	Діюча редакція	Сплата за 2020 рік	Висновок розробника/Можлива редакція, що відповідає нормам законодавства України
2	Державний концерн "Укроборонпром"	13.04.2021 № UOP 4.5-3088	Звільнити від сплати земельного податку на період з 01.01.2022 по 31.12.2022 підприємства, що здійснюють діяльність у сфері оборони та мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави.  <i>У зверненні зазначено підприємство, яке входить до складу Концерну "Укроборонпром" - ДП НВК "Фотоприлад"</i>	Відсутня	ДП НВК "Фотоприлад" - 1 067,3 тис.грн.  ДП"ЧАРЗ" - 252,9 тис.грн.	<b>Пропозицію не підтримуємо.</b>  Крім ДП НВК "Фотоприлад" до підприємств, що здійснюють діяльність у сфері оборони відноситься ДП "ЧАРЗ". Втрати бюджету складуть 1320,2 тис.грн.
3	Черкаська районна філія Черкаського обласного центру зайнятості	07.06.2021 №33.01-18/370	Надати пільгу зі сплати земельного податку або встановити нульову ставку як такому, що утримується за рахунок Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття.	Відсутня	Черкаський обласний центр зайнятості - 13,6 тис.грн.	<b>Пропозицію не підтримуємо.</b> Втрати бюджету 13,6 тис.грн.

**По ставкам земельного податку**

1	Депутат Черкаської міської ради Друмашко В.Г.	рішення ЧМР від 27.05.21 №5-468	Встановити ставку податку за земельні ділянки, які передані в постійне користування ОСББ з цільовим призначенням 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на рівні ставки земельних ділянок з цільовим призначенням 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», а саме 0,03% від нормативно-грошової оцінки землі	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в т.ч.: - будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – 1%; - обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти) – 1% - обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти) – 1%.	4 СГД - 121 тис.грн.	<b>Пропозицію не підтримуємо частково.</b> Пропонуємо встановити ставку земельного податку для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури ( <b>житлові об'єкти</b> ) у розмірі 0,03%, для комерційних об'єктів - залишити у розмірі 1%. <b>Можлива редакція:</b> 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.: - будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – 1%; - <b>обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти) – 0,03%</b> - обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти) – 1%.
---	---	---------------------------------	---	---	----------------------	--

Директор департаменту фінансової політики ЧМР

Т.І.Харенко