



УКРАЇНА  
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ  
DEPARTMENT OF FINANCIAL POLICY

вул. Б. Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, код ЄДРПОУ 38764629, тел. (0472)36-02-82, факс 33-11-97  
e-mail: fin\_mvk@dfp.ck.ua, finck@ukr.net, web: www.dfpck.gov.ua

*11.05.21* № *739/12-08*

Департамент житлово-комунального  
комплексу Черкаської міської ради

*Експертний висновок (заперечення) до проекту рішення Черкаської міської ради  
«Про затвердження Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних  
будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м.Черкаси «Формування відповідального  
власника житла» на 2021-2023 роки»*

Розглянувши поданий проект рішення Черкаської міської ради «Про затвердження Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м.Черкаси «Формування відповідального власника житла» на 2021-2023 роки» (далі – Програма), повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення Черкаської міської ради від 24.12.2020 № 2-48 «Про бюджет Черкаської міської територіальної громади на 2021 рік (23576000000)» по спеціальному фонду (бюджет розвитку) передбачено видатки на капітальний ремонт, реконструкцію житлового фонду ОСББ в сумі 8 466,3 тис.грн; по загальному фонду на відшкодування відсотків за користування кредитними коштами, залученими ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів у житлових будинках - 5 481,8 тис.грн.

В той же час, розділом 5 Програми департаментом житлово-комунального комплексу пропонується за рахунок коштів місцевого бюджету забезпечити співфінансування поліпшення, капітальних ремонтів житлового фонду ОСББ у розмірі 30 000,0 тис. грн, на відшкодування відсотків за користування кредитними коштами, залученими ОСББ на здійснення енергозберігаючих заходів у житлових будинках - 6 000,0 тис.грн. Однак, не надано збалансованих пропозицій та обґрунтування доцільності планування видатків у запропонованому обсязі, що в подальшому призведе до неможливості виконання заходів Програми.

Метою Програми є покращення стану та підтримання, відновлення або поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних житлових будинків ОСББ, асоціацій ОСББ, модернізація житлового фонду, підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків ОСББ, проте відсутні будь-які статистичні дані щодо показників, які планується досягти при виділенні коштів із місцевого бюджету та наведено лише загальні твердження щодо характеристики розвитку самоуправління житловими будинками. Відсутня узагальнена інформація про хід та результати реалізації заходів Програми в попередніх роках, чіткі показники виконання Програми.

Незважаючи на те, що в порівнянні з попередніми Програмами скорочується перелік капітальних робіт, визначених операційною ціллю А1 та пропонується виключення енергоощадних заходів (встановлення індивідуальних теплових пунктів; приладів автоматичного погодного регулювання; ремонт міжпанельних швів; поліпшення та капітальний ремонт мереж тепlopостачання, мереж гарячого водopостачання, мереж електропостачання; улаштування електроощадного освітлення.

місць загального користування), а також, поліпшення та капітальний ремонт прибудинкових територій (тротуарів, під'їзних шляхів, огорож, дитячих та спортивних майданчиків, тощо), обсяг видатків на 2021-2022 роки планується на рівні видатків, передбачених у Програмі на 2019-2020 роки, а саме 30 000,0 тис.грн та 40 000,0 тис.грн відповідно. А очікувані результати дії Програми у 2023 році, незважаючи на термін дії Програми до 2023 року включно, взагалі відсутні.

Крім того, наведені результативні показники не дають змогу оцінити ефективність Програми, оцінити співвідношення досягнутих результатів та затрачених коштів у розрізі основних напрямків, визначених Програмою (капітальний ремонт покрівлі; реконструкція та капітальний ремонт систем водопостачання та/або тепlopостачання (з метою від'єднання транзитних мереж в місцях загального користування), капітальний ремонт дахових котелень, бойлерів, облаштування пандусів), що суперечить вимогам п.2.2.5 Положення про порядок розроблення міських програм, моніторингу та звітності про їх виконання та правила складання паспортів місцевих бюджетних програм, затвердженого рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради від 18.12.2007 №1722 та програмно-цільовому методу, на основі якого формується місцевий бюджет.

Тому, на підставі визначених операційних цілей, Програму необхідно доповнити показниками які характеризуватимуть ступінь досягнення поставленої мети та виконання операційних цілей (наприклад, поліпшення експлуатаційних показників житлових будинків, забезпечення житлових будинків засобами доступності для осіб з інвалідністю тощо) за якими комплексно і всебічно можливо здійснювати оцінку виконання Програми.

З огляду на зазначене, вважаємо що Програма потребує доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Директор департаменту



Тетяна ХАРЕНКО

Світлана Мараховська,  
33-77-96

