

Пояснювальна записка

до проекту рішення

«Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 21.03.2019 № 2-4224 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2019-2023 роки»

Порівняльна таблиця

Зміст чинної Програми							Зміст проекту змін до Програми						
Абзац п'ятий розділу 2 Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони в м. Черкаси													
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (кошти бюджету міста Черкаси): 2019 рік – 3445,00 тис. грн. 2020 рік – 1105,00 тис. грн. 2021 рік – 310,00 тис. грн. 2022 рік – 310,00 тис. грн. 2023 рік – 310,00 тис. грн.							Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (кошти бюджету міста Черкаси): 2019 рік – 25,0 тис. грн. 2020 рік – 49,0 тис. грн. 2021 рік – 4145,00 тис. грн. 2022 рік – 415,00 тис. грн. 2023 рік – 415,00 тис. грн.»						
Таблиця 5 «Результативні показники (очікувані), що характеризують виконання Програми» розділу 8 Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони в м. Черкаси													
№ п/п	Показники/напрями використання коштів	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	№ п/п	Показники/напрями використання коштів	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1. Показники затрат							1. Показники затрат						
1.1.	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси, тис. грн	560,0	-	-	-	-	1.1.	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси, тис. грн	-	-	560,0	-	-
1.2.	Встановлення (зміна) межі міста Черкаси, тис. грн	640,0	-	-	-	-	1.2.	Встановлення (зміна) межі міста Черкаси, тис. грн	-	-	640,0	-	-
1.3.	Розроблення проекту землеустрою щодо	80,0	-	-	-	-	1.3.	Розроблення проекту землеустрою щодо	-	-	80,0*	-	-

	визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, тис. грн					
1.4.	Визначення меж об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, тис. грн	В процесі проведення відповідних робіт буде визначена площа меж об'єктів природно-заповідного фонду, їх кількість та сума відповідних робіт				
1.5.	Замовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників АТО тис. грн	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.6.	Організація продажу земельних ділянок шляхом викупу, тис. грн.	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
1.7.	Розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», тис. грн	-	800,0	-	-	-
1.8.	Підготовка та перепідготовка кадрів у сфері земельних відносин, тис. грн	40,0	40,0	45,0	45,0	45,0

	визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, тис. грн.					
1.4.	Визначення меж об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, тис. грн	В процесі проведення відповідних робіт буде визначена площа меж об'єктів природно-заповідного фонду, їх кількість та вартість відповідних робіт				
1.5.	Замовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників АТО тис. грн	-	-	100,0	100,0	100,0
1.6.	Організація продажу земельних ділянок шляхом викупу, тис. грн.	25,0	49,0	200,0	200,0	200,0
1.7.	Розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», тис. грн	-	-	800,0	-	-
1.8.	Підготовка та перепідготовка кадрів у сфері земельних відносин, тис. грн	-	-	45,0	45,0	45,0

1.9.	Розроблення документації із землеустрою, проведення геодезичних обмірів, тис. грн., а саме: - для дошкільних навчальних закладів - для інших земельних ділянок	550,0 480,0 70,0	70,0 - 70,0	70,0 - 70,0	70,0 - 70,0	70,0 - 70,0
1.10.	Завершення процесу інвентаризації земель комунальної та державної власності на території міста Черкаси, а саме виготовлення електронних документів (у форматі xml) про земельні ділянки), тис. грн	700,00	-	-	-	-
1.11.	Розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, тис. грн	200,00	-	-	-	-
2. Показники продукту						
2.1.	Розроблена та затверджена технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси, шт.	1	-	-	-	-
2.2.	Розроблений та	1	-	-	-	-

1.9.	Розроблення документації із землеустрою, проведення геодезичних обмірів земельних ділянок, тис. грн.	-	-	70,0	70,0	70,0
1.10.	Завершення процесу інвентаризації земель комунальної та державної власності на території міста Черкаси, а саме виготовлення електронних документів (у форматі xml) про земельні ділянки), тис. грн	-	-	1310,0	-	-
1.11.	Розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, тис. грн	-	-	340,0	-	-
2. Показники продукту						
2.1.	Розроблена та затверджена технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси, шт.	-	-	1	-	-

	затверджений проект землеустрою щодо встановлення межі міста Черкаси, шт.					
2.3.	Розроблений та затверджений проект землеустрою щодо визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, шт.	1	-	-	-	-
2.4.	Розроблені та затверджені проекти землеустрою щодо встановлення меж ПЗФ, шт.	-	-	-	-	-
2.5.	Виготовлені документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників АТО, шт.	3	3	3	3	3
2.6.	Кількість замовлених звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, шт.	20	20	20	20	20
2.7.	Розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», шт.	-	1	-	-	-
2.8.	Підготовка та перепідготовка кадрів у сфері земельних відносин, чол.	8	8	8	8	8

2.2.	Розроблений та затверджений проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Черкаси, шт.	-	-	1	-	-
2.3.	Розроблений та затверджений проект землеустрою щодо визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, шт.	-	-	1*	-	-
2.4.	Розроблені та затверджені проекти землеустрою щодо встановлення меж ПЗФ, шт.	В процесі проведення відповідних робіт буде визначена площа меж об'єктів природно-заповідного фонду, та відповідна їх кількість				
2.5.	Виготовлені документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників АТО, шт.	-	-	3	3	3
2.6.	Кількість замовлених звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, шт.	8	20	80	80	80
2.7.	Розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», шт.	-	-	1	-	-
2.8.	Підготовка та перепідготовка кадрів у сфері земельних відносин,	-	-	8	8	8

2.9.	Розроблені документації із землеустрою, проведені геодезичні обміри, в тому числі, шт.:	11	10	10	10	10
		1	-	-	-	-
	- для дошкільних навчальних закладів	10	10	10	10	10
	- на інші земельні ділянки					
2.10.	Виготовлені електронні документи (у форматі xml) про земельні ділянки), шт.	1988	-	-	-	-
2.11.	Розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, шт.	1	-	-	-	-
3. Показники ефективності						
3.1.	Середня вартість розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси, тис. грн	560,0	-	-	-	-
3.2.	Середня вартість розробленого проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Черкаси, тис. грн	640,0	-	-	-	-

	чол.					
2.9.	Розроблені документації із землеустрою, проведені геодезичні обміри земельних ділянок, шт.	-	-	10	10	10
2.10.	Виготовлені електронні документи (у форматі xml) про земельні ділянки), шт.	-	-	2357,0	-	-
2.11.	Розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, шт.	-	-	1	-	-
3. Показники ефективності						
3.1.	Середня вартість розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Черкаси, тис. грн	-	-	560,0	-	-
3.2.	Середня вартість розробленого проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Черкаси, тис. грн	-	-	640,0	-	-

3.3.	Середня вартість виготовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників АТО, тис. грн	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33
3.4.	Середня вартість проведення експертної оцінки однієї земельної ділянки для продажу, тис. грн	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
3.5.	Середня вартість розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», тис. грн	-	800,0	-	-	-
3.6.	Середня вартість підготовки (навчання) однієї особи у сфері земельних відносин, тис. грн	5,0	5,0	5,625	5,625	5,625
3.7.	Середня вартість розроблення документацій із землеустрою, проведення геодезичних обмірів, в тому числі, тис. грн. для дошкільних навчальних закладів -на інші земельні ділянки	550,0 480,0 7,0	70,0 - 7,0	70,0 - 7,0	70,0 - 7,0	70,0 - 7,0

3.3.	Середня вартість виготовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для учасників АТО, тис. грн	-	-	33,33	33,33	33,33
3.4.	Середня вартість проведення експертної оцінки однієї земельної ділянки для продажу, тис. грн	3,125	2,45	2,5	2,5	2,5
3.5.	Середня вартість розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», тис. грн	-	-	800,0	-	-
3.6.	Середня вартість підготовки (навчання) однієї особи у сфері земельних відносин, тис. грн	-	-	5,625	5,625	5,625
3.7.	Середня вартість розроблення документацій із землеустрою, проведення геодезичних обмірів земельних ділянок, тис. грн.	-	-	7,0	7,0	7,0
3.8.	Середня вартість виготовлення електронного документа	-	-	0,556	-	-

3.8.	Середня вартість виготовлення електронного документа (у форматі xml), тис. грн.	0,352	-	-	-	-		(у форматі xml), тис. грн.						
3.9.	Середня вартість розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, тис. грн.	200,00	-	-	-	-		3.9.	Середня вартість розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, тис. грн.	-	-	340,0	-	-
4. Показники якості							4. Показники якості							
4.1.	Надходження коштів до міського бюджету від орендної плати за землю, млн. грн.	140,22	193,51	222,53	255,91	294,30		4.1.	Надходження коштів до міського бюджету від плати за землю, тис. грн.	180718,0	161932,8	188243,00	216479,45	248951,37
4.2.	Надходження коштів до міського бюджету від продажу земель, млн. грн.	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0		4.2.	Надходження коштів до міського бюджету від продажу земель, тис. грн.	2947,80	2403,5	108000,00	9000,00	10000,00

На сесії Черкаської міської ради знаходиться проект рішення щодо внесення змін до генерального плану міста Черкаси (актуалізація), після затвердження якого буде завершена процедура визначення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг м. Черкаси, встановлення (зміна) межі міста Черкаси, та розпочата процедура щодо проведення нормативної грошової оцінки земель міста та інвентаризація земель сільськогосподарського призначення. У зв'язку з цим переноситься виконання вищезазначених завдань та відповідне їхнє фінансування на наступні роки.

Провести інвентаризацію земель сільськогосподарського призначення на території міста Черкаси заплановано орієнтовно в розмірі 340,0 тис. грн. із залученням коштів бюджету міста або за рахунок коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, які відповідно статті 209 Земельного кодексу України можуть використовуватися в тому числі на проведення інвентаризації земель.

Враховуючи, що виконавчим комітетом Черкаської міської ради 24.02.2021 планові показники надходжень коштів від продажу землі до бюджету Черкаської міської територіальної громади на 2021 рік збільшені на 100 000,0 тис. грн., виникла необхідність збільшення витрат на організацію продажу земельних ділянок шляхом викупу, а саме змінено суму на 200 тис. грн.

У зв'язку з вищезазначеним виникла необхідність внесення змін до вищезазначеної Програми.

**Начальник управління земельних
ресурсів та землеустрою**
вик. Слюсар І.М.

Р.Г. Донець

ПОГОДЖЕНО: Крилов А.О.

