



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ

DEPARTMENT OF FINANCIAL POLICY

вул. Б. Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, код ЄДРПОУ 38764629, тел. (0472)36-02-82, факс 33-11-97

e-mail: fin_mvk@dfp.ck.ua, finck@ukr.net, web: www.dfpc.gov.ua

22.01.21 № 145/18-08

**Заперечення до проекту рішення
Черкаської міської ради "Про передачу майна в оренду та встановлення
громадським організаціям ветеранів пільги зі сплати за оренду майна міської
комунальної власності"**

Проект рішення Черкаської міської ради "Про передачу майна в оренду та встановлення громадським організаціям ветеранів пільги зі сплати за оренду майна міської комунальної власності" підготовлений на звернення громадських організацій ветеранів.

Пунктом 7 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передбачено, що майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування.

Пунктом 19 рішення Черкаської міської ради від 24.12.2020 №2-48 "Про бюджет Черкаської міської територіальної громади на 2021 рік (23576000000)" встановлено, що рішення щодо звільнення від сплати орендної плати за оренду майна міської комунальної власності (встановлення пільгової ставки) приймається міською радою у разі визначення джерел компенсації втрат доходів міського бюджету внаслідок надання таких пільг.

Відповідно до пункту 2.19 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Черкаси, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 06.09.2012 №3-1129 "Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси", розмір орендної плати за використання нерухомого майна комунальної власності міста для розміщення громадських організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, становить 5,0 відс. до вартості нерухомого майна, визначеного експертним шляхом. Вказаний розмір орендної плати враховує специфіку діяльності зазначених у проекті рішення категорій орендарів та, фактично, вже є пільговим.

За інформацією департаменту економіки та розвитку розрахункові втрати міського бюджету в результаті прийняття запропонованого проекту рішення проекту рішення становлять 5,9 тис. грн. (з ПДВ) в місяць або 59,0 тис. грн (без ПДВ) в рік.

Враховуючи наведене, вважаємо прийняття рішення Черкаської міської ради "Про передачу майна в оренду та встановлення громадським організаціям ветеранів пільги зі сплати за оренду майна міської комунальної власності" недоцільним.

Заступник директора департаменту

Р.С. Жовнір