



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ

DEPARTMENT OF FINANCIAL POLICY

вул. Б. Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, код ЄДРПОУ 38764629, тел. (0472)36-02-82, факс 33-11-97

e-mail: fin_mvk@dfp.ck.ua, finck@ukr.net, web: www.dfpck.gov.ua

24.11.2020 № 1952/19-06

**Зауваження до проекту рішення
Черкаської міської ради "Про встановлення органам самоорганізації
населення міста Черкаси розміру орендної плати за користування об'єктами
міської комунальної власності"**

Проект рішення Черкаської міської ради "Про встановлення органам самоорганізації населення міста Черкаси розміру орендної плати за користування об'єктами міської комунальної власності" підготовлений на звернення управління інформаційної політики Черкаської міської ради.

Звертаю увагу, що у вимозі Управління Східного офісу Держаудитслужби в Кіровоградській області від 03.11.2020 №04-11-03-13/3856-20-20 зазначено, що всупереч п.2.9, 2.19 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Черкаси, затвердженого рішенням міської ради від 06.09.20122 №3-1129 (далі – Положення), комітетам самоорганізації населення встановлено занижену ставку орендної плати у розмірі 100 грн. в рік, в той час як для відповідної категорії установ діючим Положенням передбачена ставка 5,0 відс. Держаудитслужба вимагає переглянути договори, укладені із комітетами самоорганізації населення за заниженими ставками, забезпечити внесення змін до них в частині приведення ставок орендної плати у відповідність до Положення.

Інформація, відображена у пояснювальній записці до проекту рішення (з посиланням на вимоги про усунення порушень, виявлених ревізією Управління Східного офісу Держаудитслужби в Кіровоградській області) щодо спричиненою матеріальною шкодою (збитками) міському бюджету в результаті не прийняття рішення щодо встановлення ставки орендної плати на рівні 5% за використання нерухомого майна є некоректною, оскільки фінансування комітетів самоорганізації населення здійснюється відповідно до передбачених в міському бюджеті видатків на виконання заходів міської цільової Програми сприяння діяльності органів самоорганізації населення міста Черкаси на 2017-2021 затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 16.12.2016 № 2-1497 (із змінами), серед напрямків використання коштів, в тому числі – здійснення оплати за оренду нерухомого майна. Таким чином, сума можливих недоотриманих коштів по надходженням зі сплати орендної плати по ставці 5 % призведе до зростання потреби у видатках на реалізацію бюджетної програми,

більше того, застосування при сплаті оренди за ставкою 5 % буде сплачуватись ПДВ (20%), що в свою чергу і може призвести до втрат бюджету у відповідній сумі.

Крім того, п.18 рішення Черкаської міської ради від 27.12.2019 №2-5671 "Про міський бюджет на 2020 рік" встановлено, що рішення щодо звільнення від сплати орендної плати за оренду майна міської комунальної власності (встановлення пільгової ставки) приймається міською радою у разі визначення джерел компенсації втрат доходів міського бюджету внаслідок надання таких пільг.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо за доцільне розглянути можливість внесення змін до пункту 2.9 Положення, наприклад, виклавши перший абзац в такій редакції: «для бюджетних організацій, комітетів самоорганізації населення, які фінансуються з міського бюджету - 100 грн. в рік».

Директор департаменту

Т.І. Харенко

Бегменко І.Ф. 360280
Морозов А.В. 360283




24.11.2020