

ПРАВОВИЙ ВИСНОВОК

07.10.2020

Проект Рішення Черкаської міської ради Розробник Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Назва Про розгляд електронної петиції від 29.04.2020 № ЧЕ/1088-еп щодо заборони знищення архітектурної пам'ятки та заборони будівництва багатоповерхівки

Проектом рішення пропонується електронну петицію від 29.04.2020 №ЧЕ/1088-еп щодо заборони знищення архітектурної пам'ятки та заборони будівництва багатоповерхівки підтримати частково.

Розглянувши у відділі загально-правових питань юридичного управління департаменту управління справами та юридичного забезпечення зазначений проект рішення, висловлюємо такі зауваження.

В пункті 1 проекту рішення не вказано адреси, за якою пропонується заборонити знищення архітектурної пам'ятки та заборонити будівництво багатоповерхівки.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується створити відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» відокремний структурний підрозділ з питань охорони культурної спадщини у складі міської ради міста Черкаси як історичного населеного пункту.

На даний час органу охорони культурної спадщини місцевого самоврядування у місті Черкаси не утворено. В свою чергу, до спеціального уповноважених органів охорони культурної спадщини відповідно до ст. 3 Закону України «Про охорону культурної спадщини» належать, зокрема, й виконавчий орган міської ради.

Проектом рішення не визначено чисельності працівників цього структурного підрозділу та штатний розпис, його правових статус (юридична чи не юридична особа).

Разом з тим, на нашу думку, для збереження архітектурних пам'яток міста та охорони культурної спадщини міста, доцільним •розробити історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини. Так, відповідно до частини 3 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі генерального плану міста мають бути визначені режими регулювання забудови та розроблено історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини.

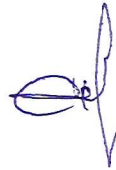
Згідно з порядком розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.06.2011 № 64, дані історико-архітектурного опорного плану використовуються при складанні містобудівних умов та обмежень, підготовці завдань на проектування, розробленні і погодженні відповідних видів проектної документації, передбаченої законами України. Інформація історико-архітектурного опорного плану використовується для ведення містобудівного моніторингу на відповідних територіях.

Оскільки виконавчими органами Черкаської міської ради неодноразово розглядалися питання щодо статусу тих чи інших будівель на предмет їх віднесення до об'єктів культурної спадщини та

змісту містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, на яких вони розташовані, враховуючи, що діючий Генеральний план міста не містить у своєму складі історико-архітектурний опорний план та беручи до уваги, що проект рішення Черкаської міської ради за № 3200-8 «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)» не ухвалюється Черкаською міською радою з 2018 року, наявні законодавчі підстави для ухвалення міською радою рішення про внесення змін до генерального плану міста шляхом розробки історико-архітектурного опорного плану.

Отже, пропонуємо надати доручення департаменту архітектури та містобудування здійснити передбачені законодавством заходи для розробки історико-архітектурного опорного плану та внесення відповідних змін до генерального плану міста.

Заступник начальника відділу
загально-правових питань
юридичного управління



С.П. Василенко
04.10.2020