

## ЗАУВАЖЕННЯ

до проекту рішення Черкаської міської ради

*Про відміну рішення Черкаської міської ради № 2-5621 від 26.12.2019 «Про передачу земельної ділянки в оренду по бул. Шевченка, 196, громадянці Міхняк Л.М. (лишки в межах існуючого домоволодіння)»*

Розглянувши у відділі загально-правових питань юридичного управління департаменту управління справами та юридичного забезпечення зазначений проект, висловлюємо такі зауваження.

1. В абз. 6 п. 5 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009 зазначено, що ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Оскільки зазначене вище рішення Черкаської міської ради є індивідуальним актом, тобто таким, що прийняте на виконання владних повноважень, стосується прав та інтересів визначеного кола осіб та дія якого вичерпується його виконанням, скасування цього рішення буде суперечити рішенню Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009 у тому разі, якщо вже укладено договір оренди з гр. Міхняк Л.М. В такому разі необхідно приймати рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки в установленому законом і договором порядку.

2. Звертаємо увагу депутатів на той факт, що відповідно до проекту рішення Черкаської міської ради від 20.05.2019 № 4249-8-з департаментом архітектури та містобудування ЧМР готувався проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення документації землеустрою громадянці Міхняк Л. М. по бульв. Шевченка, 196 (лишки в межах існуючого домоволодіння)». В пояснювальній записці до зазначеного проекту зазначено посилання на норми ст. 134 Земельного кодексу України як на одну із підстав про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою. Стаття 134 Земельного кодексу України передбачає, що земельні ділянки комунальної власності або права на них (в тому числі оренда) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах). З чого можна зробити висновок, що зазначена земельна ділянка вільна від забудови, яка б належала на праві власності заявниці. Попри це Черкаською міською радою було ухвалено рішення «Про надання дозволу на розроблення документації землеустрою громадянці Міхняк Л.М. по бульв.Шевченка,196 (лишки в межах існуючого домоволодіння)» за пропозицією депутатів Черкаської міської ради та на виконання протокольного доручення ПД-8-1238 від 02.10.2019.

В проекті рішення Черкаської міської ради від 17.12.2019 № 4962-8-з департаментом архітектури та містобудування Черкаської міської ради передбачалась відмова у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Міхняк Л. М. по бульв. Шевченка, 196 та передачі в оренду земельної ділянки. Однак Черкаською міською радою за пропозицією депутатів Черкаської міської ради та на виконання протокольного доручення ПД-8-1409 від 26.12.2019 було ухвалено рішення № 2-5621 від 26.12.2019 про передачу земельної ділянки в оренду по бул. Шевченка, 196, громадянці Міхняк Л.М.

Таким чином, при голосуванні за проекти рішень ради депутатами не було враховано, що земельна ділянка є вільною і права на неї мали би бути продані на земельних торгах. Враховуючи активну практику ухвалення рішень радою за підставі протокольних доручень та за пропозицією депутатів, пропонуємо більш уважно вивчати підстави для підготовки рішень про надання або відмову у наданні дозволу на розробку проектів землеустрою стосовно вільних земельних ділянок.

Заступник начальника управління –  
начальник відділу загально-правових  
питань юридичного управління



К.М. Пидорич

03.06.2020