

ПОЯСНЮВАЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Черкаської міської ради «Про затвердження програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси» на 2025-2028 роки у новій редакції»

Чинна Програма	Проект Програми	Пояснення до Програми
ПРОГРАМА підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси на 2025-2028 роки	ПРОГРАМА підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси на 2025-2028 роки (нова редакція)	Проект Програми на 2025-2028 роки у новій редакції розроблено з метою врегулювання механізмів надання коштів з бюджету Черкаської міської територіальної громади на здійснення співвласниками багатоквартирних житлових будинків міста заходів з подолання наслідків збройної агресії російської федерації
2.3.Реалізація Стратегічної цілі «Б. Відновлення». Реалізація стратегічної цілі Б проводиться з метою сприяння співвласникам багатоквартирних житлових будинків міста у подоланні наслідків збройної агресії російської федерації.	2.2. Реалізація Стратегічної цілі «Б. Відновлення» Реалізація стратегічної цілі Б проводиться з метою сприяння співвласникам багатоквартирних житлових будинків міста у подоланні наслідків збройної агресії російської федерації. Порядок надання коштів ОСББ з бюджету Черкаської міської територіальної громади на ремонт житлових будинків, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації затверджується рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради. Необхідність проведення технічного обстеження із залученням експерта з технічного обстеження будівель і споруд, складання технічного звіту встановлюється комісією з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації.	Пункт 2.3 доповнено необхідністю затвердження виконавчим комітетом Порядку надання коштів ОСББ з бюджету Черкаської міської територіальної громади на ремонт житлових будинків, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації. Встановлено механізм визначення необхідності проведення технічного обстеження та складання технічного звіту
2.3.1. Операційна ціль Б.1. «Відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлових будинків, що пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації» З метою сприяння співвласникам у відновленні	2.3.1. Операційна ціль Б.1. «Відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлових будинків, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації (крім будинків, що потребують	

експлуатаційних показників багатоквартирних житлових будинків, що пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації, підлягають відшкодуванню витрати ОСББ на виготовлення технічного звіту з обстеження житлового будинку (в разі визначення комісією з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації необхідності технічного обстеження житлового будинку ОСББ), на заміну вікон та дверей у місцях загального користування, на ремонт покрівлі, а також на здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди.	технічного обстеження та складання технічного звіту)» З метою сприяння співвласникам у відновленні експлуатаційних показників багатоквартирних житлових будинків, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації (крім будинків, що потребують технічного обстеження та складання технічного звіту), підлягають відшкодуванню за рахунок коштів Черкаської міської територіальної громади 100% витрат ОСББ: - на виготовлення проектно-кошторисної документації; - на здійснення будівельної експертизи, в разі необхідності; - на здійснення експертизи проектно-кошторисної документації; - на послуги з організації та проведення процедур закупівлі, в разі необхідності; - на виконання ремонтних робіт; - на здійснення технічного та авторського нагляду. - на здійснення заходів запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди.	Передбачено можливість відшкодування витрат на всі види ремонту будинків, що пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації (крім будинків, що потребують технічного обстеження та складання технічного звіту)
2.3.2. «Операційна ціль Б.2. «Проведення робіт із капітального ремонту житлових будинків ОСББ, що потребують термінового проведення робіт» наступного змісту: «У випадку, коли за результатом технічного обстеження сертифікованим фахівцем/організацією житловий будинок ОСББ потребує термінового проведення робіт з капітального ремонту, замовником та виконавцем будівництва може бути	2.3.2. «Операційна ціль Б.2. «Співфінансування/відшкодування вартості ремонту житлових будинків ОСББ, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації, що потребують технічного обстеження та складання технічного звіту» Реалізація операційної цілі Б.2. полягає у сприянні проведенню робіт у житлових будинках, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації, що потребують технічного	Передбачено 2 механізми сприяння ОСББ у відновленні пошкоджених будинків, що потребують технічного обстеження та складання технічного звіту:

департамент житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради. Порядок проведення робіт із капітального ремонту житлових будинків ОСББ, що потребують термінового проведення робіт, визначається рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради».	обстеження та складання технічного звіту. Капітальний ремонт багатоквартирних житлових будинків за зверненням ОСББ, асоціацій ОСББ може бути здійснено за дольовою участю коштів ОСББ, асоціацій ОСББ, бюджету Черкаської міської територіальної громади, та можливістю залучення кредитів банків. Реалізація означеної операційної цілі передбачає два механізми фінансування: - співфінансування – 99% від загальної вартості робіт (послуг) – кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади, 1% - кошти ОСББ, асоціацій ОСББ, інші залучені кошти; - відшкодування – 100% від загальної вартості робіт (послуг) – кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади Кошти співфінансування/відшкодування надаються: - на проведення технічного обстеження та виготовлення технічного звіту з обстеження житлового будинку (в разі визначення комісією з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, необхідності проведення технічного обстеження із залученням експерта з технічного обстеження будівель і споруд); - на виготовлення проектно-кошторисної документації; - на здійснення будівельної експертизи, в разі необхідності; - на здійснення експертизи проектно-кошторисної документації; - на послуги з організації та проведення	- співфінансування – 99%/1%; відшкодування витрат – 100%. Передбачено можливість здійснення функцій замовника робіт, які необхідно виконати згідно технічного звіту, структурним підрозділом Черкаської міської ради, до повноважень якого належить організація та забезпечення виконання ремонтних робіт у житлових будинках, у разі прийняття відповідного рішення на загальних зборах співвласників багатоквартирного будинку.
--	---	--

	процедур закупівлі, в разі необхідності; - на проведення капітального ремонту; - на здійснення технічного та авторського нагляду; - на здійснення заходів запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди Замовником робіт, які необхідно виконати згідно технічного звіту, може виступати структурний підрозділ Черкаської міської ради, , до повноважень якого належить організація та забезпечення виконання ремонтних робіт у житлових будинках, у разі прийняття відповідного рішення на загальних зборах співвласників багатоквартирного будинку.	
3. Джерела фінансування, розпорядники коштів програми та загальна потреба у видатках на реалізацію Програми. Головним розпорядником коштів з виконання заходів Програми є департамент житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради.	3. Джерела фінансування, розпорядники коштів програми та загальна потреба у видатках на реалізацію Програми Головним розпорядником коштів з виконання заходів Програми визначити департамент житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради та інші структурні підрозділи Черкаської міської ради, визначені рішенням міської ради про бюджет Черкаської міської територіальної громади на відповідний рік.	Уточнюється перелік головних розпорядників коштів, відповідальних за виконання заходів програми.

При розробці проекту Програми на 2025-2028 роки у новій редакції враховано зміни, внесені рішенням Черкаської міської ради від 12.05.2026 № 95-32.

Рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради від 03.09.2026р. №1254 погоджено та винесено на розгляд і затвердження міської ради проект рішення міської ради «Про затвердження Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси на 2025-2028 роки у новій редакції».

Заступник директора департаменту
житлово-комунального комплексу

Андрій НАУМЧУК