



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел.(0472) 36-02-82
e-mail: finck@ukr.net, fin_mvsk@dfp.ck.ua, код ЄДРПОУ 38764629

Від 08.09.2026 № 340/62330

На № _____ від _____

Департамент житлово-комунального
комплексу

Експертний висновок до проекту рішення Черкаської міської ради «Про затвердження програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси на 2025-2028 роки у новій редакції».

Розглянувши проект рішення, яким пропонується викладення Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси на 2025-2028 роки у новій редакції (далі – Програма) повідомляємо наступне.

Поданим проектом рішення пропонується викласти Програму в новій редакції з метою врегулювання механізмів надання коштів з бюджету Черкаської міської територіальної громади співвласникам багатоквартирних будинків для здійснення заходів з подолання наслідків збройної агресії Російської Федерації. При цьому, Операційною ціллю 2.3.1 Програми передбачається розширення, порівняно з попередньою редакцією Програми, переліку видів ремонтних робіт, витрати на які підлягають відшкодуванню за рахунок коштів місцевого бюджету.

Необхідно зазначити, на сьогодні, бюджет Черкаської міської територіальної громади є збалансованим за доходами та витратами. У разі внесення змін до законодавчих актів, які збільшують витрати бюджету до проекту рішення подаються пропозиції щодо скорочення витрат бюджету та/або джерел додаткових надходжень бюджету для досягнення збалансованості бюджету. Відсутність фінансового ресурсу для реалізації запропонованих заходів призведе до неможливості їх виконання у повному обсязі.

Додатково повідомляємо, що станом на 01.09.2026 року до бюджету Черкаської міської територіальної громади надійшло доходів (без офіційних трансфертів та власних надходжень бюджетних установ) у сумі 3312,6 млн грн, що становить 90,8% до плану на відповідний період 2026 року, недоотримано доходів у сумі 334,8 млн грн. Динаміка надходжень податків і зборів до бюджету Черкаської міської територіальної громади свідчить про зменшення фінансового ресурсу бюджету та очікується поглиблення ситуації щодо невиконання затверджених планових показників.

Отже, враховуючи вищевикладене, при поданні даного проекту рішення на розгляд міської ради, з метою досягнення збалансованості бюджету, департаменту житлово-комунального комплексу необхідно надати пропозиції щодо джерел забезпечення додаткових видатків, пов'язаних із розширенням переліку ремонтних робіт, передбачених Програмою.

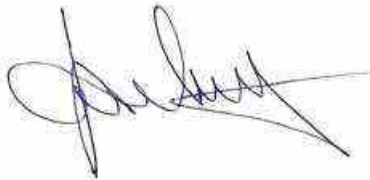
Згідно з Операційною ціллю 2.3.2 Програми передбачено, що замовником робіт, які необхідно виконати згідно технічного звіту, може виступати структурний підрозділ Черкаської міської ради, до повноважень якого належить організація та забезпечення виконання ремонтних робіт у житлових будинках, у разі прийняття відповідного рішення на загальних зборах співвласників багатоквартирного будинку.

Відповідно до пункту 13 статті 25 Регламенту Черкаської міської ради, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 10.12.2010 № 1-2 (зі змінами) даний проєкт рішення потребує погодження з іншими структурними підрозділами Черкаської міської ради, узгодження з якими необхідне, виходячи зі змісту зазначеного положення Програми.

Крім того, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» до повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, зокрема, проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт. У зв'язку з цим залишаються неврегульованими питання, за яких умов співвласники багатоквартирного будинку можуть прийняти рішення щодо залучення структурного підрозділу Черкаської міської ради як замовника робіт, та за якими критеріями визначається відповідний структурний підрозділ Черкаської міської ради як замовник робіт у разі прийняття такого рішення.

Враховуючи викладене, пропонуємо врахувати зазначені зауваження при затвердженні Програми.

В.о. директора департаменту



Роман ЖОВНІР