

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Черкаської міської ради
від _____ № _____

Результативні показники, що характеризують виконання Програми управління об'єктами власності
Черкаської міської територіальної громади на 2027-2031 роки

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Період				
			2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік (прогноз)	2031 рік (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Витрати						
1.1	технічна інвентаризація та виготовлення інвентаризаційних справ та технічних паспортів	тис.грн	270,00	290,00	320,00	300,00	320,00
1.2	послуги суб'єктів оціночної діяльності щодо незалежної оцінки	тис.грн	200,00	230,00	250,00	260,00	275,00
1.3	послуги суб'єктів оціночної діяльності, відібраних на конкурсі, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації та її рецензування	тис.грн	36,00	36,00	38,00	40,00	40,00
1.4	зовнішня реклама, установка, оренда (банери, білборди, сіті-лайти, та інші)	тис. грн	70,00	70,00	70,00	80,00	80,00
1.5	відведення земельних ділянок, отримання кадастрових довідок	тис.грн	30,00	30,00	35,00	40,00	40,00
1.6	створення, придбання та обслуговування програмного забезпечення	тис.грн	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00

1.7	охорона об'єктів, які перебувають на балансі та в оперативному управлінні департаменту до передачі їх в оренду	тис.грн	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
1.8	страхування об'єктів, які перебувають на балансі та в оперативному управлінні департаменту, що не передані в оренду	тис.грн	65,00	70,00	75,00	79,00	83,00
1.9	виконання ремонтних робіт, усунення аварійних ситуацій	тис.грн	500,00	533,50	560,71	560,71	560,71
1.10	сплата витрат на судовий збір для подання позовних заяв, апеляційних скарг на судові рішення та витрат виконавчого провадження	тис.грн	200,00	215,00	230,00	240,00	250,00
1.11	підготовка до опалювального сезону будівель, які перебувають на балансі департаменту та перевірки лічильників водо-, електро-, тепло-, постачання	тис.грн	48,00	51,22	53,83	53,83	53,83
1.12	оплата послуг за спільне утримання будинків на об'єктах, що знаходяться в оперативному управлінні департаменту та не передані в оренду	тис.грн	20,00	22,00	22,00	24,00	26,00

1.13	комунальні послуги та інші витрати, пов'язані з експлуатацією адміністративних будівель та споруд по бульв. Шевченка, 117, бульв. Шевченка, 307, вул. Б.Вишневецького, 36, вул. Благовісна, 170 у м.Черкаси та об'єкти, які перебувають на балансі департаменту	тис.грн	49 488,35	53 459,67	56 897,44	56 897,44	56 897,44
1.14	утримання прибудинкових територій об'єктів, які перебувають на балансі департаменту: косіння трави, обрізка, видалення аварійних дерев, вивезення гілля та опалого листя	тис.грн	379,40	404,80	425,40	425,40	425,40
1.15	капітальний ремонт, ремонт реставраційний, реконструкція об'єктів, які перебувають на балансі департаменту економіки та розвитку (у розрізі)	тис.грн	45 411,66	47 756,62	49 568,05	49 068,05	49 068,05
1.15.1	внутрішньобудинкові мережі водо-, електро-, тепло- постачання	тис.грн	1 951,20	2 081,90	2 188,00	2 188,00	2 188,00
1.15.2	покрівля	тис.грн	6 408,90	6 838,30	7 187,00	7 187,00	7 187,00
1.15.3	фасади	тис.грн	10 199,94	10 883,34	11 438,39	11 438,39	11 438,39
1.15.4	приміщення	тис.грн	20 724,82	22 113,38	23 241,16	23 241,16	23 241,16
1.15.5	виготовлення ПКД	тис.грн	2 926,80	3 122,90	3 282,17	3 282,17	3 282,17
1.15.6	ліфти	тис.грн	200,00	216,80	231,33	231,33	231,33
1.15.7	альтернативні джерела живлення електричних мереж	тис.грн	3 000,00	2 500,00	2 000,00	1 500,00	1 500,00

1.16	нотаріальні послуги	тис.грн	12,00	12,00	15,00	15,00	18,00
	Загальний обсяг витрат	тис.грн	96 817,41	103 267,81	108 647,43	108 170,43	108 224,43
2	Продукту						
2.1	кількість об'єктів на яких потрібно провести інвентаризацію, виготовити інвентаризаційні справи та технічні паспорти	од	50	60	65	65	70
2.2	кількість об'єктів за якими планується проведення незалежної оцінки	од	55	50	60	60	55
2.3	кількість об'єктів для проведення оцінки майна у процесі приватизації та її рецензування	од	5	4	4	5	5
2.4	кількість проведених конкурсів	шт	5	4	4	5	5
2.5	кількість проведених аукціонів	шт	17	20	15	15	15
2.6	кількість договорів купівлі-продажу майна	шт	17	20	15	15	15
2.7	надходження коштів до бюджету від приватизації майна	тис.грн	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
2.8	кількість об'єктів на яких потрібно відводити земельні ділянки	од	3	3	3	3	3
2.9	кількість технічних завдань та придбаних програмних продуктів	шт	1	1	1	1	1
2.10	кількість об'єктів, які підлягають охороні до передачі їх в оренду	од	2	2	2	2	2
2.11	кількість об'єктів, які підлягають страхуванню	од	6	6	6	6	6
2.12	кількість договорів оренди комунального майна	шт	310	300	290	285	280

2.13	надходження коштів до бюджету від оренди комунального майна	тис.грн	9 500,00	9 000,00	8 500,00	8 300,00	8 000,00
2.14	кількість поданих позовних заяв, апеляційних, касаційних скарг на судові рішення та витрат виконавчого провадження	шт	60	60	60	60	60
2.15	кількість об'єктів, які підлягають поточному ремонту, в.ч. ліквідація аварійних ситуацій	од	10	10	10	10	10
2.16	кількість об'єктів, на яких планується підготовка до опалювального сезону та перевірка лічильників	од	4	4	4	4	4
2.17	кількість об'єктів на які потрібно оплату послуг за спільне утримання будинків	од	14	14	14	14	14
2.18	кількість об'єктів, на яких планується оплата за теплопостачання	од	4	4	4	4	4
2.19	кількість об'єктів, на яких планується оплата за водопостачання і водовідведення	од	4	4	4	4	4
2.20	кількість об'єктів, на яких планується оплата за електропостачання	од	4	4	4	4	4
2.21	кількість об'єктів, на яких планується оплата за послуги з управління побутовими відходами	од	3	3	3	3	3
2.22	кількість об'єктів, на яких планується оплата за охорону	од	3	3	3	3	3

2.23	кількість об'єктів, на яких планується оплата за прибирання	од	3	3	3	3	3
2.24	кількість об'єктів, на яких планується оплата за ліфти (обслуговування)	од	3	3	3	3	3
2.25	кількість об'єктів, на яких планується оплата за обслуговування системи опалення, водопостачання і водовідведення	од	3	3	3	3	3
2.26	кількість об'єктів, на яких планується оплата за обслуговування електрогосподарства	од	3	3	3	3	3
2.27	кількість об'єктів, на яких планується оплата за оренду контейнерів	од	1	1	1	1	1
2.28	кількість об'єктів, на яких планується оплата за послугу централізованого пожежного спостереження	од	2	2	2	2	2
2.29	кількість об'єктів, на яких планується оплата за послугу з технічного обслуговування систем пожежної сигналізації та системи пожежогасіння	од	2	2	2	2	2
2.30	кількість об'єктів, на яких планується оплата за послуги з дератизації та дезінсекції	од	2	2	2	2	2
2.31	кількість об'єктів, на яких планується оплата за послуги з прибирання та вивезення снігу	од	3	3	3	3	3

2.32	кількість об'єктів, на яких планується оплата за послуги з технічного обслуговування системи кондиціонування повітря ЦНАП та вентиляції приміщення	од	1	1	1	1	1
2.33	кількість об'єктів, на яких планується оплата за послуги з технічного обслуговування охоронної сигналізації	од	1	1	1	1	1
2.34	кількість об'єктів, на яких планується оплата за послуги з технічного обслуговування розподільчої та клерувальної апаратури	од	4	4	4	4	4
2.35	кількість об'єктів, на яких планується оплата за послуги з обслуговування метало-пластикових конструкцій та вхідної групи	од	3	3	3	3	3
2.36	кількість об'єктів, на яких планується оплата за послуги з технічного обслуговування та утримання в належному стані системи «Перепустка»	од	2	2	2	2	2
2.37	кількість об'єктів, які потребують капітального ремонту, ремонту реставраційного, реконструкції	од	10	12	11	11	7
2.38	кількість об'єктів, де потрібно провести ремонт, реставрацію, реконструкцію водо-, електро-, тепло-, постачання	од	4	4	4	4	4

2.39	Протяжність мереж, що потребують ремонту, реставрації, реконструкції	пог.м	300	280	250	250	250
2.40	кількість об'єктів, де потрібно провести ремонт, реставрацію, реконструкцію покрівлі	од	3	2	2	1	6
2.41	площа покрівлі, що потребує ремонту, реставрації, реконструкції	м ²	823	823	823	823	823
2.42	кількість об'єктів, де потрібно провести ремонт, реставрацію, реконструкцію фасаду	од	2	3	3	2	2
2.43	площа фасаду, що потребує ремонту, реставрації, реконструкції	м ²	2 506	2 508	2 508	2 508	2 508
2.44	площа приміщень, що потребує ремонту, реставрації, реконструкції	м ²	7 971	7 983	8 014	8 014	8 014
2.45	кількість виготовлення ПКД	шт	15	17	16	14	15
2.46	кількість об'єктів, на яких проводиться оплата комунальних послуг	од	4	4	4	4	4
2.47	Кількість об'єктів, які перебувають на балансі департаменту та потребують косіння трави, обрізки та видалення аварійних дерев	од	7	7	7	7	7
2.48	Кількість послуг з нотаріального посвідчення документів	шт	10	10	10	10	10
2.49	кількість об'єктів, де потрібно провести ремонт апаратури передавання радіосигналу з приймальним пристроєм (камери відео нагляду, мережа, реєстратор та інше)	од	3	3	3	3	3

2.50	кількість вогнегасників	шт	17	17	17	17	17
2.51	кількість дизель-генераторів	шт	4	4	4	4	4
2.52	кількість ліфтів запланованих до ремонту	шт.	3	3	3	3	3
2.53	кількість об'єктів на яких заплановано встановити альтернативні джерела живлення електричних мереж	од	4	4	3	3	2
3	Ефективності						
3.1	середня сума вартості на проведення поточної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів	тис.грн	5,40	4,80	4,90	4,60	4,60
3.2	середня сума вартості виготовлення оцінки для постановки на баланс	тис.грн	3,60	4,60	4,20	4,30	5,00
3.3	середня сума вартості відведення земельних ділянок отримання кадастрових довідок	тис.грн	10,00	10,00	11,70	13,30	13,30
3.4	середня сума вартості обслуговування програмного забезпечення	тис.грн	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
3.5	середня сума вартості за охорону об'єктів до передачі їх в оренду	тис.грн	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
3.6	середня сума вартості страхування об'єктів	тис.грн	10,83	11,70	12,50	13,17	13,83
3.7	середня сума вартості виконання ремонтних робіт та усунення аварійних ситуацій	тис.грн	50,00	53,35	56,07	56,07	56,07
3.8	середня сума вартості на оплату судового збору	тис.грн	3,30	3,60	3,80	4,00	4,20

3.9	середня вартість комунальних послуг із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	12 372,09	13 364, 92	14 224,36	14 224,36	14 224,36
3.10	середня вартість послуг із косіння трави, обрізки та видалення аварійних дерев із розрахунку на один об'єкт	тис.грн	54,20	57,83	60,77	60,77	60,77
3.11	середня сума вартості на виконання послуг суб'єктів оціночної діяльності, відібраних на конкурсі, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації та її рецензування	тис.грн	7,20	9,00	9,50	8,00	8,00
3.12	середня сума вартості підготовки до опалювального сезону будівель та повірка лічильників	тис.грн	12,00	12,80	13,46	13,46	13,46
3.13	середня вартість послуги за спільне утримання будинків на об'єктах, що знаходяться в оперативному управлінні департаменту та не передані в оренду із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	1,43	1,57	1,57	1,71	1,86
3.14	середня вартість робіт капітального ремонту, ремонту реставраційного, реконструкції із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	4 541,17	3 979,72	4 506,19	4 460,73	7 009,72
3.15	середня сума вартості оплати послуг теплопостачання із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	3 238,31	3 513,57	3 756,00	3 756,00	3 756,00
3.16	середня сума вартості оплати послуг водопостачання та водовідведення із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	192,57	208,94	223,36	223,36	223,36

3.17	середня сума вартості розподілу та постачання електричної енергії із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	5 632,18	6 110,92	6 532,57	6 532,57	6 532,57
3.18	середня сума вартості послуг управління побутовими відходами із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	56,76	61,59	65,84	65,84	65,84
3.19	середня сума вартості охорони адмінбудівлі	тис.грн	2 859,99	3 051,61	3 207,24	3 207,24	3 207,24
3.20	середня сума вартості за прибирання із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	767,67	819,10	860,98	860,98	860,98
3.21	середня сума вартості за обслуговування ліфтів із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	37,57	40,08	42,13	42,13	42,13
3.22	середня сума вартості оплати послуг за утримання інженерних мереж із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	111,09	118,53	124,58	124,58	124,58
3.23	середня сума вартості оплати послуг за утримання електромереж із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	223,97	238,98	251,17	251,17	251,17
3.24	середня сума вартості оплати послуг з оренди контейнерів із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	2,58	2,75	2,89	2,89	2,89
3.25	середня сума вартості оплати послуг централізованого пожежного спостереження із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	7,22	7,70	8,10	8,10	8,10
3.26	середня сума вартості послуг з технічного обслуговування систем пожежної сигналізації та системи пожежогасіння із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	47,82	51,02	53,63	53,63	53,63

3.27	середня сума вартості з дератизації та дезінсекції із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	5,34	5,69	5,98	5,98	5,98
3.28	середня сума вартості за прибирання та вивезення снігу в зимовий період із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	33,18	35,41	37,21	37,21	37,21
3.29	середня сума вартості послуги технічного обслуговування системи кондиціонування із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	67,64	72,17	75,86	75,86	75,86
3.30	середня сума вартості послуг з технічного обслуговування охоронної сигналізації із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	72,85	77,73	81,69	81,69	81,69
3.31	середня сума вартості послуг з технічного обслуговування розподільчої та клерувальної апаратури із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	86,72	92,53	97,25	97,25	97,25
3.32	середня сума вартості з обслуговування металопластикових конструкцій та входної групи із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	29,05	31,00	32,58	32,58	32,58
3.33	Середня сума вартості послуг з технічного обслуговування та утримання в належному стані системи «Перепустка» із розрахунку на одну будівлю	тис.грн	16,26	17,35	18,24	18,24	18,24
3.34	середня сума вартості ремонту 1 пог.м інженерних мереж	тис.грн	6,50	7,44	8,75	8,75	8,75
3.35	середня сума вартості ремонту 1 м ² покрівлі	тис.грн	7,79	8,31	8,73	8,73	8,73

3.36	середня сума вартості ремонту 1 м ² фасаду	тис.грн	4,07	4,34	4,56	4,56	4,56
3.37	середня сума вартості ремонту 1 м ² приміщень	тис.грн	2,60	2,77	2,90	2,90	2,90
3.38	середня вартість однієї послуги нотаріуса	тис.грн	1,20	1,20	1,50	1,50	1,80
3.39	річна сума вартості ремонту апаратури передавання радіосигналу з приймальним пристроєм (камери відео нагляду, мережа, реєстратор та інше)	тис.грн	32,52	34,70	36,47	36,47	36,47
3.40	середня вартості послуги заправки одного вогнегасника	грн	0,43	0,46	0,49	0,49	0,49
3.41	середня вартість послуги технічного обслуговування дизель-генератора	тис.грн	48,78	52,05	54,70	54,70	54,70
3.42	середня вартість виготовлення ПКД	тис.грн	195,12	183,70	205,14	234,44	218,81
3.43	середня сума послуги ремонту ліфта	тис.грн	66,7	72,3	77,1	77,1	77,1
3.44	середня сума вартості альтернативних джерела живлення електричних мереж на одну будівлю	тис.грн	750,00	625,00	666,70	500,00	750,00
4	Якості						
4.1	утримання будівель в належному санітарному стані	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.2	використання об'єктів нерухомості	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.3	виконання планових показників надходжень коштів. до бюджету від оренди комунального майна	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

4.4	виконання планових показників надходжень коштів. до бюджету від приватизації комунального майна	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.5	відсоток виготовлення інвентаризаційних справ та технічних інвентаризацій до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.6	відсоток наданих послуг суб'єктів оціночної діяльності до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.7	відсоток відведених земельних ділянок, отриманих кадастрових довідок до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.8	відсоток придбання та обслуговування програмного забезпечення до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.9	відсоток наданих послуг з охорони об'єктів до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.10	відсоток застрахованих об'єктів до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.11	відсоток виконаних ремонтних робіт, усунення аварійних ситуацій до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.12	відсоток сплати витрат за судовий збір до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.13	відсоток наданих послуг з підготовки до опалювального сезону будівель та перевірка лічильників до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.14	відсоток оплати послуг за спільне утримання будинків до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

4.15	відсоток оплачених комунальних послуг до запланованих	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.16	відсоток скошених трав, обрізаних та видалених аварійних дерев до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.17	відсоток наданих послуг суб'єктів оціночної діяльності, відібраних на конкурсі, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації та її рецензування до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.18	відсоток наданих нотаріальних послуг до потреби	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

