

Пояснювальна записка

до проекту рішення:

«Про розгляд питання щодо передачі земельної ділянки у власність по вул. Грузиненка, 7/1а громадянину Трюханю С.О. (вільна земельна ділянка в межах існуючого домоволодіння)»

12.12.2024 року Черкаською міською радою було прийнято рішення № 69-130 «Про відмову у передачі земельної ділянки у власність по вул. Грузиненка, 7/1а громадянину Трюханю С.О. (вільна земельна ділянка)» яке визнано протиправним та скасовано рішенням Черкаського окружного суду від 14.01.2026 справа № 580/10670/25, а також зобов'язано Черкаську міську раду повторно розглянути заяву гр. Трюханя С.О. про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки по вул. Грузиненка, 7/1а площею 0,0551 га безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) зважаючи, що позивач є власником житлового будинку, розташованого на земельній ділянці загальною площею 0,1000 га, на переконання суду, на нього не розповсюджується встановлений підп. 5 п. 27 розділу України про мораторій на передачу вказаної земельної ділянки у власність.

Враховуючи вищевикладене, даним проектом рішення передбачено розглянути питання щодо передачі громадянину **Трюханю Сергію Олександровичу** земельну ділянку по вул. Грузиненка, 7/1а площею **0,0551 га** безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховуючи витяг з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб від 21.10.2021 № 12907, відповідно до містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 та згідно з документацією із землеустрою земельна ділянка в межах існуючого домоволодіння по вул. Грузиненка, 7/1а (кадастровий номер 7110136700:02:008:0093) відноситься до території садибної забудови та має наступні містобудівні обмеження:

- заповідна територія «Черкаські берегові схили».

Проект розроблений враховуючи вимоги ст. 118, 123 Земельного кодексу України без надання дозволу на розроблення проекту землеустрою («принцип мовчазної згоди»).

Вільна земельна ділянка в межах існуючого домоволодіння.

Дата надходження документації: 11.02.2026 (№ 01-01/7982)

Кінцевий термін прийняття рішення ЧМР: 11.03.2026

**Начальник управління
земельних ресурсів,
землеустрою та інспектування**

Руслан ДОНЕЦЬ