

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Черкаської міської ради «Про врегулювання питання реалізації права громадян на реєстрацію місця проживання особи у житлі, право власності на частку в якому належить Черкаській міській територіальній громаді в особі Черкаської міської ради»

Відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні, особа, яка декларує або реєструє своє місце проживання (перебування) у житлі, яке не є власністю (співвласністю) такої особи, та за відсутності документів, що підтверджують право на проживання в цьому житлі, під час подання заяви про реєстрацію місця проживання (перебування) або декларації про місце проживання надає згоду власника (співвласників) житла чи уповноваженої особи житла на декларування або реєстрацію особою свого місця проживання (перебування) за адресою цього житла у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Нормами підпункту 5 пункту 35 Порядку декларування та реєстрації місця проживання (перебування), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2022 № 265, передбачено, що у разі відсутності документів, що підтверджують право на проживання (перебування) в житлі, реєстрація місця проживання (перебування) особи здійснюється за згодою власника (співвласників) житла, наймача та членів його сім'ї, уповноваженої особи житла.

Разом з цим, за змістом статті 356 та частин першої, другої статті 368 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України) власність двох чи більше осіб із визначенням часток кожного з них у праві власності є спільною частковою власністю. Спільна власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності є спільною сумісною власністю. Суб'єктами права спільної часткової/спільної сумісної власності можуть бути фізичні особи, юридичні особи, держава, територіальні громади.

Згідно зі статтею 327 ЦК України у комунальній власності є майно, у тому числі грошові кошти, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Статтею 172 ЦК України встановлено, що територіальні громади набувають і здійснюють цивільні права та обов'язки через органи місцевого самоврядування у межах їхньої компетенції, встановленої законом.

За приписами частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Також відповідно до частини першої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини. Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Отже, пропонується утворити робочу групу, до повноважень якої буде належати розгляд питання та надання міському голові пропозицій щодо доцільності чи не доцільності надання згоди на реєстрації місця проживання осіб у житлі, право власності на частку в якому належить Черкаській міській територіальній громаді або у нововиявленому житлі, власник якого не встановлений.

Також пропонується уповноважити міського голову Анатолія Бондаренка на надання згоди від імені Черкаської міської територіальної громади на реєстрацію місця проживання особи у такому житлі, яку він буде надавати після отримання відповідних пропозицій від робочої групи.

В.о. директора департаменту управління
справами та юридичного забезпечення

Катерина ПИДОРИЧ