

Пояснювальна записка

до змін до рішення міської ради від 26.06.2025 «Про затвердження програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м. Черкаси на 2025-2028 роки»

У чинній редакції Програми	Пропозиції щодо змін	Обґрунтування
<p>Операційна ціль Б.1. Відшкодування витрат ОСББ на заміну вікон, дверей у місцях загального користування, на ремонт покрівлі житлових будинків, що пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації</p>	<p>Операційна ціль Б.1. «Відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлових будинків, що пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації»</p>	<p>Назву операційної цілі адаптовано під розширення переліку витрат на ремонт житлових будинків, які будуть відшкодовуватися із місцевого бюджету</p>
<p>Пункт 2.3.1. «Відшкодування витрат ОСББ на заміну вікон, дверей у місцях загального користування, на ремонт покрівлі житлових будинків, що пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації З метою сприяння співвласникам у відновленні експлуатаційних показників багатоквартирних житлових будинків, підлягають відшкодуванню витрати ОСББ на заміну вікон, дверей у місцях загального користування, на ремонт покрівлі житлових будинків, що пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації</p>	<p>Пункт 2.3.1. Операційна ціль Б.1. «Відшкодування витрат ОСББ на ремонт житлових будинків, що пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації» З метою сприяння співвласникам у відновленні експлуатаційних показників багатоквартирних житлових будинків, що пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації, підлягають відшкодуванню витрати ОСББ на виготовлення технічного звіту з обстеження житлового будинку (в разі визначення комісією з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації необхідності технічного обстеження житлового будинку ОСББ), на заміну вікон та дверей у місцях загального користування, на ремонт покрівлі, а також на здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди</p>	<p>Перелік витрат, які будуть відшкодовуватися із місцевого бюджету, доповнено витратами: - на виготовлення технічного звіту з обстеження житлового будинку (в разі визначення необхідності технічного звіту комісією з обстеження пошкоджених об'єктів внаслідок збройної агресії російської федерації); - на здійснення заходів для запобігання подальшої руйнації будинку, яка може привести до збільшення обсягу завданої шкоди.</p>

	<p>Операційна ціль Б.2. «Проведення робіт із капітального ремонту житлових будинків ОСББ, що потребують термінового проведення робіт» «У випадку, коли за результатом технічного обстеження сертифікованим фахівцем/організацією житловий будинок ОСББ потребує термінового проведення робіт з капітального ремонту, замовником та виконавцем будівництва може бути департамент житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради. Порядок капітального ремонту житлових будинків ОСББ, що потребують термінового проведення робіт, визначається рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради.</p>	<p>Додано можливість департаменту ЖКК бути замовником робіт для будинків ОСББ, що потребують термінового проведення робіт</p>
	<p>2.2.4.1. Фінансування встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами, нормативних пандусів для осіб з інвалідністю внаслідок війни, що мають ампутації (травмування, ушкодження) нижніх кінцівок (хребта). З метою забезпечення осіб з інвалідністю внаслідок війни, які отримали травми, поранення, каліцтво та (або) захворювання, пов'язані із захистом Батьківщини, виконанням обов'язків військової служби (службових обов'язків) та мають ампутації (травмування, ушкодження) нижніх кінцівок (хребта), безпечного пересування та безперешкодного доступу до будівель, де вони мешкають, підлягають відшкодуванню витрати ОСББ на встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами, нормативних пандусів у житлових будинках ОСББ, асоціацій ОСББ. Виділення коштів з бюджету Черкаської міської територіальної громади на відшкодування витрат ОСББ, асоціацій ОСББ на встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами, нормативних пандусів становить 100% від загальної вартості. Для отримання коштів на відшкодування витрат на встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами, нормативних пандусів у житлових будинках з бюджету Черкаської міської територіальної громади, ОСББ, асоціації ОСББ необхідно: - отримати у особи з інвалідністю наслідок війни, що має ампутації (травмування, ушкодження) нижніх кінцівок (хребта) посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни, видане відповідно до пунктів 11-16 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (далі – Закон) з посиланням на норму Закону, та документи, які видаються медичними установами та в яких зазначені</p>	<p>З метою забезпечення безпечного пересування та безперешкодного доступу до будівель осіб з інвалідністю внаслідок війни, які отримали травми, поранення, каліцтво або захворювання, пов'язані із захистом Батьківщини, виконанням обов'язків військової служби, програму доповнено п.п. 2.2.4.1.</p>

рекомендації щодо забезпечення особи протезами нижніх кінцівок та/або кріслами колісними (індивідуальна програма реабілітації, тощо);

- здійснити із залученням Ради безбар'єрності підготовку та подання пропозицій щодо потреби забезпечення житлового будинку переносними «пандусами», спеціальними механізмами, які допомагають пересуватися сходами), нормативними пандусами.

Сума коштів на відшкодування вартості встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами, визначається рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради на підставі:

- звернення;

- витягу із протоколу загальних зборів ОСББ про прийняте рішення щодо встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами, та участі у програмі підтримки ОСББ, асоціацій ОСББ;

- документів, в яких визначено суму необхідних коштів на придбання та встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами (договори, рахунки на оплату, протоколи намірів, тощо).

Для підготовки договору про відшкодування вартості встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами ОСББ подають пакет документів, до якого входять:

- копії платіжних документів, що підтверджують здійснення оплати за придбання переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами (платіжні доручення, довідки/інформація банків, тощо);

- копії документів, що підтверджують отримання переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами (видаткові накладні, акти приймання-передачі, тощо);

- копії документів, що підтверджують виконання робіт, надання послуг зі встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами (договори підряду, акти виконаних робіт, наданих послуг, тощо);

- копія довідки з установи банку про відкриття рахунку ОСББ;

- фотозвіту (3-5 фото на паперовому носії або засобами електронного зв'язку).

Відповідно до рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування вартості встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами Головному розпоряднику коштів надається право підпису з ОСББ, асоціаціями ОСББ договорів про

відшкодування вартості встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами.

Звернення щодо відшкодування вартості встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами не позбавляє ОСББ, асоціації ОСББ права скористатися умовами співфінансування/відшкодування частини вартості виконаних робіт, передбаченими для першого звернення на виконання капітального ремонту житлових будинків, згідно цієї Програми.

Відшкодування вартості встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами здійснюється Головним розпорядником коштів в межах затверджених у місцевому бюджеті асигнувань на відповідний рік.

Підставою для перерахування коштів на поточний рахунок ОСББ, асоціації ОСББ є:

- рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування вартості встановлення переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами;
- договір про відшкодування вартості переносних «пандусів», спеціальних механізмів, які допомагають пересуватися сходами.

Сума коштів на відшкодування вартості встановлення нормативних пандусів визначається рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради на підставі:

- звернення;
- витягу із протоколу загальних зборів ОСББ про прийняте рішення щодо встановлення нормативних пандусів та участі у програмі підтримки ОСББ, асоціацій ОСББ;
- затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації на виконання реконструкції, капітального ремонту житлового будинку та встановлення нормативних пандусів;
- копії договору підряду на виконання робіт з реконструкції, капітального ремонту житлового будинку та встановлення нормативних пандусів;
- копії договору про здійснення технічного нагляду;
- документів, що підтверджують здійснення експертизи у встановленому законодавством порядку;
- копії повідомлення про відповідність намірів замовника вимогам нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

	<p>Для підготовки договору про відшкодування вартості встановлення нормативних пандусів ОСББ подають пакет документів, до якого входять:</p> <ul style="list-style-type: none">- копії платіжних документів, що підтверджують здійснення оплати;- акти виконаних робіт за формою КБ-2в, довідка про вартість виконаних робіт за формою КБ-3 з відміткою про проведення технічного нагляду;- акт приймання послуг із технічного нагляду;- копія довідки з установи банку про відкриття рахунку ОСББ;- фотозвіт про виконані роботи (3-5 фото на електронному носії або засобами електронного зв'язку). <p>Відповідно до рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування вартості встановлення нормативних пандусів Головному розпоряднику коштів надається право підпису з ОСББ, асоціаціями ОСББ договорів про відшкодування вартості встановлення нормативних пандусів.</p> <p>Звернення щодо відшкодування вартості встановлення нормативних пандусів не позбавляє ОСББ, асоціації ОСББ права скористатися умовами співфінансування/відшкодування частини вартості виконаних робіт, передбаченими для першого звернення на виконання капітального ремонту житлових будинків, згідно цієї Програми.</p> <p>Відшкодування вартості встановлення нормативних пандусів здійснюється Головним розпорядником коштів в межах затверджених у місцевому бюджеті асигнувань на відповідний рік.</p> <p>Підставою для перерахування коштів на поточний рахунок ОСББ, асоціації ОСББ є:</p> <ul style="list-style-type: none">- рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради про відшкодування вартості встановлення нормативних пандусів;- договір про відшкодування вартості встановлення нормативних пандусів».	
--	--	--

Директор департаменту
житлово-комунального комплексу

Роман СОБОЛЬ