



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ

18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36, тел/факс.: (0 472) 36 01 88,
e-mail: depec@ukr.net

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Черкаської міської ради «Про відмову у встановленні пільги зі сплати за оренду об'єкту міської комунальної власності»

Проєкт рішення розроблений на лист фізичної особи-підприємця Шинкарьової Валерії Сергіївни щодо встановлення пільги зі сплати за оренду об'єкту міської комунальної власності, загальною площею 493,45 кв.м, що розташований по проспекту Перемоги, будинок 26 у місті Черкаси.

Фізична особа-підприємець Шинкарьова Валерія Сергіївна на підставі договору № 2118 від 24.06.2019 орендує нежитлові приміщення загальною площею 493,45 кв.м, що розташовані по проспекту Перемоги, будинок 26 у місті Черкаси. Об'єкт передано Орендарю для розміщення приватного дошкільного навчального закладу та занять різними видами спорту. Місячна орендна плата за квітень 2026 року складала 10 319,96 грн.

Фізична особа-підприємець Шинкарьова Валерія Сергіївна в своєму зверненні повідомляє наступну інформацію:

- приватний дитячий садочок «Сова» здійснює свою діяльність із 2019 року. За цей час вдалося створити повноцінний освітній та підтримуючий простір фактично з непридатного приміщення — власними силами, з вірою у важливість справи та відповідальність перед дітьми;

- з початком повномасштабного вторгнення російської федерації в Україну заклад став осередком підтримки ментального здоров'я дітей, які зазнали глибоких психологічних травм через війну. У найскладніші періоди заклад не припинив свою місію — навіть після вимушеної паузи змогли «з нуля» відновити діяльність і знову відкрити двері для дітей;

- сьогодні, в умовах війни, заклад щодня надає послуги з догляду за дітьми з 1,5 років, забезпечує освітній процес та допомагає підліткам надолужувати освітні втрати, спричинені воєнними подіями;

- частина послуг надається безоплатно для найбільш вразливих категорій:
 - дітей загиблих Захисників і Захисниць України;
 - дітей з особливими освітніми потребами;
 - дітей із числа внутрішньо переміщених осіб;
 - дітей із багатодітних родин.

У разі прийняття рішення щодо встановлення пільги зі сплати за оренду об'єкту міської комунальної власності, міський бюджет недоотримає за місяць близько 10 000,00 грн.

Директор департаменту

Ірина УДОД