



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ

18000, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36, тел: (0472) 36-01-88 depec@ukr.net

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Черкаської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 19.02.2026 №93-10 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації».

У зв'язку із зверненням орендаря «ТОВ Глобальні роздрібні системи» щодо включення в перелік на приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення по вул. Хрещатик, буд. 221, загальною площею 112 кв.м, яке орендується відповідно до договору оренди від 19.07.2018 №2063, та враховуючи п.30 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад належить визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності, департаментом підготовлений проєкт рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 19.02.2026 №93-10 «Про перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Черкаси, що підлягають приватизації».

Разом із тим, повідомляємо що ЗУ «Про внесення змін до деяких законів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» від 16.04.2025 №4360-ІХ», який набуває чинності 06.06.2026 року, крім деяких пунктів цього Закону, які діють уже з 07.06.2025, запровадив перехідний період в 1 рік, тобто до 06.06.2026 року, який дав можливість орендарям, що отримали дозвіл та розпочали процедуру викупу, завершити викуп таких об'єктів до вищезазначеного терміну. Процедура приватизації триває біля 2 -х місяців та може розпочатися тільки на останню дату місяця.

Заступник директора департаменту
економіки та розвитку

Леся КОРОТКОШЕЙ