



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел.(0472) 36-02-82

e-mail: finck@ukr.net, fin_mvk@dfp.ck.ua, код ЄДРПОУ 38764629

30.04.2026 № 155/03.2-26

На № _____ від _____

Департамент архітектури та
містобудування
Черкаської міської ради

Експертний висновок (зауваження) до проекту рішення Черкаської міської ради «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 №51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки»

Проектом рішення Черкаської міської ради «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 №51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки» (далі – Проект рішення, Програма) пропонується внести наступні зміни:

- у розділі 5 Програми «Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (кошти бюджету Черкаської міської територіальної громади)» збільшити фінансовий ресурс Програми на 2026 – 2028 роки до **57489,0 тис. грн (на 1095,0 тис. грн)**, в тому числі : на 2026 рік – до 35913,0 тис. грн (на 365,0 тис. грн), на 2027 рік - до 10638,0 тис. грн (на 365,0 тис. грн), на 2028 рік - до 10938,0 тис. грн (на 365,0 тис. грн);

- у таблиці 2 «Результативні показники (очікувані), що характеризують виконання Програми» (далі – Таблиця) у п.1.6 «Організація продажу земельних ділянок шляхом викупу» та 1.11 «Організація та проведення земельних торгів у формі аукціону» збільшити показники затрат у 2026 – 2028 роках внаслідок підвищення вартості послуг оцінки майна (**розроблення документації з землеустрою, замовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок**) та відповідно змінити показники продукту та ефективності.

У пояснювальній записці зазначається, що однією з причин зростання показників затрат є зростання рівня інфляції в державі за період дії Програми. Проте, показник затрат за напрямом використання коштів на 2026 рік: - у п.1,6 зростає на 135,0 тис. грн, або у 5,5 рази, у п.1.11. – зростає на 300,0 тис. грн, або у 1,1 рази. Згідно з прогнозами Мінекономіки, інфляція в Україні (грудень до грудня) очікується у 2026 році на рівні 8,6%.

Головний розпорядник коштів як аргумент зростання ціни на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, в тому числі з його рецензуванням, прикладає цінові пропозиції лише трьох експертів: ТОВ «Земельне бюро», ТОВ «Землеустрій та оцінка» та ТОВ «Біржа агропромислового комплексу центральних

областей України» та їх цінова пропозиція коливається від 5500,0 грн до 7000 грн за 1 звіт щодо експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Крім того, у Таблиці зменшується показник затрат на 2025 рік (п.1.6 та п.1.11) і відповідно зменшується загальний обсяг Програми на 2025 рік до 3867,16 тис.грн (на 298,39 тис. грн). Проте, загальний підсумок по роках і напрямках Програми у Таблиці відсутній і відповідно зміни показників затрат, продукту і ефективності на 2025 рік не відображені як запропоновані зміни до Програми.

Також, в порівняльній таблиці до Пояснювальної записки некоректно відображені дані діючого рішення та Проекту рішення, що пропонується до затвердження, не відображені всі зміни, а саме: змінюється загальна сума по роках за напрямками та за Програмою в цілому, але це не відображено в порівняльній таблиці.

Необхідно зазначити, що станом на 01.04.2026 року до бюджету Черкаської міської територіальної громади надійшло доходів (без офіційних трансфертів та власних надходжень бюджетних установ) у сумі 1 136,4 млн. грн, що становить 86,9% до плану на відповідний період 2026 року, недоотримано доходів у сумі 171,5 млн. грн. Динаміка надходжень податків і зборів до бюджету Черкаської міської територіальної громади свідчить про зменшення фінансового ресурсу бюджету та очікується поглиблення ситуації щодо невиконання затверджених планових показників.

Тому, головному розпоряднику коштів департаменту архітектури та містобудування необхідно доопрацювати Проект рішення, доповнити Пояснювальну записку проведеним **змістовним аналізом всіх напрямків Програми** з метою **уникнення завищення планових обсягів** Програми на 2026 - 2028 роки, віднайти запропоновані обсяги за рахунок скорочення обсягів по не пріоритетних напрямках.

Директор департаменту



Тетяна ХАРЕНКО