



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел.(0472) 36-02-82
e-mail: finck@ukr.net, fin_mvck@dfp.ck.ua, код ЄДРПОУ 38764629

18.02.26 № 88/033-08

На № _____ від _____

Департамент житлово-комунального
комплексу

Експертний висновок до проекту рішення Черкаської міської ради «Про затвердження Програми співфінансування капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних житлових будинків (крім ОСББ) у місті Черкаси на 2026-2028 роки»

Поданим Проектом рішення пропонується передбачити обсяг фінансового ресурсу на реалізацію заходів Програми співфінансування капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних житлових будинків (крім ОСББ) у місті Черкаси на 2026-2028 роки (далі - Програма) в сумі 119 755,0 тис.грн (в т.ч. 2026 рік – 60 489,12 тис.грн, 2027 рік – 34 770,60 тис.грн, 2028 рік – 24 495,28 тис.грн).

Необхідно зазначити, що розділом 6 «Очікувані результати дії» на період дії міської програми співфінансування капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних житлових будинків (крім ОСББ) у місті Черкаси на 2023-2025 роки обсяг фінансового ресурсу складав 1 249 677,7 тис.грн та очікувана кількість учасників складала: 2023 рік - 780 од., 2024 – 700 од., 2025 – 650 од. Відповідно до звіту про виконання зазначеної програми, протягом 2023-2025 років здійснено фінансування заходів програми в сумі 5 751,5 тис.грн, а виконання робіт з капітального ремонту житлових будинків в розрізі років склало: 2023 рік – 2 будинки, 2024 – 6 будинків, 2025 – 7 будинків).

Крім того, головним розпорядником коштів – департаментом житлово-комунального комплексу протягом бюджетного періоду подавалися пропозиції щодо перерозподілу обсягу коштів передбачених в бюджеті на виконання заходів програми на інші видатки, зокрема в 2024 році було передбачено видатки в сумі 8 592,2 тис.грн, пропозиції щодо зменшення видатків склали 5 313,0 тис.грн.

Також, зазначеною програмою передбачалось співфінансування /відшкодування виконаних робіт з капітального ремонту житлового фонду, а саме: покрівлі; між панельних швів; мереж тепло-, водо-, електропостачання; утеплення фасадів; заміну вікон, вхідних дверей, віконно-балконних конструкцій в місцях загального користування; ліфтів; дахових котелень; облаштування пандусів; встановлення підйомників; найпростіших укриттів; будинків пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації. При цьому, фінансування видатків здійснювалось лише на співфінансування/відшкодування виконаних робіт з капітального ремонту покрівель, ліфтів та будинків пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації.

Враховуючи викладене та на виконання п.3.7. Бюджетного регламенту Черкаської міської ради, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 11.07.2024 №60-9, головному розпоряднику коштів Програми необхідно провести інвентаризацію щодо актуальності всіх її заходів в поданій редакції.

Також, наведені результативні показники не дають змогу оцінити ефективність Програми, оцінити співвідношення досягнутих результатів та затрачених коштів у розрізі основних напрямків, визначених Програмою (капітальний ремонт покрівлі; реконструкція та капітальний ремонт систем водопостачання та/або теплопостачання, капітальний ремонт ліфтів, інші). При цьому, пояснювальна записка до проекту рішення не містить розрахунку фінансових витрат заходів Програми. Зазначене не відповідає п.2.2.5 Положення про порядок розроблення міських програм, моніторингу та звітності про їх виконання та правила складання паспортів місцевих бюджетних програм, затвердженого рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради від 18.12.2007 №1722.

Тому, на підставі визначених операційних цілей, Програму необхідно доповнити показниками які характеризуватимуть ступінь досягнення поставленої мети та виконання операційних цілей (наприклад, поліпшення експлуатаційних показників житлових будинків, забезпечення житлових будинків засобами доступності для осіб з інвалідністю тощо) за якими комплексно і всебічно можливо здійснювати оцінку виконання Програми. А також, додати розрахунок обсягу фінансових витрат, необхідних для виконання Програми.

Враховуючи обмеженість фінансового ресурсу місцевого бюджету, необхідність забезпечення здійснення першочергових видатків в умовах воєнного стану та для подолання негативних наслідків війни, вважаємо за доцільне розглянути питання стимулювання багатоквартирних будинків які передано в управління щодо залучення небюджетного фінансування шляхом компенсації відсотків у разі використання кредитних коштів, часткової компенсації залучених коштів, що дало б змогу охопити заходами Програми більшу кількість багатоквартирних будинків які передано в управління в межах наявного ресурсу.

Крім того, на сьогодні, бюджет Черкаської міської територіальної громади є збалансованим за доходами та витратами. У разі внесення змін до законодавчих актів, які збільшують витрати бюджету до проекту рішення подаються пропозиції щодо скорочення витрат бюджету та/або джерел додаткових надходжень бюджету для досягнення збалансованості бюджету. Проте, головним розпорядником коштів – департаментом житлово-комунального комплексу не надано пропозицій щодо джерел забезпечення потреби в коштах в 2026 році. Відсутність фінансового ресурсу для запровадження відповідних заходів Програми призведе до неможливості їх виконання.

З огляду на викладене, пропонуємо врахувати зазначені зауваження при розгляді даного проекту рішення та надати пропозиції щодо скорочення інших витрат для забезпечення на 2026 рік обсягу витрат на реалізацію заходів Програми для досягнення збалансованості бюджету.

Директор департаменту

Тетяна ХАРЕНКО