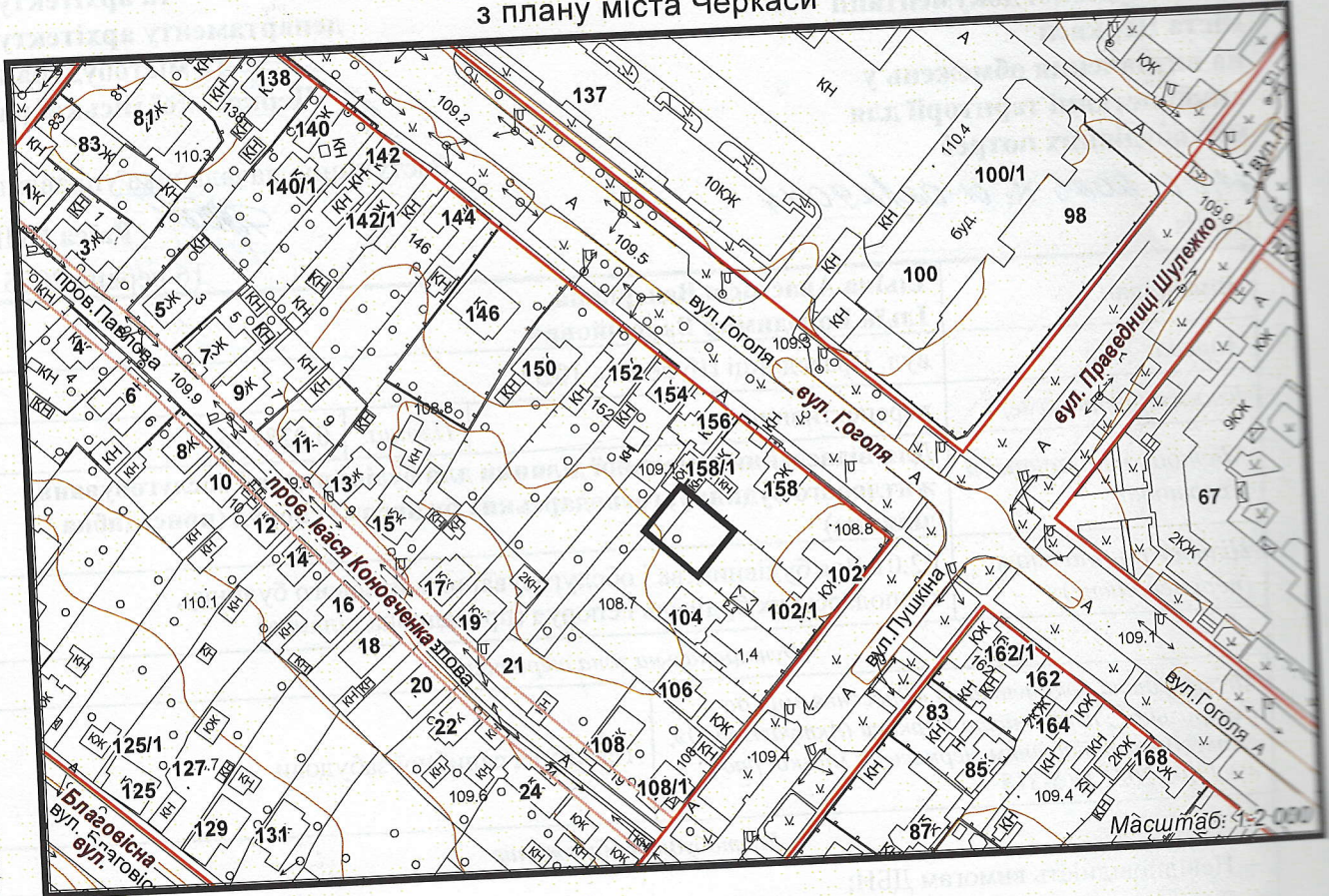


16.06.2025

ВИКОПІЮВАННЯ

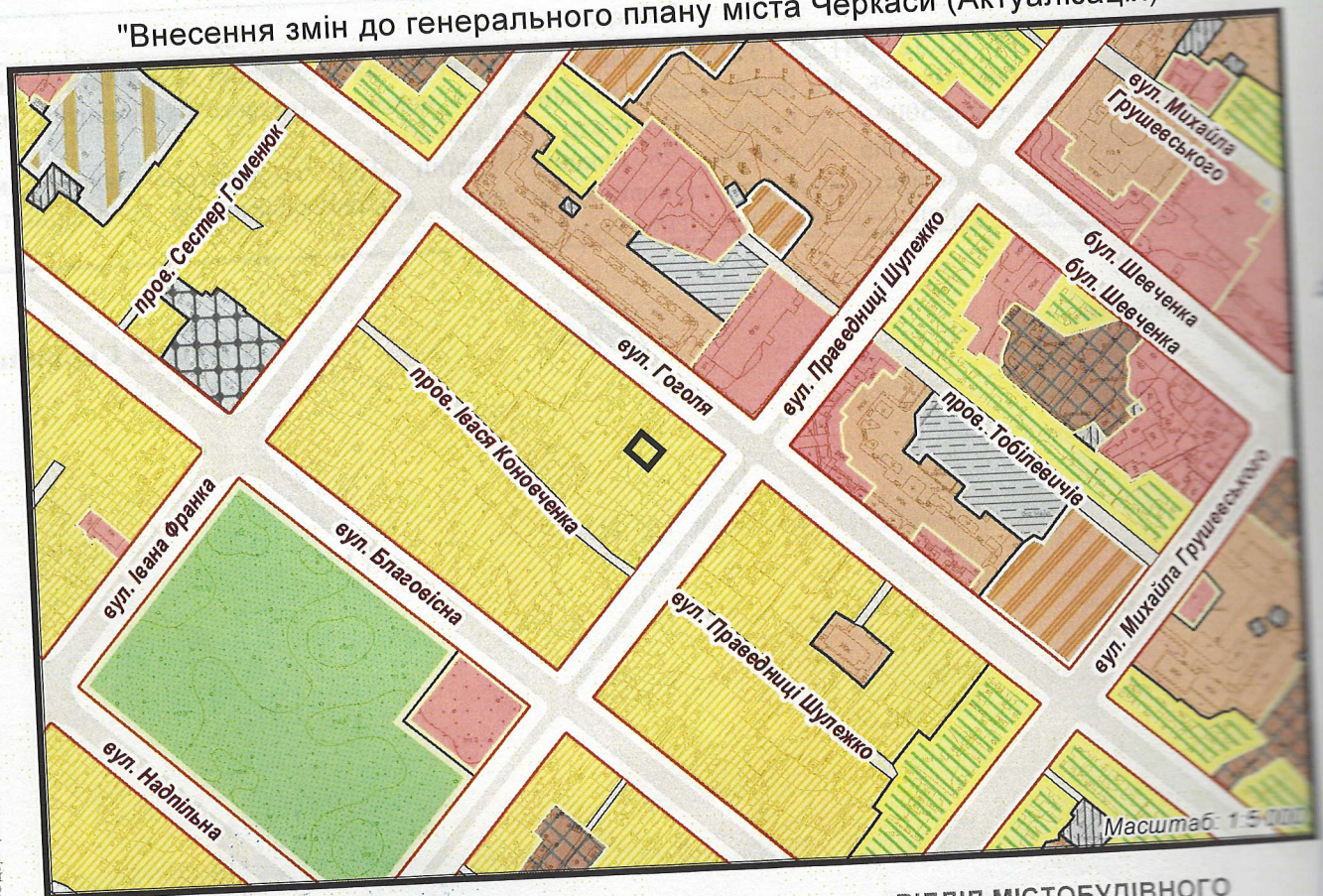


з плану міста Черкаси



Положення містобудівної документації
враховуються відповідно до рішення
Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін
до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління
та дерегуляції у сфері земельних відносин»

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець

Вікторія Сиритник

Заступниця начальника управління

Раїса ЄПІК

16 червня 2025 р.

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб17.06.2025 № 01-02/29044
на № _____

Замовники:	Ільїна Анастасія Валеріївна, Ільїн Володимир Валерійович		
Адреса:	вул. Праведниці Шулежко, 102/1		
Кадастровий номер:	перспективний	Площа:	0,0287 га
Містобудівні потреби замовника:	Для відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Цільове призначення (перспективне):	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318		Територія садибної забудови	
Містобудівні обмеження			
– Невідповідність вимогам ДБН; – Зона регулювання забудови.			
Застереження			
– Відповідно до п. 6.1.32 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 500 м ² для індивідуальної житлової забудови. – Наголошуємо, що згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.			

Виконавець

Вікторія Скрипник