



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ
DEPARTMENT OF FINANCIAL POLICY

18000, м. Черкаси вул. Б. Вишневецького, 36, тел.36-02-82 , факс 36-02-80, 32-52-83
e-mail : fin_mvk@dfp.ck.ua, finck@ukr.net , web : www.dfp.ck.ua

14.11.19 № 7965/12-06

Департамент житлово-комунального
комплексу Черкаської міської ради

Експертний висновок (заперечення) до проекту рішення Черкаської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.08.2019 №2-4724 «Про затвердження програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м.Черкаси «Формування відповідального власника житла» на 2019-2020 роки (нова редакція)»

Розглянувши поданий проект рішення ЧМР «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.08.2019 №2-4724 «Про затвердження програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м.Черкаси «Формування відповідального власника житла» на 2019-2020 роки (нова редакція)» (далі – Програма), повідомляємо.

1. Запропоновані зміни передбачають зміну обсягу видатків на операційну ціль п.2.2.1. Програми. Проте, відсутній розрахунок витрат на капітальний ремонт, реконструкцію та заміну бойлерів у житлових будинках ОСББ, з метою визначення обґрунтованих обсягів фінансових витрат на реалізацію Програми (пункти 2.1.2. та 2.2.5 Положення про порядок розроблення міських програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради від 18.12.2007 №1722).

2. Крім того, відсутні чітко визначені джерела фінансування вище зазначеного заходу. Враховуючи, що рішенням міської ради від 24.01.2019 № 2-3735 "Про міський бюджет на 2019 рік" (зі змінами, від 02.10.2019 №2-4787) було збільшено обсяг видатків Програми до 21,8 млн.грн. (на 11,8 млн.грн.), внесення нових заходів до Програми до кінця 2019 року спричинить як додаткове навантаження на міський бюджет, так і ставить під сумнів виконання цієї Програми загалом.

3. Відсутнє обґрунтування та аналіз проблеми капітального ремонту, реконструкції та заміни бойлерів у житлових будинках ОСББ. Пояснююча записка містить лише посилання на виконання доручення заступника міського голови Волошина І.В., з метою приведення у відповідність Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м.Черкаси «Формування відповідального власника житла» на 2019-2020 роки (нова редакція)» з Програмою співфінансування капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних житлових будинків та їх прибудинкових територій (крім ОСББ та ЖБК) у місті Черкаси на 2019 рік (зі змінами від 08.10.2019 №2-5331).

4. Запропонований механізм співфінансування робіт з капітального ремонту, реконструкції та заміни дахових котелень і бойлерів (співвідношення коштів співфінансування та власних коштів ОСББ для капітального ремонту, реконструкції та заміни дахових котелень і бойлерів 95/5, де 95% - кошти міського бюджету, решта – кошти ОСББ) не забезпечує справедливого розподілу коштів та ставить ОСББ в нерівні умови.

Отже, враховуючи вище викладене, заперечуємо проти додавання заходу «капітальний ремонт, реконструкція та заміна бойлерів у житлових будинках ОСББ» до операційної цілі «А.1. Співфінансування проведення поліпшення, виконання робіт з капітального ремонту в будинках ОСББ, асоціацій ОСББ» у 2019 році та пропонуємо врахувати заперечення департаменту фінансової політики ЧМР для внесення відповідних змін до Програми у наступному бюджетному році.

Директор департаменту



Т.І.Харенко

Мараховська С.В.,
33-77-96

