

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

Лс. № 2025 № 1644-02-16

на №

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

16 жовтня 2025 р.

16 жовтня 2025 р.

Замовник:	Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради		
Адреса:	вул. Сержанта Волкова, біля будинку ділянки № 30		
Кадастровий номер:	перспективний	Площа:	0,04 га
Містобудівні потреби замовника:	Для продажу земельної ділянки на земельних торгах (у формі аукціону) з метою будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд		
Цільове призначення (перспективне):	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія садибної забудови		
Містобудівна документація «План зонування території міста Черкаси», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513	Ж-1 — зона садибної забудови		
Містобудівні обмеження			
– Невідповідність вимогам ДБН; – Право проходу та проїзду; – Частина земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони від кладовища – 300 м.			
Застереження			
– Підтоплені території з підвищеним рівнем ґрунтових вод (0,5 – 3,0 м), необхідність заходів проти підтоплення ґрунтовими водами. – Забезпечити вільний під'їзд до земельної ділянки. – Рекомендація щодо врахування законних інтересів суміжних землекористувачів. – Відповідно до п. 6.1.32 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови. – Наголошуємо, що згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.			

Виконавець

Вікторія Скрипник

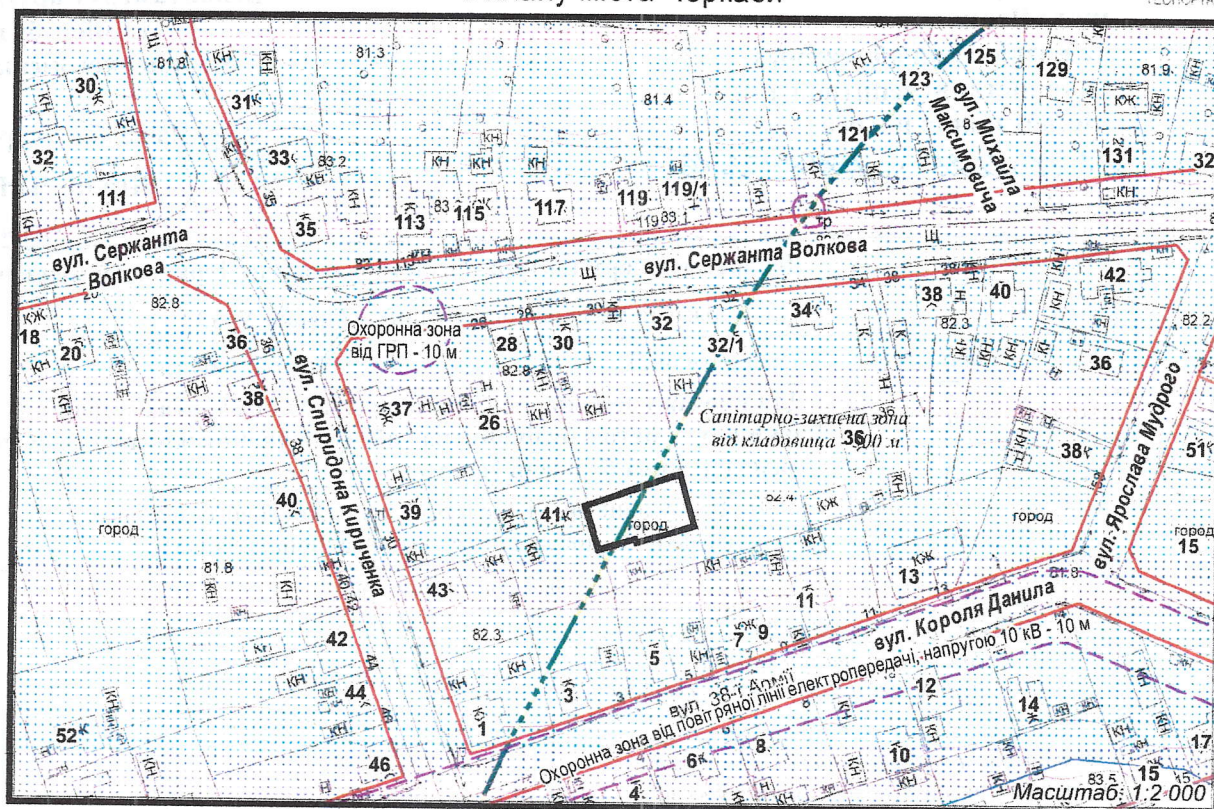


Черкаська міська рада
№ документа: 16744-02-16 від 20.10.2025
Сертифікат: 382367105294AF9704000000DAF601002465A704
Дійсний з: 09.10.2025 11:18:38 по 09.10.2026 11:18:38
Підписувач: Чернуха Віталій Володимирович

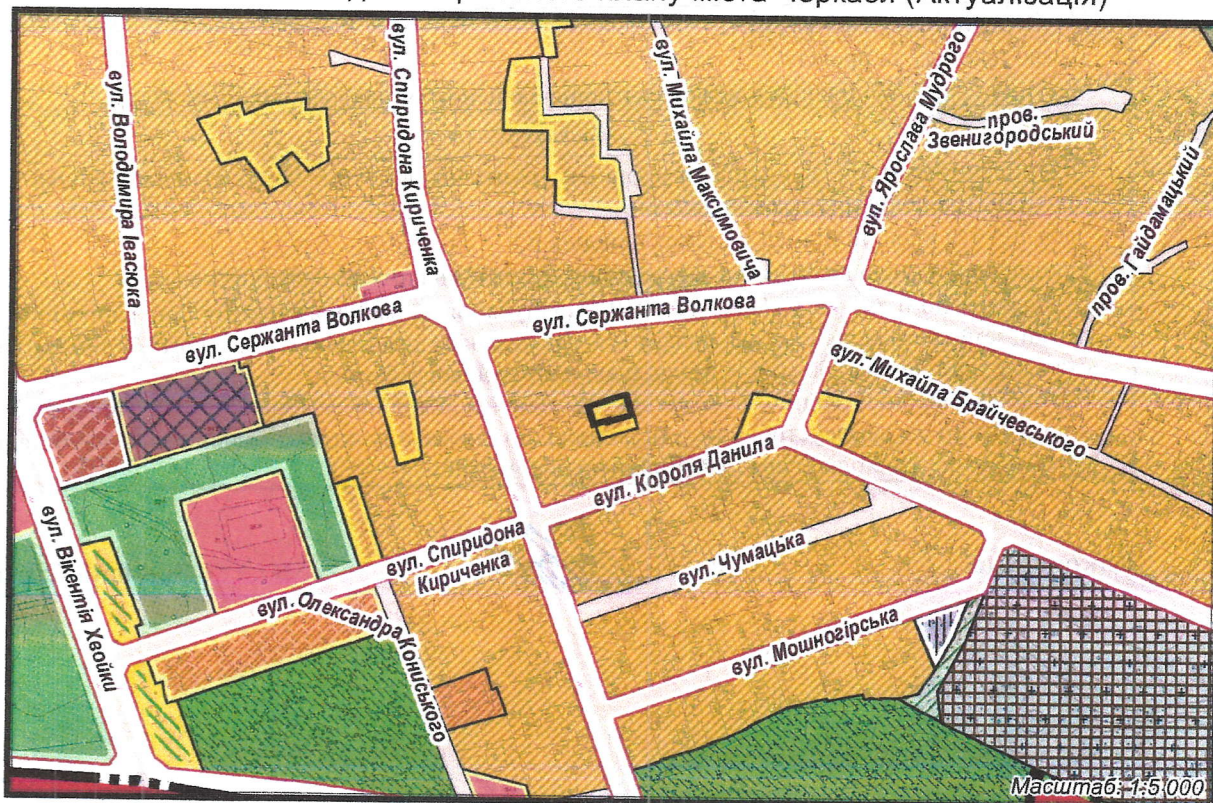
ВИКОПЮВАННЯ



з плану міста Черкаси



з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець

Бікторія Скрипник