

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

від 11.11.2023 № 01-06/50920
на № _____

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

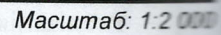
17 листопада 2023 р.



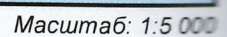
Замовник:	КП «Благоустрій» Черкаської міської ради»		
Адреса:	вул. Козацька вздовж будинку № 5		
Кадастровий номер:	перспективний		
Площа:	0,4246 га		
Містобудівні потреби замовника:	Для відведення земельної ділянки в постійне користування під об'єкт благоустрою (сквер «Набережний»)		
Цільове призначення (перспективне):	07.06 Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318		Територія багатоквартирної забудови	
Містобудівні обмеження			
– Реалізація містобудівної документації; – Водоохоронна зона на частині земельної ділянки; – Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.			
Застереження			
– Відведення земельної ділянки можливе за відповідності встановленим режимам господарювання у водоохоронній зоні згідно з Водним кодексом України. – В процесі здійснення заходів із землеустрою необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановлені чинним законодавством та повідомити про такі обмеження замовника і балансоутримувача інженерних мереж, інформацію про що зазначити у документації із землеустрою. – Наголошуємо, що згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.			
Відповідність намірів містобудівній документації	Містобудівні потреби <u>не відповідають</u> діючій містобудівній документації міста Черкаси		

Виконавець

Олександр Габро



«10



Викорис