

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

03.04.2025 № 01-15/16286
на №

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

2 квітня 2025 р.



Замовник:	КНП «П'ятий Черкаський міський ЦНМСД»		
Адреса:	вул. Байди Вишневецького, 61		
Кадастровий номер:	7110136700:04:020:0028	Площа:	0,3342 га
Містобудівні потреби замовника:	Для відведення земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення		
Цільове призначення:	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія лікувальних закладів		
Містобудівна документація «План зонування території міста Черкаси», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513	Г-4 — лікувальна зона		
Містобудівні обмеження			
– Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; – Зона регулювання забудови; – Охоронна зона від трансформаторної підстанції – 3 м.			
Застереження			
– В процесі здійснення заходів із землеустрою необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановлені чинним законодавством та повідомити про такі обмеження замовника і балансоутримувача інженерних мереж, інформацію про що зазначити у документації із землеустрою. – Наголошуємо, що згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією			
Відповідність намірів містобудівній документації	Містобудівні потреби <u>відповідають</u> діючій містобудівній документації міста Черкаси		

Виконавець

Вікторія Скрипник