

**з містобудівної документації  
міста Черкаси  
на визначення обмежень у  
використанні території для  
містобудівних потреб**

**Управління планування  
та архітектури  
департаменту архітектури  
та містобудування  
Черкаської міської ради**

Начальник управління

**Віталій ЧЕРНУХА**

30 вересня 2025 р.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Замовник:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Національний університет цивільного захисту України                                                                        |                                                                                                                                                      |           |
| Адреса:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | біля будівлі по вул. Онопрієнка, 8                                                                                         |                                                                                                                                                      |           |
| Кадастровий номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | перспективний                                                                                                              | Площа:                                                                                                                                               | 0,5866 га |
| Містобудівні потреби замовника:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для відведення земельної ділянки в постійне користування під розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС |                                                                                                                                                      |           |
| Цільове призначення (перспективне):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС                                                    |                                                                                                                                                      |           |
| Функціональна зона території                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |           |
| Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            | Зелені насадження загального користування;<br>Територія зелених насаджень спеціального призначення (57 %);<br>Територія громадських закладів (43 %). |           |
| Містобудівні обмеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Реалізація містобудівної документації на частині земельної ділянки (57 %).</li> <li>– Максимальна висота забудови – 45 м.</li> <li>– Частина земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони від кладовища – 300 м.</li> <li>– Право проходу та проїзду до існуючої зупинки громадського транспорту.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |           |
| Застереження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Рекомендація щодо врахування законних інтересів суміжних землекористувачів.</li> <li>– В процесі здійснення заходів із землеустрою необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановлені чинним законодавством та повідомити про такі обмеження замовника і балансоутримувача інженерних мереж, інформацію про що зазначити у документації із землеустрою.</li> <li>– Наголошуємо, що згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.</li> </ul> |                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |           |

# Виконавець

## Олена Стрижак