

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

24.08.2025 № 02-10/44515
на № _____

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

26 серпня 2025 р.

Замовник:	КП «Черкасиінвестбуд» Черкаської міської ради		
Адреса:	пр-т Перемоги, біля будинку № 25		
Кадастровий номер:	7110136700:05:037:0155	Площа:	0,6642 га
Містобудівні потреби замовника:	Для розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки		
Цільове призначення:	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318		Територія багатоквартирної забудови, в якій згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (додаток № 60 до Порядку ведення ДЗК) супутній вид використання – 03.07	
Містобудівні обмеження			
– Максимальна висота забудови – 18,75 м; – Охоронна зона від трансформаторної підстанції – 3 м; – Охоронна зона від ГРП – 10 м; – Право проходу та проїзду.			
Застереження			
– В процесі здійснення заходів із землеустрою необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановлені чинним законодавством та повідомити про такі обмеження замовника і балансоутримувача інженерних мереж, інформацію про що зазначити у документації із землеустрою. – Наголошуємо, що згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.			

Виконавець

Вікторія Скрипник