

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Черкаської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Черкаської міської ради від 06.09.2012 №3-1129
«Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Черкаси»»

№ п/п	Зміст положення чинного рішення	Зміст положення запропонованого проєкту
1	1.5. Передача в оренду вільних об'єктів нерухомого майна, частин будівель і споруд та ЦМК комунальної власності здійснюється на конкурентних засадах. Передача нерухомого майна в оренду може здійснюватись без конкурсної процедури: - у разі розташування приміщень у підвальній та цокольній частині окремих будівель, споруд, житлових будинків, на технічних поверхах та мансардах, які не входять до житлового фонду та призначені для торговельних, побутових та інших потреб непромислового характеру, у напівзруйнованих, занедбаних будівлях та спорудах; - у разі, коли договір оренди передбачає одноразове використання нерухомого майна або регулярне використання об'єкта оренди за певним, узгодженим з орендодавцем часовим графіком на умовах неповного дня (погодинна оренда); - якщо термін оренди на умовах постійного користування не більше трьох місяців; - для розміщення банківських терміналів (банкоматів), платіжних терміналів; - для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари, апаратів копіювальної техніки; - у інших випадках, передбачених чинним законодавством	1.5. Виключити
2	1.8. За погодженням орендодавця Орендар може передати в суборенду частину орендованого приміщення. 1.8.1. Площа суборенди не перевищує 25 відсотків орендованої площі (у разі суборенди до 6 годин на добу чи до 15 діб на місяць (на рік), площа суборенди може бути 100 відсотків). 1.8.2. Якщо при передачі майна в оренду орендареві надаються пільги, суборенда забороняється.	1.8. Виключити
3	2.3. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди, що укладається між орендодавцем і орендарем.	2.3. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди, що укладається між орендодавцем і орендарем. Методика розрахунку плати за оренду застосовується виключно у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону.

4 Абз.5 р.2.9 Абз.6 р.2.9 Абз.7 р.2.9 Абз.8 р.2.9	2.9. Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна становить: для бюджетних організацій, які фінансуються з міського бюджету - 100 грн. в рік ; для бюджетних організацій, які фінансуються з державного та місцевого (крім міського) бюджету, міських комунальних підприємств, а також для розміщення приймалень депутатів всіх рівнів - 2 грн. з ПДВ за 1 кв.м в місяць; для закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей, для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів, центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для сиріт, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді, центрів соціально - психологічної допомоги, тощо - 2 грн. з ПДВ за 1 кв.м в місяць; для об'єктів нерухомості, переданих в оренду для розміщення закладів освіти, науки, культури, фізкультури і спорту, для організації роботи з дітьми та молоддю, у випадках оренди нерухомого майна об'єктів, які не підлягають приватизації, та договорами оренди яких встановлено, що здійснені за погодженням з орендодавцем поліпшення відшкодуванню не підлягають, при цьому об'єкт оренди не може використовуватись за призначенням внаслідок невідповідності об'єкту оренди санітарно-технічним нормам, орендна плата за об'єкт впродовж визначеного терміну нараховується в розмірі 1,2 грн. з ПДВ в місяць. Акт обстеження санітарно-технічного стану об'єкту оренди складається орендодавцем та орендарем за участю балансоутримувача. Термін, впродовж якого орендна плата нараховується в розмірі 1,2 грн. в місяць, визначається на підставі проектно-кошторисної документації на проведення ремонтно-відновлювальних робіт, погодженої у відповідних установах та затвердженої орендодавцем, за формулою: $p = v : o$, де p – період, впродовж якого орендна плата нараховується в розмірі 1,2 грн. в місяць (міс.); v – вартість ремонтно-відновлювальних робіт, визначених проектно-кошторисною документацією (грн.); o – місячна орендна плата, визначена на підставі діючої методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна м.Черкаси (грн.). Термін, впродовж якого орендна плата нараховується в розмірі 1,2 грн. в місяць та погоджується відповідним рішенням виконавчого	«2.9. Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна становить: для бюджетних організацій, які фінансуються з міського бюджету - 100 грн. в рік ; для бюджетних організацій, які фінансуються з державного та місцевого (крім міського) бюджету, міських комунальних підприємств, а також для розміщення приймалень депутатів всіх рівнів - 2 грн. з ПДВ за 1 кв.м в місяць; для закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей, для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів, центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для сиріт, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді, центрів соціально - психологічної допомоги, тощо - 2 грн. з ПДВ за 1 кв.м в місяць; Абз.5 р.2.9 Виключити Абз.6 р.2.9 Виключити Абз.7 р.2.9 Виключити Абз.8 р.2.9 Виключити
---	---	---

Абз.9 р.2.9 Абз.10 р.2.9	комітету Черкаської міської ради. До затвердження орендодавцем документів, необхідних для визначення терміну, впродовж якого орендна плата буде визначена в розмірі 1,2 грн. в місяць, орендна плата сплачується орендарем у повному обсязі, визначеному у відповідності до п.2.8 даної Методики. Акти виконаних ремонтних робіт об'єкту оренди передаються балансоутримувачу для відображення в бухгалтерському обліку; для Товариства Червоного хреста та його місцевих організацій, а також інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування – 1,2 грн. з ПДВ в рік.	Абз.9 р.2.9 Виключити Абз.10 р.2.9 Виключити для Товариства Червоного хреста та його місцевих організацій, а також інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування – 1,2 грн. з ПДВ в рік.
5	2.21. При неможливості використання об'єкта оренди в цілому за призначенням, в період погодженого з орендодавцем терміну проведення орендарем капітального ремонту (реконструкції), орендна плата орендодавцем не нараховується на підставі рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради. Зазначений термін визначається орендодавцем за наданою орендарем та погодженою орендодавцем проектно-кошторисною документацією на проведення ремонтних робіт, з урахуванням направленою орендарем орендодавцю повідомлення про початок робіт за результатами періодичних контрольних візуальних та вибіркових метрологічних обстежень та аналізу наданих орендарем актів виконаних підрядних робіт за формою №КБ-2в. Результати візуальних обстежень підлягають документуванню фотографічним способом з оформленням актів опису результатів обстежень. При приватизації об'єкта оренди орендарем, який здійснив його невід'ємні поліпшення та був звільнений від сплати за оренду на період виконання робіт, вартість здійснених ним поліпшень відшкодуванню не підлягає.	2.21. Виключити
6	3. Розподіл коштів, отриманих від оренди комунального майна 3.1. Орендна плата зараховується: - за майно, орендодавцем якого є департамент економіки та розвитку, - на відповідний рахунок департаменту економіки та розвитку; - за майно, орендодавцем якого є комунальне підприємство або бюджетна установа, орендна плата спрямовується до міського бюджету в розмірі, встановленому рішенням Черкаської міської ради про бюджет міста на відповідний рік. 3.2. Кошти, отримані від оренди ЦМК зараховуються до загального фонду міського бюджету.	3. Виключити (Розподіл коштів, отриманих від оренди комунального майна визначений п.4 рішення Черкаської міської ради від 02.03.2023 №38-4 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Черкаси»)

