

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

13.08.2024 № 4497-06-01-25
на №

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради



Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

7 серпня 2024 р.

Замовник:	Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради		
Адреса:	вул. Князя Ольгерда		
Кадастровий номер:	перспективний	Площа:	0,15 га
Містобудівні потреби замовника:	Для продажу земельної ділянки на земельних торгах (у формі аукціону) з метою розміщення об'єктів фізичної культури і спорту		
Цільове призначення (перспективне):	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318		Територія спортивних установ під спортивний комплекс	
Містобудівні обмеження			
– Зона городищ зарубинецької культури; – Об'єднана зона охорони пам'яток археології; – Заповідна територія «Черкаські берегові схили»; – Зона регулювання забудови; – Водоохоронна зона; – Прибережна захисна смуга.			
Застереження			
– Підтоплені території з підвищеним рівнем ґрунтових вод (0,5 – 3,0 м), необхідність заходів проти підтоплення ґрунтовими водами. – Відведення земельної ділянки можливе за відповідності встановленим режимам господарювання в прибережних захисних смугах та водоохоронних зонах згідно з Водним кодексом України. – Наголошуємо, що згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.			
Відповідність намірів містобудівній документації	Містобудівні потреби <u>відповідають</u> діючій містобудівній документації міста Черкаси		

Виконавець

(Signature)

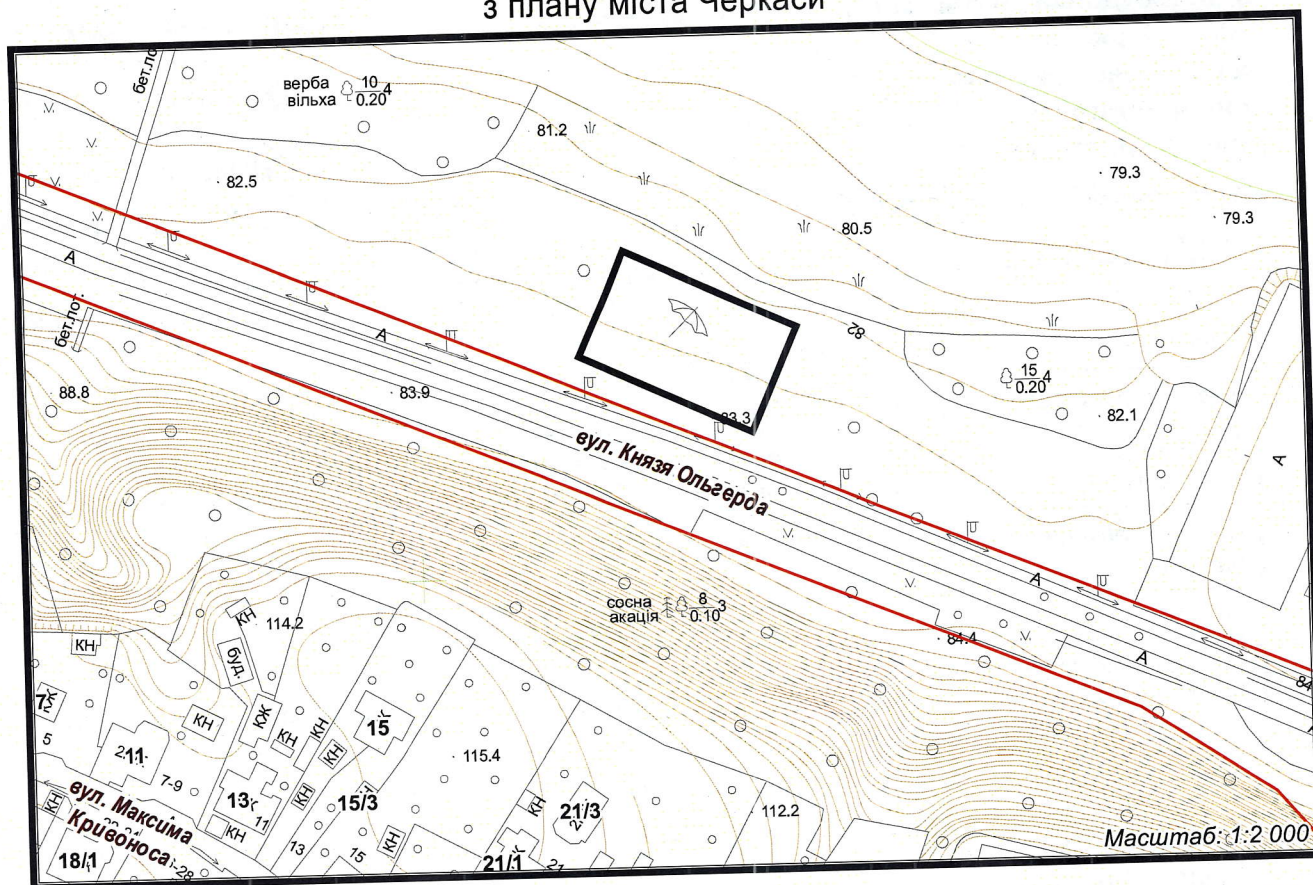
Вікторія Скрипник



Черкаська міська рада
Управління планування та архітектури
№ документа: 4497-06-01-25 від 09.08.2024
Сертифікат: 382367105294AF9704000000DAF601000EDF8501
Дійсний з: 11.10.2023 14:47:12 по 11.10.2024 14:47:12
Підписувач: Чернуха Віталій Володимирович

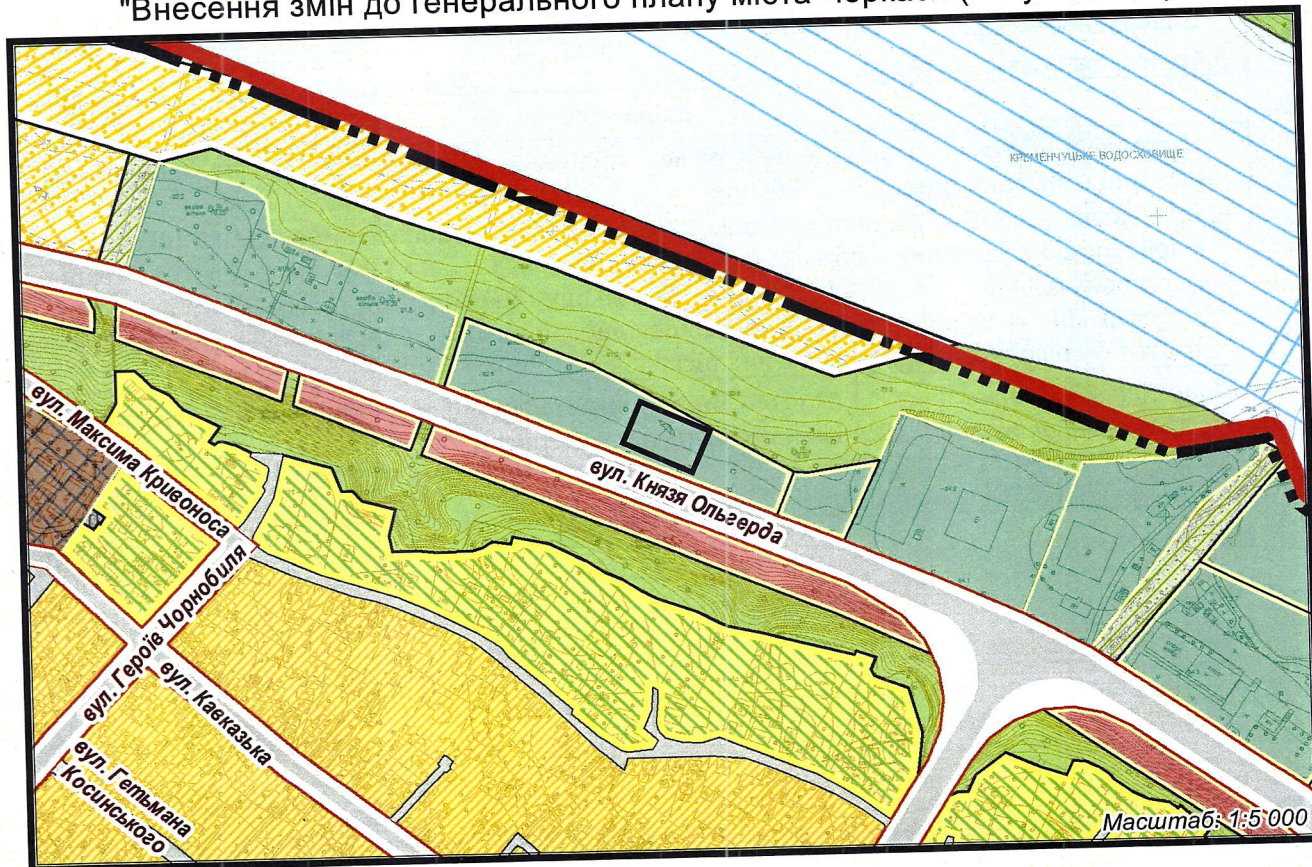


з плану міста Черкаси



Положення містобудівної документації
враховуються відповідно до рішення
Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін
до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління
та дерегуляції у сфері земельних відносин»

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець  Вікторія Скрипник