

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

28.08.2025 № 0104/4556/25
на № _____

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради



Начальник управління
Віталій ЧЕРНУХА

27 серпня 2025 р.

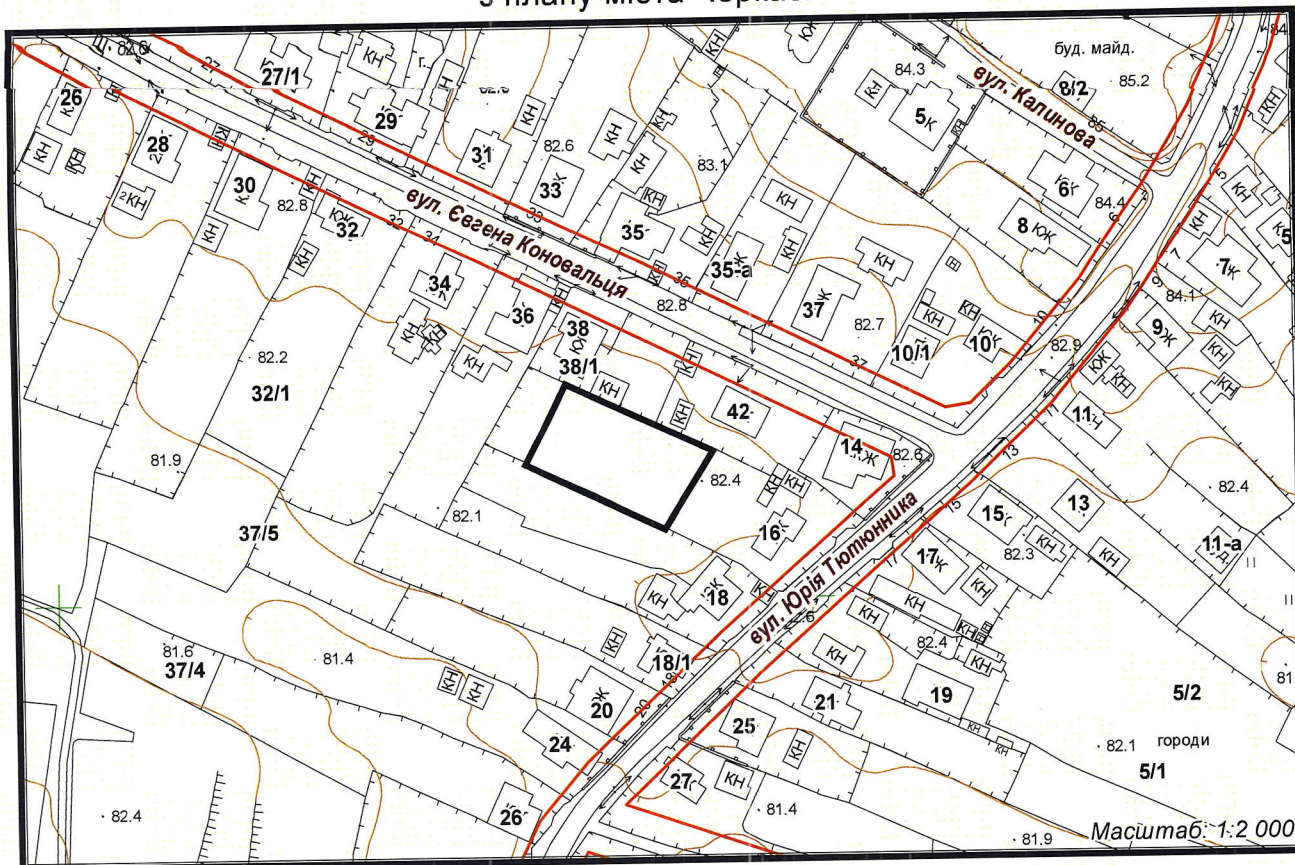
Замовник:	Коломієць Петро Миколайович		
Адреса:	вул. Юрія Тютюнника, біля будинку № 16		
Кадастровий номер:	перспективний	Площа:	0,1 га
Містобудівні потреби замовника:	Для відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Цільове призначення (перспективне):	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія садибної забудови		
Містобудівна документація «План зонування території міста Черкаси», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513	Ж-1 — зона садибної забудови		
Містобудівні обмеження			
– Відсутні.			
Застереження			
– Передбачити проїзд до земельної ділянки з урахуванням законних інтересів суміжних землекористувачів. – Підтоплені території з підвищеним рівнем ґрунтових вод (0,5 – 3,0 м), необхідність заходів проти підтоплення ґрунтовими водами. – Наголошуємо, що згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.			

Виконавець

Вікторія Скрипник

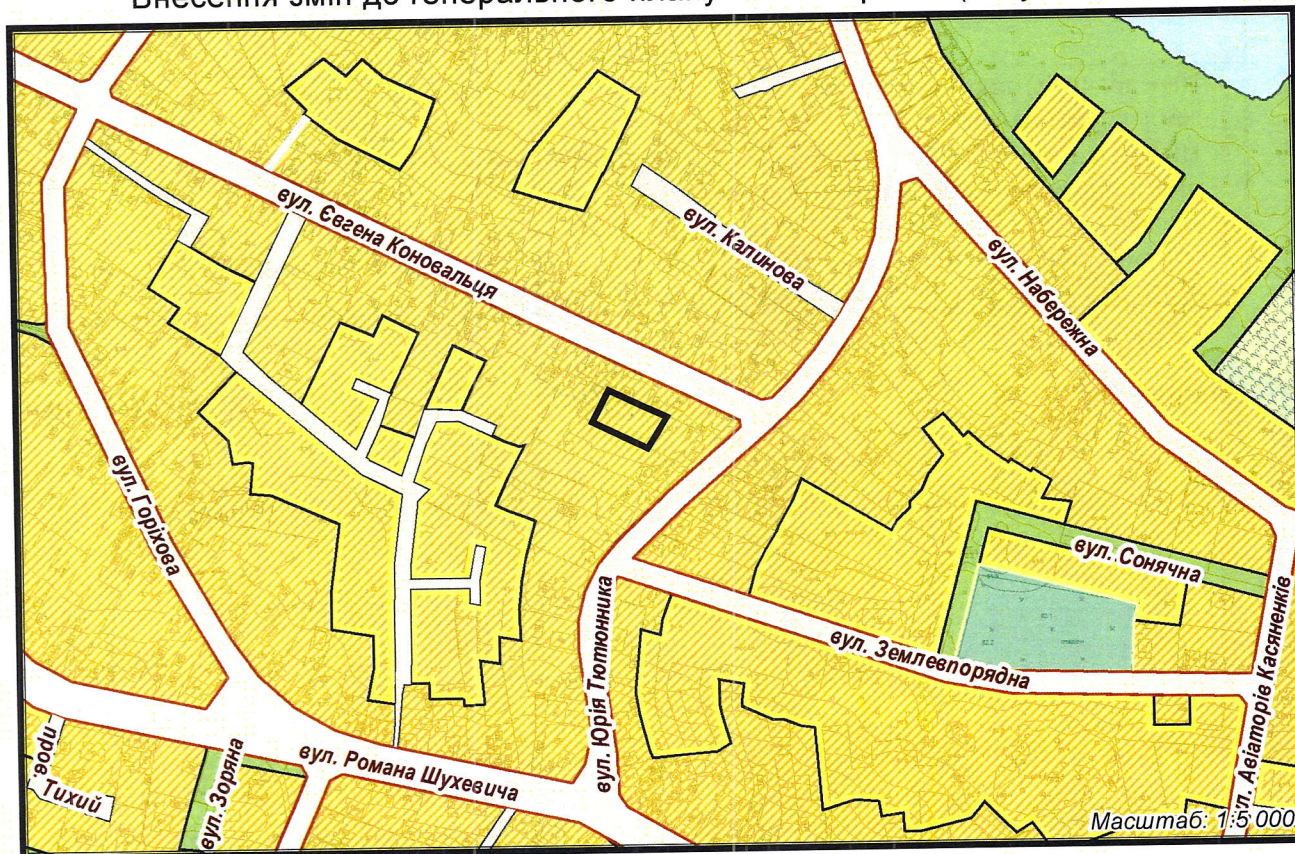


з плану міста Черкаси



Положення містобудівної документації
визначаються відповідно до рішення
Черкаської міської Ради від 15.06.2021 № 6-37

з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін
до деяких законодавчих актів України щодо модернізації системи управління
та регулювання у сфері земельних відносин»

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець  Вікторія Скрипник