



ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел.(0472) 36-02-82
e-mail: finck@ukr.net, fin_mvkh@dfp.ck.ua, код ЄДРПОУ 38764629

11.08.25 № 269/б.з. 2-26

На № _____ від _____

Департамент архітектури та
містобудування
Черкаської міської ради

Експертний висновок (зауваження) до проекту рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 №51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки»

Проектом рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 22.12.2023 №51-10 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та використання і охорони земель в м. Черкаси на 2024-2028 роки» (далі – Проект рішення, Програма) пропонується **обсяг фінансового ресурсу на 2025 рік** зменшити на 23 577,45 тис. грн до **4165,55 тис. грн** за рахунок перенесення виконання робіт по заходах Програми на 2026 рік та зменшення обсягу фінансового ресурсу окремих заходів: розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси - на 625,0 тис. грн, організація продажу земельних ділянок шляхом викупу - на 78,82 тис. грн, організація та проведення земельних торгів у формі аукціону - на 573,63 тис. грн. Відповідно **обсяг фінансового ресурсу Програми на 2026 рік** зросте на 24705,0 тис. грн до **27048,0 тис. грн.** за рахунок перенесених обсягів з 2025 року і доданого 1000,0 тис. грн - на виготовлення обмінного XML-файлу щодо функціональних зон на території міста Черкаси для внесення до Державного земельного кадастру, або у 11,5 р.б. в порівнянні з затвердженим обсягом Програми.

Крім того, пропонується зменшити обсяг фінансового ресурсу на 2027 - 2028 роки на 140,0 тис. грн до 2273,0 тис. грн на кожний рік.

За період дії Програми у 2023 – 2025 роках відповідно до аналізу фінансування видатків загального та спеціального фондів, встановлено:

- у 2023 році по загальному фонду – план - 1 915,4 тис. грн, факт - 2,0 тис. грн, або 0,1% від запланованої суми; по спеціальному фонду (бюджет розвитку) план – 140,5 тис. грн, факт - 140,5 тис. грн, або 100,0%;
- у 2024 році по загальному фонду кошти не виділялись; по спеціальному фонду - план – 1580,0 тис. грн, факт – 1239,8 тис. грн, або 78,5%;
- у 2025 році по загальному фонду – план – 4031,0 тис. грн, факт – 1,0 тис. грн, або 0,02% від запланованої суми; по спеціальному фонду (бюджет розвитку) – план – 1751,0 тис. грн, факт – 477,0 тис. грн, або 27,2%.

За напрямками: розроблення програмного комплексу інформаційно-аналітичної системи «Комунальне майно м. Черкаси», розроблення документації із землеустрою, проведення геодезичних обмірів, розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси, виготовлення обмінного XML-файлу щодо функціональних зон на території міста Черкаси для внесення до Державного земельного кадастру передбачались кошти, але не використовувались, що свідчить про неефективне планування, відволікання фінансового ресурсу бюджету та ставить під сумнів необхідність затвердження планового фінансового ресурсу Програми у розмірі 4165,55 тис. грн на реалізацію заходів у 2025 році.

Водночас, пояснювальна записка до даного Проекту рішення не містить обґрунтувань та розрахунків збільшення обсягів видатків в 2026 році, що унеможливило проведення повноцінного змістовного аналізу запропонованих змін.

Враховуючи відновлення середньострокового бюджетного планування на місцевому рівні, схвалення Бюджетної декларації на 2026-2028 роки та вимоги Бюджетного кодексу України в поточній ситуації можливості бюджету на 2026-2028 роки суттєво обмежені, зокрема, прогнозні показники доходів місцевих бюджетів на середньостроковий період враховують зупинення тимчасового спрямування до загального фонду сільських, селищних, міських територіальних громад податку на доходи фізичних осіб у розмірі 4 відсотків за рахунок відповідного зниження нормативу відрахування такого податку до загального фонду державного бюджету. Проте, обсяг ресурсу, який передбачається Програмою на 2026 рік збільшується у майже 12 разів, без зменшення обсягів фінансових ресурсів за іншими програмами, що створює додаткове навантаження на бюджет Черкаської міської територіальної громади та значно підвищує ступінь ризику щодо виконання завдань та заходів всіх міських цільових програм. Тому необхідна особливо відповідальна та виважена позиція головних розпорядників коштів при затвердженні цільових програм, або внесення змін в діючі програми з метою збільшення обсягів фінансових ресурсів.

Отже, при поданні Проекту рішення на розгляд виконавчого комітету Черкаської міської ради, з метою досягнення збалансованості бюджету, департаменту архітектури та містобудування необхідно врахувати прогнозні показники на 2026 рік та додати **розрахунки видатків** та фінансово-економічне обґрунтування до змін обсягу фінансового ресурсу по зазначених напрямках та необхідності внесення змін до Програми всередині бюджетного року.

Директор департаменту

Тетяна ХАРЕНКО