

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Діюча редакція	Зміни, що пропонуються
2. Мета і предмет діяльності	
2.1. Головною метою діяльності Підприємства є реалізація житлових програм Черкаської міської ради, забезпечення будівництва житла, об'єктів загальноміського призначення у відповідності до Генерального плану забудови міста, шляхом залучення коштів фізичних та юридичних осіб, міського бюджету та інших джерел відповідно до чинного законодавства.	2.1. Головною метою діяльності Підприємства є забезпечення догляду, утримання та нагляду за станом земель комунальної власності, реалізація житлових програм Черкаської міської ради, забезпечення будівництва сучасного житла для осіб соціально-незахищених верств населення (в тому числі внутрішньо переміщених осіб) та об'єктів соціально-культурного значення, об'єктів загальноміського призначення у відповідності до Генерального плану забудови міста, шляхом залучення коштів фізичних та юридичних осіб, міського бюджету та інших джерел відповідно до чинного законодавства.
2.2. Основними напрямками діяльності Підприємства є: • Надання послуг в галузі будівництва об'єктів соціально-культурного та побутового призначення, комерційних об'єктів; • Надання послуг у сфері архітектури; • Проектування, будівництво за рахунок власних коштів житла та об'єктів соціально-культурного, побутового та комерційного призначення з метою подальшої реалізації; • Реалізація Генерального плану забудови міста; • Здійснення комплексних забудов житлових мікрорайонів міста; • Участь у розробці житлових та інших будівельних програм; • Забезпечення розробки та узгодження планів забудови міста, в тому числі об'єктів комунального будівництва, соцкультпобуту та житла, за замовленням управлінь та відділів міськвиконкому та будь-яких інших фізичних та юридичних осіб у порядку, визначеному чинним законодавством України; • Забезпечення розробки титульних списків забудови та внутрішньо-будівельних списків; • Забезпечення своєчасного та повного фінансування проектно-вишукувальних робіт і будівництва об'єктів відповідно до титульних списків забудови та укладених договорів; • Розміщення замовлення на проектно-вишукувальні роботи, укладання з проектними і розвідувальними	2.2. Основними напрямками діяльності Підприємства є: • Надання послуг в галузі будівництва об'єктів соціально-культурного та побутового призначення, комерційних об'єктів; • Будівництво сучасного житла для осіб соціально-незахищених верств населення (в тому числі внутрішньо переміщених осіб) та об'єктів соціально-культурного значення; • Надання послуг у сфері архітектури; • Організація, залучення інвестицій для будівництва сучасного житла осіб соціально-незахищених верств населення (в тому числі внутрішньо переміщених осіб), об'єктів соціально-культурного значення та інших об'єктів нерухомості; • Проектування, будівництво за рахунок власних коштів житла та об'єктів соціально-культурного, побутового та комерційного призначення з метою подальшої реалізації; • Реалізація Генерального плану забудови міста; • Здійснення комплексних забудов житлових мікрорайонів міста; • Участь у розробці житлових та інших будівельних програм; • Супроводження та реалізація державних програм; • Забезпечення розробки та узгодження планів забудови міста, в тому числі об'єктів комунального будівництва, соцкультпобуту та житла, за замовленням управлінь та відділів міськвиконкому та будь-яких інших фізичних та юридичних осіб у порядку, визначеному чинним законодавством України; • Забезпечення розробки титульних списків забудови та

організаціями договорів на розробку проектно-кошторисної документації та здійснення ними авторського нагляду за будівництвом; • Організація прийняття збудованих об'єктів у експлуатацію, їх продаж або реалізацію в порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України; • Приймання та перевірка комплектності та якості одержаної від проектних або розвідувальних організацій проектно-кошторисної та інших видів документації, погодження та затвердження у встановленому законодавством порядку та передання її будівельним організаціям; • Забезпечення реєстрації в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю відповідальних інженерно-технічних працівників організацій, що безпосередньо здійснюють будівництво об'єктів та технічний нагляд, одержання дозволу на виконання будівельно-монтажних робіт; • Забезпечення геодезичної основи для будівництва; • Забезпечення будівництва технологічним, енергетичним, електротехнічним та іншим устаткуванням, апаратурою, матеріалами, поставку яких відповідно до умов договорів покладено на Замовника; • Здійснення розрахунків з постачальниками за устаткування та матеріали, проведення передмонтажної ревізії устаткування, що знаходиться на складах фонду, щодо нормативного терміну зберігання; • Передання будівельній організації будівельний майданчик, устаткування, що підлягає монтажу, апаратури та матеріалів, забезпечення якими покладено на Замовника; • Передання будівельній організації у погоджені з нею терміни документи про дозвіл відповідних органів на: - виконання будівельно-монтажних робіт; - відведення земельної ділянки під будівництво; - проведення робіт у зоні повітряних ліній електропередачі та ліній зв'язку, ділянок залізниць, що експлуатуються або в смузі відчуження залізниць, а також на розкриття шляхового покриття; - користування при проведенні будівельних робіт у населених пунктах електроенергією, газом, водою, парою від існуючих джерел відповідно до проекту організації робіт; - перенесення з будівельного майданчика магістральних ліній електропередачі, залізничних колій, мереж	внутрішньо-будівельних списків; • Забезпечення своєчасного та повного фінансування проектно-вишукувальних робіт і будівництва об'єктів відповідно до титульних списків забудови та укладених договорів; • Розміщення замовлення на проектно-вишукувальні роботи, укладання з проектними і розвідувальними організаціями договорів на розробку проектно-кошторисної документації та здійснення ними авторського нагляду за будівництвом; • Організація прийняття збудованих об'єктів у експлуатацію, їх продаж або реалізацію в порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України; • Приймання та перевірка комплектності та якості одержаної від проектних або розвідувальних організацій проектно-кошторисної та інших видів документації, погодження та затвердження у встановленому законодавством порядку та передання її будівельним організаціям; • Забезпечення реєстрації в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю відповідальних інженерно-технічних працівників організацій, що безпосередньо здійснюють будівництво об'єктів та технічний нагляд, одержання дозволу на виконання будівельно-монтажних робіт; • Забезпечення геодезичної основи для будівництва; • Забезпечення будівництва технологічним, енергетичним, електротехнічним та іншим устаткуванням, апаратурою, матеріалами, поставку яких відповідно до умов договорів покладено на Замовника; • Здійснення розрахунків з постачальниками за устаткування та матеріали, проведення передмонтажної ревізії устаткування, що знаходиться на складах фонду, щодо нормативного терміну зберігання; • Передання будівельній організації будівельний майданчик, устаткування, що підлягає монтажу, апаратури та матеріалів, забезпечення якими покладено на Замовника; • Передання будівельній організації у погоджені з нею терміни документи про дозвіл відповідних органів на: - виконання будівельно-монтажних робіт; - відведення земельної ділянки під будівництво; - проведення робіт у зоні повітряних ліній електропередачі та ліній зв'язку, ділянок залізниць, що експлуатуються або в смузі відчуження залізниць, а також на розкриття шляхового покриття; - користування при проведенні будівельних робіт у населених пунктах електроенергією, газом,
---	---

водогону, каналізації, газу та нафтопродуктів, ліній зв'язку та інших споруд, що перешкоджають будівництву на відведеному майданчику, у терміни, передбачені умовами договорів;

- Здійснення технічного нагляду за будівництвом, контроль за відповідністю обсягів та якості виконаних робіт проектам, технічним умовам і стандартам;
- Забезпечення виконання пусконаладжувальних робіт і підготовку об'єктів до експлуатації;
- Пред'явлення приймальної комісії завершені будівництвом і підготовлені до експлуатації об'єкти;
- Передання на баланс завершені будівництвом та введені у експлуатацію об'єкти підприємствам та організаціям, якими здійснюватиметься їх подальша експлуатація в порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України;
- Здійснення розрахунків за закінчені будівництвом об'єкти або житлові комплекси;
- Приймання від підрядника за актом законсервовані або припинені будівництвом об'єкти і вживання заходів до їх збереження, надання інвесторам пропозиції щодо подальшого використання об'єктів незавершеного будівництва;
- Перевірка пред'явлених до сплати документів підрядних організацій, постачальників, проектних, розвідувальних та інших організацій, пов'язаних з виконанням робіт, поставкою продукції та наданням послуг;
- Організація власних структурних підрозділів з виробництва нестандартного обладнання, будівельних матеріалів, комплектуючих виробів, металоконструкцій, тощо.

водою, парою від існуючих джерел відповідно до проекту організації робіт; - перенесення з будівельного майданчика магістральних ліній електропередачі, залізничних колій, мереж водогону, каналізації, газу та нафтопродуктів, ліній зв'язку та інших споруд, що перешкоджають будівництву на відведеному майданчику, у терміни, передбачені умовами договорів;

- Здійснення технічного нагляду за будівництвом, контроль за відповідністю обсягів та якості виконаних робіт проектам, технічним умовам і стандартам;
- Забезпечення виконання пусконаладжувальних робіт і підготовку об'єктів до експлуатації;
- Пред'явлення приймальної комісії завершені будівництвом і підготовлені до експлуатації об'єкти;
- Передання на баланс завершені будівництвом та введені у експлуатацію об'єкти підприємствам та організаціям, якими здійснюватиметься їх подальша експлуатація в порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України;
- Здійснення розрахунків за закінчені будівництвом об'єкти або житлові комплекси;
- Приймання від підрядника за актом законсервовані або припинені будівництвом об'єкти і вживання заходів до їх збереження, надання інвесторам пропозиції щодо подальшого використання об'єктів незавершеного будівництва;
- Перевірка пред'явлених до сплати документів підрядних організацій, постачальників, проектних, розвідувальних та інших організацій, пов'язаних з виконанням робіт, поставкою продукції та наданням послуг;
- Організація власних структурних підрозділів з виробництва нестандартного обладнання, будівельних матеріалів, комплектуючих виробів, металоконструкцій, тощо;
- Організація будівництва будівель;
- Будівництво житлових та нежитлових будівель і споруд, монтаж та установлення збірних конструкцій на будівельних майданчиках;
- Поділ земель із подальшим їх благоустроєм;
- Спеціалізовані будівельні роботи, в т.ч. будівництво частин будівель та інженерних споруд, роботи з підготовки до будівництва, а саме: укладання паль, будівельні роботи нульового циклу, монтаж внутрішніх комунікацій, бетонні роботи, укладання цегли, зведення риштвань, покрівельні

	роботи, зведення сталевих конструкцій; • Слюсарні роботи, роботи з установалення систем опалювання і кондиціонування, антен, систем сигналізації та інші електромонтажні роботи, роботи з установалення систем пожежної сигналізації, ліфтів, ескалаторів, роботи з водо-, тепло- та звукоізоляції, обшивання листовим металом, установалення торговельних холодильних установок, установалення освітлення та сигнальних систем для автомобільних доріг і залізниць, аеропортів, портів, ремонтні роботи до всіх типів вищевказаних робіт; • Роботи із завершення будівництва, в т. ч. скління, штукатурні, малярні роботи, покриття підлоги та стін плиткою або такими оздоблювальними матеріалами, як паркет, ковrolін, шпалери тощо, а також циклювання підлоги, оздоблювальні теслярські роботи, роботи зі звукоізоляції, очищення зовнішньої території тощо. • Розбирання або злам будівель і споруд; • Розчищення будівельних майданчиків; • Виконання земляних робіт: виймання ґрунту, планування та вирівнювання будівельних майданчиків, риття траншей, видалення скельних порід; • Надання в оренду та управління власним або орендованим нерухомим майном: багатоквартирними будівлями та житлом, нежитловими будівлями, у т.ч. виставковими залами, складськими приміщеннями, земельними ділянками; • Загальне прибирання житлових та нежитлових приміщень, в т.ч. приміщень комерційного та професійного призначення; • Догляд і обслуговування парків та садів, приватних і громадських будівель, муніципальних площ, узбіччя, доріг, промислових і комерційних будівель; • Створення ландшафтної архітектури, яка б поєднувала елементи природного ландшафту з об'єктами на землях комунальної власності, які надані під будівництво; • Забезпечення збереження зелених насаджень та належний нагляд за ними; • Будівництво та експлуатація малих архітектурних форм, інших об'єктів благоустрою; • Комплексне обслуговування об'єктів.
--	--

2.3. Поряд із основними видами діяльності Підприємство має право здійснювати:

- Надання різноманітних послуг підприємствам, установам, організаціям та населенню в задоволенні їх потреб;
- Будівельні, ремонтно-будівельні, проектні роботи для потреб населення та підприємств;
- Будівництво як самостійно, так і за пайовою участю, виробничих, житлових, соціально-побутових, торговельних та інших об'єктів;
- Виготовлення як самостійно, так і за участю інших підприємств, будівельних матеріалів, деталей і конструкцій, товарів і продукції виробничо-технічного призначення;
- Проведення, розробку і впровадження проектних, проектно-вишукувальних робіт як у виробничій, так і в соціально-побутовій сферах;
- Автотранспортні та посередницькі послуги, пов'язані з доставкою матеріалів та товарів;
- Надання транспортних послуг населенню;
- Організацію складського господарства;
- Туристично-екскурсійні та оздоровчі послуги;
- З дозволу Власника - передачу в найм (оренду) майна, яке закріплене за Підприємством;
- Продаж, передачу в найм (оренду) житлових приміщень (квартир) та інших будівель як своїм працівникам, так і іншим особам з дозволу Власника;
- Операції по наданню позик працівникам Підприємства відповідно до положень колективного договору;
- Придбання та надання права на володіння і користування патентами, технологіями "ноу- хау" та іншою технічною інформацією;
- Торгово-посередницьку діяльність;
- Безоплатне одержання коштів і матеріальних цінностей, у тому числі будинків, споруд, обладнання, транспортних засобів від державних, комунальних підприємств і організацій, благодійних та інших громадських фондів і об'єднань, окремих громадян.

2.4. Поряд із основними видами діяльності Підприємство має право здійснювати:

- Надання різноманітних послуг підприємствам, установам, організаціям та населенню в задоволенні їх потреб;
- Будівельні, ремонтно-будівельні, проектні роботи для потреб населення та підприємств;
- Будівництво як самостійно, так і за пайовою участю, виробничих, житлових, соціально-побутових, торговельних та інших об'єктів;
- Виготовлення як самостійно, так і за участю інших підприємств, будівельних матеріалів, деталей і конструкцій, товарів і продукції виробничо-технічного призначення;
- Проведення, розробку і впровадження проектних, проектно-вишукувальних робіт як у виробничій, так і в соціально-побутовій сферах;
- Автотранспортні та посередницькі послуги, пов'язані з доставкою матеріалів та товарів;
- Надання транспортних послуг населенню;
- Організацію складського господарства;
- Туристично-екскурсійні та оздоровчі послуги;
- З дозволу Власника - передачу в найм (оренду) майна, яке закріплене за Підприємством;
- Продаж, передачу в найм (оренду) житлових приміщень (квартир) та інших будівель як своїм працівникам, так і іншим особам з дозволу Власника;
- Операції по наданню позик працівникам Підприємства відповідно до положень колективного договору;
- Придбання та надання права на володіння і користування патентами, технологіями "ноу- хау" та іншою технічною інформацією;
- Торгово-посередницьку діяльність;
- Безоплатне одержання коштів і матеріальних цінностей, у тому числі будинків, споруд, обладнання, транспортних засобів від державних, комунальних підприємств і організацій, благодійних та інших громадських фондів і об'єднань, окремих громадян;
- Супровід та проведення контролю будівельних та дотичних робіт;

	○ Організація пошуку та залучення інвесторів/забудовників; ○ Супровід та реалізація інвестиційних угод; ○ Здійснення функцій замовника будівництва; ○ Організація будівельного майданчика; ○ Отримання вихідних даних, в т.ч. містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, технічних умов, розроблення та затвердження завдання на проектування; ○ Підготовка та оформлення договорів з капітального будівництва із підрядниками/субпідрядниками та іншими виконавцями робіт; ○ Організація претензійної роботи зі стягнення пені та штрафів у разі порушення підрядниками/субпідрядниками та іншими виконавцями робіт договірних зобов'язань. ○ Контроль за правильністю розрахунків з виконавцями будівельних та інших видів робіт; ○ Перевірка й узгодження кошторисної документації, договірних цін, калькуляцій вартості матеріалів тощо, співпраця з проектними та експертними організаціями; ○ Підготовка та супровід документів для проведення технічної інвентаризації об'єкта; ○ Підготовка та подачу документів для проходження експертизи проектів будівництва; ○ Підготовка та супровід з питань виконання підготовчих та будівельних робіт; ○ Підготовка та супровід з питань прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; ○ Підготовка та подача документів для присвоєння адреси об'єкта будівництва; ○ Впорядкування процесу будівництва шляхом внесення даних до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. ● Нагляд за станом земель комунальної власності: ○ Забезпечення чистоти та благоустрою земель комунальної власності; ○ Охорона та збереження екосистем земель комунальної власності; ○ Раціональне використання ресурсів земель комунальної власності; ○ Організація системного збирання та вивезення сміття, запобігання утворенню стихійних звалищ та підтримання належного санітарного стану територій земель комунальної
--	--

	власності; ○ Розширення номенклатури рослинності з метою покращення екологічного стану, підвищення естетичної привабливості міста та створення комфортних зон для мешканців; ○ Організація належного утримання та раціонального використання територій; ○ Розроблення та здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання земель комунальної власності, які надані під будівництво; ○ Планування та впровадження заходів, спрямованих на підвищення екологічної, соціальної та економічної ефективності використання земель комунальної власності; ● Догляд та утримання земель комунальної власності: ○ Розвиток та озеленення земель комунальної власності; ○ Ліквідація та недопущення поширення інвазивних рослин, які створюють загрози для місцевої флори, фауни та екологічної рівноваги; ○ Підготовка земельних ділянок для будівництва; ○ Ручне та механізоване прибирання земель комунальної власності; ○ Озеленення, зрізка аварійних дерев; ○ Очищення площі земель від сміття; ○ Здійснення інших заходів, спрямованих на поліпшення стану території, покращення її естетичного вигляду.
4. Майно та статутний капітал підприємства	
4.8. На майно, яке передано Підприємству в господарське відання, або в оперативне управління не може бути накладено стягнення та арешт без згоди Власника	4.8. На майно, яке передано Підприємству в постійне користування , господарське відання, або в оперативне управління не може бути накладено стягнення та арешт без згоди Власника

Директор департаменту

Артур САВІН