



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ
DEPARTMENT OF FINANCIAL POLICY

18000, м. Черкаси вул. Б. Вишневецького, 36, тел.36-02-82, факс 36-02-80, 32-52-83
e-mail : fin_mvk@dfp.ck.ua, finck@ukr.net, web : www.dfp.ck.ua.

08.04.2019 № 523/18-08

**Заперечення
до проекту рішення Черкаської міської ради
"Про передачу Черкаській міській організації ветеранів у безоплатне
користування майна міської комунальної власності,
що розташоване за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, 170"**

Проект рішення Черкаської міської ради "Про передачу Черкаській міській організації ветеранів у безоплатне користування майна міської комунальної власності, що розташоване за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, 170" підготовлений на звернення громадської організації.

Оскільки у відповідності до п.7. статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, передбачена проектом рішення передача комунального майна у безоплатне користування громадській організації порушує ці вимоги.

Запропонований проект рішення суперечить Положенню про оренду комунального майна територіальної громади м.Черкаси, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 06.09.2012 року №3-1129 "Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси", яким не передбачено надання майна у безоплатне користування.

У відповідності до п.2.19 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Черкаси, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 06.09.2012 року №3-1129 "Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси", орендна плата за використання нерухомого майна комунальної власності громадськими організаціями визначається на рівні 5 відсотків до вартості нерухомого майна, визначеного експертним шляхом. Встановлений розмір орендної плати фактично враховує специфіку діяльності зазначеної категорій орендарів.

Розрахункові втрати міського бюджету в результаті прийняття запропонованого рішення становитимуть близько 3,8 тис. грн. (без ПДВ) до кінця 2019 року та 5,0 тис. грн. (без ПДВ) на рік в цілому. Оскільки у пояснювальній до проекту рішення записці відсутня будь-яка інформація щодо експертної оцінки майна, яке пропонується передати у безоплатне користування, втрати бюджету порашовані із використанням ринкової вартості об'єктів комунального майна міста, які розташовані неподалік.

Враховуючи наведене вважаємо прийняття рішення Черкаської міської ради "Про передачу Черкаській міській організації ветеранів у безоплатне користування майна міської комунальної власності, що розташоване за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, 170" недоцільним, оскільки воно суперечить Положенню про оренду комунального майна територіальної громади м. Черкаси, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 06.09.2012 року №3-1129 "Про порядок оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Черкаси".

В.о. директора департаменту

Т.І. Харенко