

Додаток 1
до рішення Черкаської міської ради
від _____ № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Черкаської міської територіальної громади

1. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості дорівнює 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

2. Ставка податку для будівель казино та ігорних будинків, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб незалежно від місця розташування (зональності) дорівнює 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 7100000000 Черкаська область	Код району 7110100000 Черкаська міська рада	Код згідно з КОАТУУ 7110100000	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: місто Черкаси
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок.			100%
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасника бойових дій, осіб з інвалідністю, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії її соціального захисту» та Постанови КМУ від 20.08.2014 №413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України».			100%

Захисні споруди (сховища), які перебувають на обліку та знаходяться в сфері управління Черкаського міськрайонного відділу УДСНСУ у Черкаській області та оцінюються як «готові до використання».	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальних некомерційних підприємств, які належать до сфери охорони здоров'я.	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які належать до державної або комунальної власності та мають функціональне призначення: - будівлі музеїв та бібліотек - пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою - зоологічні парки	100%

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду об'єкти нежитлової нерухомості або їх частини, податок за такі об'єкти нежитлової нерухомості сплачується на загальних підставах в частині площ, переданих в оренду.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду об'єкти нежитлової нерухомості або їх частини комунальним некомерційним підприємствам, які належать до сфери охорони здоров'я, пільга застосовується також до площ, переданих в оренду таким підприємствам.