

Додаток 1
до рішення Черкаської міської ради
від _____ № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Черкаської міської територіальної громади

1. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості дорівнює 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

2. Ставка податку для будівель казино та ігорних будинків, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб незалежно від місця розташування (зональності) дорівнює 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 7100000000 Черкаська область	Код району 7110100000 Черкаська міська рада	Код згідно з КОАТУУ 7110100000	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: місто Черкаси
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок.			100%
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасника бойових дій, осіб з інвалідністю, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії її соціального захисту» та Постанови КМУ від 20.08.2014 №413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України».			100%

Захисні споруди (сховища), які перебувають на обліку та знаходяться в сфері управління Черкаського міськрайонного відділу УДСНСУ у Черкаській області та оцінюються як «готові до використання».	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси (в тому числі комунальні підприємства Черкаської міської ради).	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальних некомерційних підприємств, які належать до сфери охорони здоров'я.	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які належать до державної або комунальної власності та мають функціональне призначення: - будівлі музеїв та бібліотек - пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	100%

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду об'єкти нежитлової нерухомості або їх частини, податок за такі об'єкти нежитлової нерухомості сплачується на загальних підставах в частині площ, переданих в оренду.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду об'єкти нежитлової нерухомості або їх частини комунальним некомерційним підприємствам, які належать до сфери охорони здоров'я, пільга застосовується також до площ, переданих в оренду таким підприємствам.

Пояснююча записка

до проекту рішення Черкаської міської ради «Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 27.06.2019№2-4692 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Черкаси»(із змінами)

Додатком 1 до рішення Черкаської міської ради від 27.06.2019№2-4692 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Черкаси» (із змінами) були встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» із застосуванням кодів згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000.

Ставка податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки була встановлена у розмірі 0,5 від мінімальної заробітної плати згідно класифікації будівель і споруд, крім будівель казино та ігорних будинків – ставка дорівнює 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати. Діючим рішенням по окремих видах майна ставка не встановлювалась, тому що таке майно не є об'єктом оподаткування відповідно до пп.266.2.2 ст.266 Податкового кодексу України (гуртожитки, будівлі органів державного та місцевого управління, будівлі органів правосуддя, будівлі закордонних представництв, ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо, казарми Збройних Сил, будівлі поліцейських та пожежних служб, будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів).

Крім того, ставка у розмірі 0 відс. була встановлена для розділу 1262 «Музеї та бібліотеки» та розділу 1273 «Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою».

Постановою КМУ від 10 червня 2022 № 677 «Про визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 № 483» відмінені форми типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018–2000» з 01.01.2024 року набрав чинність новий національний класифікатор НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд».

З метою приведення рішення Черкаської міської ради у відповідність до норм чинного законодавства пропонується внести зміни до діючого рішення та викласти додаток 1 «СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» у новій редакції та встановити для всіх видів майна ставку у розмірі 0,5 відс. від мінімальної зарплати без зазначення класифікації будівель і споруд, крім будівель казино та ігорних будинків – ставка дорівнює 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати.

А також пропонується внести зміни у додаток 2 «ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та доповнити положенням про встановлення пільги у розмірі 100% суми податкового зобов'язання за рік для об'єктів нежитлової нерухомості, які належать до державної або комунальної власності та мають функціональне призначення: будівлі музеїв та бібліотек, пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою.

Відповідно до п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів.

До таких рішень органів місцевого самоврядування, військових адміністрацій або військово-цивільних адміністрацій та/або рішень про внесення змін до таких рішень не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпунктів 12.3.3, 12.3.4 і 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 цього Кодексу, законів України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", "Про державну допомогу суб'єктам господарювання" та частини четвертої статті 15 Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Порівняльна таблиця запропонованих змін до рішення:

Діюче рішення					Проект змін				
СТАВКИ Додаток 1 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:					СТАВКИ Додаток 1 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Черкаської міської територіальної громади				
Код області 710000000 Черкаська область	Код району 711010000 Черкаська міська рада	Код згідно з КО-АТУУ 711010000	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: місто Черкаси		1. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, незалежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості дорівнює 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. 2. Ставка податку для будівель казино та ігрових будинків, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб незалежно від місця розташування (зональності) дорівнює 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.				
Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507)			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) ²						
Код	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона		
1	2	3	4	5	6	7	8		
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	-	-	0,500	-	-		
.....									
Інші види майна згідно класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 - 0,5 відс.									
Додаток 2					Додаток 2				
ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки					ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки				
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)			Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)		
Строка відсутня									
					Об'єкти нежитлової нерухомості, які належать до державної або комунальної власності та мають функціональне призначення: - будівлі музеїв та бібліотек; - пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою.		100%		

Директор департаменту

Тетяна ХАРЕНКО