



## ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

### ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Б. Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, код ЄДРПОУ 38764629, тел. (0472)36-02-82, факс 33-11-97  
e-mail: fin\_mvk@dfp.ck.ua, finck@ukr.net, web: www.dfpck.gov.ua

*08.02.2024 № 156/18-05*

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент житлово-комунального  
комплексу

Експертний висновок (зауваження) до проекту рішення Черкаської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 25.11.2020 №2-6405 «Про затвердження міської Програми пільгового житлового кредитування учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей в м.Черкаси на 2021-2025 роки».

Департаментом фінансової політики розглянуто поданий проект рішення виконавчого комітету Черкаської міської ради та повідомляємо наступне.

Зазначеним проектом рішення пропонується розширити дію міської Програми пільгового житлового кредитування учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей в м.Черкаси на 2021-2025 роки (далі - Програма) на осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей.

Зважаючи на те, що кількість учасників АТО/ООС, що вже перебувають на обліку в регіональному управлінні складає 106 осіб, враховуючи що Програмою передбачено щорічний обсяг витрат в обсязі достатньому для надання до 20 кредитів, термін дії Програми – до 2025 року включно, беручи до уваги діючий механізм надання кредитів, доповнення переліку осіб які підпадають під дію Програми не забезпечить розв'язання житлової проблеми зазначених категорій у повному обсязі.

Вкотре звертаємо увагу на те, що Програма розроблена з урахуванням вимог Обласної програми забезпечення учасників АТО/ООС і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та членів їх сімей житлом у 2021-2025 роках, затвердженої рішенням Черкаської обласної ради від 11.09.2020 №38-10/VII (зі змінами), якою визначено, що основною умовою є встановлення пільги на оплату першого внеску у розмірі 20% суми зобов'язань за кредитом. При цьому, фінансування здійснюється на умовах співфінансування і частка обласного бюджету становить лише 10 відсотків.

Крім того, позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотки річних суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; крім звільнення сплати відсотків за кредитом позичальникові, який має двох дітей, за рахунок бюджетних джерел погашається 10% зобов'язань за кредитом; а позичальнику, який має трьох і більше дітей - 15% суми зобов'язань за кредитом.

Так, наприклад, упродовж 2021-2023 років з бюджету міської територіальної громади було надано 33 кредити на суму 40 107,8 тис.грн, з них безповоротна фінансова допомога та надані пільги склали 10 368,2 тис.грн або 25,9 % від загальної суми наданого кредиту.

Слід зазначити, на сьогодні, діють інші шляхи розв'язання проблеми забезпечення житлом військовослужбовців, а саме:

- постановою Кабінету міністрів України від 27.11.2019 № 980 врегульовано надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла (відсоткова ставка встановлюється у розмірі 3 відсотків річних, при цьому відсотки за користування кредитом не нараховуються: військовослужбовцям - з початку і до закінчення особливого періоду; резервістам та військовозобов'язаним - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби, власний внесок в розмірі 6 відсотків вартості житла, термін кредиту до до 20 років, але не більше ніж до досягнення позичальником пенсійного віку);

- постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 №856, затверджено Умови забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України в рамках державної програми «Доступна іпотека» (єОселя), ініційованої Президентом України. Відповідно до цих Умов, процентна ставка для військовослужбовців становить 3 відсотків річних, мінімальний початковий внесок -20%, максимальний строк кредиту - 20 років;

- постановою Кабінету міністрів України від 19.10.16 №719, вирішуються житлові питання для деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей шляхом надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення.

Зокрема, у 2023 році по м. Черкаси на грошову компенсація за належні для отримання осілі приміщення для сімей осіб, визначених пунктами 2 - 5 частини першої статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", для осіб з інвалідністю I - II групи, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, визначених пунктами 11 - 14 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", та які потребують поліпшення житлових умов спрямовано 80 339,3 тис.грн коштів субвенції.

З огляду на зазначене, пропонуємо розглянути можливість розроблення власної програми надання вищезазначеним категоріям осіб пільгових довгострокових кредитів на придбання або будівництво житла, якою передбачити умови аналогічні до державних програм (наприклад, термін дії кредиту - 20 років, плата за користування кредитом - 3%, звільнення від сплати відсотків у разі наявності дітей).

Впровадження міської програми забезпечить доступність визначеної пільгової категорії осіб до власного житла і зменшить чергу ( станом на 01.01.2024 на квартирному обліку громадян за місцем проживання в м. Черкаси перебуває 448 учасників бойових дій). Крім того, зростання щорічної суми коштів, яка повертатиметься до бюджету міської територіальної громади як погашення заборгованості за наданими кредитами, підвищить фінансову спроможність місцевого бюджету, і, як наслідок, збільшення обсягів фінансування у майбутніх періодах на реалізацію заходів Програми.

Директор департаменту

Тетяна ХАРЕНКО