



Варто відзначити, що існує можливість залучення підприємством сторонніх осіб (інвесторів) для фінансування будівництва, з подальшим переходом до них права власності на побудоване майно (його частину), що в подальшому матиме наслідком вибуття земельної ділянки з права постійного користування підприємства. Вищевказане є своєрідною формою уникнення встановленої ст. 134 Земельного кодексу України обов'язковості продажу на конкурентних прав на земельні ділянки, власником яких є Черкаська міська рада.

Відповідно до п. 2.1. Статуту комунального підприємства «Черкаські ринки» Черкаської міської ради», затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 13.03.2018 № 2-3090, головною метою діяльності Підприємства є надання послуг та створення для продавців та покупців належних умов торгівлі на спеціально відведеній для цієї мети території, здійснення іншої господарської діяльності, передбаченої цим Статутом.

Статутом не передбачено обов'язку підприємства забезпечувати житлом свої працівників.

В свою чергу Статутом передбачено можливість будівництва як самостійно, так і за пайовою участю, виробничих, житлових, соціально-побутових, торговельних та інших об'єктів. **Продаж, передачу в найм (оренду) житлових приміщень (квартир) та інших будівель як своїм працівникам, так і іншим особам з дозволу Власника.**

Власником підприємства є Черкаська міська рада.

**За відсутності відповідної згоди Черкаської міської ради вважаємо що відсутні підстави для будівництва житла, яке заявляється підприємством таким, що призначено для працівників підприємства.**

Слід також взяти до уваги, що наразі залишається невирішеним питання забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення України на отримання житла.

Наприклад, рішенням Черкаської міської ради від 15.04.2014 № 4-619 затверджено **Програму забезпечення тимчасовим, соціальним та постійним житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб із їх числа, на 2014-2018 роки в м. Черкаси.**


Відповідно до розділу III вказаної Програми, з 2006 до 2013 року включно, **відповідне житло надане лише 12 особам.**

**Враховуючи вищевикладене, будівництво житла для працівників підприємства призведе до порушення балансу в суспільстві, внаслідок надання необґрунтованого пріоритету працівникам підприємства перед незахищеними верствами населення.**

Частиною другою ст. 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 3 Цивільного кодексу України однією із загальних засад цивільного законодавства, яким має керуватись Черкаська міська рада при ухваленні рішень, є справедливість, добросовісність та розумність.

Заступник директора департаменту-  
начальник відділу юридичного забезпечення



29.11.18

В.В. Панченко