



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ПОЛІТИКИ
DEPARTMENT OF FINANCIAL POLICY

18000, м. Черкаси вул. Б. Вишневецького, 36, тел.36-02-82 , факс 36-02-80, 32-52-83
e-mail : fin_mvk@dfp.ck.ua, finck@ukr.net , web : www.dfp.ck.ua

Департамент житлово-комунального
комплексу Черкаської міської ради

2011.12 № 2174/12-06

Експертний висновок (заперечення) до проекту рішення Черкаської міської ради «Про затвердження програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м.Черкаси «Формування відповідального власника житла» на 2019-2020 роки»

Розглянувши поданий проект рішення ЧМР «Про затвердження програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, асоціацій ОСББ) у м.Черкаси «Формування відповідального власника житла» на 2019-2020 роки» (далі – Програма), надаємо наступні зауваження.

1. Відповідно до цілі «А.1. Співфінансування робіт з капітального ремонту в будинках ОСББ, асоціацій ОСББ» протягом одного бюджетного періоду може бути задоволене одне звернення ОСББ щодо співфінансування робіт з капітального ремонту, кількість звернень щодо капітального ремонту ліфтів, облаштування пандусів, встановлення підйомників для осіб з інвалідністю не обмежується. При цьому, звернення може містити рішення ОСББ провести кілька видів капітального ремонту в поточному році.

Враховуючи, що співфінансування з міського бюджету не розглядається та не задовольняється лише в разі, коли за період дій програм підтримки ОСББ (з 2008 по 2017 рік) ОСББ отримувало в чотирьох і більше бюджетних роках співфінансування з міського бюджету, для можливості в межах наявного ресурсу по Програмі забезпечення фінансування більшої кількості ОСББ, вважаємо за доцільне, що звернення ОСББ щодо співфінансування робіт з капітального ремонту має містити лише один вид капітальних робіт.

Також, для ефективного впровадження енергозберігаючих заходів, пропонуємо передбачити в Операційній цілі «А.1. Співфінансування робіт з капітального ремонту в будинках ОСББ, асоціацій ОСББ» проведення енергоаудиту багатоквартирних будинків ОСББ за рахунок власних коштів ОСББ, асоціацій ОСББ. Це дозволить визначити рівень проведених енергоефективних заходів та сприятиме більш ефективнішому використанню коштів міського бюджету.

2. Операційні цілі програми - це конкретні цілі, яких необхідно досягти у результаті виконання Програми протягом відповідного періоду, та які можна оцінити за допомогою результативних показників. Однак, у розділі 5 Програми «Очікувані результати дії Програми» передбачено лише загальний обсяг коштів на виконання заходів Програми.

Відсутні результативні показники операційних цілей А.3 «Фінансування заміни або модернізації пасажирських ліфтів, які не експлуатувались п'ять і більше років в

будинках ОСББ, асоціацій ОСББ» та А.4 «Фінансування облаштування пандусів, встановлення підйомників, для осіб з інвалідністю, що мешкають в будинках ОСББ, асоціацій ОСББ, що свідчить про відсутність бачення кінцевого результату, який планується досягнути при виконанні зазначених цілей.

А результативні показники по операційній цілі «А.1.Співфінансування робіт з капітального ремонту в будинках ОСББ, асоціацій ОСББ» відображають лише обсяг видатків на співфінансування капітальних ремонтів та кількість ОСББ (загальна кількість/потребують капітального ремонту). Крім того, всупереч п. 2.2.5 Положення про порядок розроблення міських програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради від 18.12.2007 №1722, пояснювальна записка до проекту рішення не містить економічних обґрунтувань фінансових витрат заходу. Відсутні обґрунтування щодо значного зростання кількості ОСББ упродовж 2019 – 2020 років (щороку на 50 об'єднань), тоді як упродовж 2017 року кількість ОСББ зростає на 27 об'єднань, у 2018 році – на 5 об'єднань.

Тому, на підставі визначених стратегічних цілей, Програму необхідно доповнити відповідними показниками продукту, якості та ефективності, зокрема, показниками досягнутої економії споживання енергоресурсів, здешевлення в середньому для мешканців житлових будинків комунальних послуг, та додати економічні обґрунтування обсягу фінансових витрат, необхідних для виконання напрямків.

3. Щодо планування виділення коштів ОСББ «МЖК-Ротор» на роботи з капітального ремонту (утеплення фасаду та заміну дверних блоків в місцях загального користування в будинках №№ 25,27 по вул. Руставі) на умовах співфінансування 70% - кошти міського бюджету, 30% - власні кошти ОСББ, необхідно зазначити, що Програмою на 2017 рік (рішення ЧМР від 06.04.2017 № 2-1805) було передбачено виділення коштів для ОСББ, заявки та пакети документів яких на співфінансування були подані у 2016 році та не були задоволені, серед них – ОСББ «МЖК-Ротор». Однак, відповідно до рішення ЧМР від 10.11.2017 №2-2584 зазначений розділ Програми виключено.

Наразі, співфінансування ОСББ «МЖК-Ротор» на умовах Програми, яка діяла у 2016 році по вищевказаних роботах планується як у 2018 році (подано на розгляд та затвердження Черкаській міській раді, проект рішення №1046-8-рд), так і в поданому проекті Програми на 2019 рік. Зазначене свідчить про неефективність планування використання бюджетних коштів, відсутність бачення кінцевого результату, який планується досягти при виконанні зазначеної цілі. Крім того, ставить ОСББ в нерівні умови.

З огляду на вищевикладене, вважаємо за доцільне доопрацювати даний проект рішення з урахуванням наданих зауважень.

Директор департаменту



Н.В.Джуган

Загородня В.М.,
33-77-96

